



UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-01/24-01/9
URBROJ: 2133-07-01/02-24-04
Karlovac, 2. srpnja 2024.

Karlovačka županija, OIB 65050537368, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, nadležan temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata VENERA d.o.o., Barilović 1c, 47252 Barilović, OIB: 26272148383, putem opunomoćenika Davora Melića, direktora Arhitekta d.o.o., [REDACTED] za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata „Rekonstrukcija stambene zgrade u poslovnu zgradu i gradnja wellness centra“ na k.č. broj 13/10 i 422/1, k.o. Donji Zvečaj, temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) donosi

RJEŠENJE

- I. Zahvat „Rekonstrukcija stambene zgrade u poslovnu zgradu i gradnja wellness centra“ na k.č. broj 13/10 i 422/1 k.o. Donji Zvečaj, nositelja zahvata VENERA d.o.o., Barilović 1c, 47252 Barilović, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od 4 (četiri) godine.
- III. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš.

Obrazloženje

Nositelj zahvata VENERA d.o.o., Barilović 1 c, 47252 Barilović, temeljem članka 30. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) (dalje u tekstu: Zakon), podnio je 9. svibnja 2024. godine putem opunomoćenika Davora Melića, dipl.ing.arh., iz Karlovca (punomoć od 12. svibnja 2023. godine), zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata „Rekonstrukcija stambene zgrade u poslovnu zgradu i gradnja wellness centra“ na k.č. broj 13/10 i 422/1, k.o. Donji Zvečaj na području Karlovačke županije. Zahtjevu je priložen „Prikaz građevina koje se namjeravaju graditi“, BROJ PROJEKTA: P99, za građevinu: „Rekonstrukcija stambene obiteljske zgrade u poslovnu zgradu i gradnja wellness centra“ na dijelovima k.č. br. 13/10 i 422/1, obje k.o. Donji Zvečaj, Belavići 50, 47250 Duga Resa, koji je izradila tvrtka ARHITEKA d.o.o. za projektiranje i građenje, Miroslava Krleže 6, 47000 Karlovac, u svibnju 2023. godine.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, rekonstrukcija postojeće stambene obiteljske prizemnice s podrumom izvest će na način da se prizemlje i potkrovlje zgrade uklanjaju do visine temelja te se u tlocrtnim gabaritima postojeće zgrade izvodi novo prizemlje i potkrovlje. Ove novoformirane etaže sadrže poslovni prostor (frizerski salon s manikurom) i pet smještajnih jedinica-studio apartmana za turistički smještaj ukupnog kapaciteta do 17 gostiju. Apartmani su povezani centralnim jednokrakim stubištem (tri u potkrovlju i dva u prizemlju). U podrumu se uređuje postojeće spremište. Nova zgrada wellness centra u južnom dijelu parcele, visine suteran i prizemlje (tehnički prostor i bazenska tehnika te wellness centar), sadrži bazenski prostor koji je opremljen s pet masažnih

bazena s protustrujnim plivanjem dimenzija oko 4,5x2,5 m, dvije saune (za 4 i 6-8 osoba) i pratećim tuševima. Predviđeno je formiranje nove građevinske parcele od dijelova k.č.br. 13/10 i 422/1, obje k.o. Donji Zvečaj, površine oko 1790 m². Kolni i pješački priključak na javnu prometnu površinu je ostvaren s puta u naselju. Na novoformiranoj parceli je ostvaren kružni prometni tok s glavnim ulazom-izlazom na parcelu sa zapadne strane rekonstruirane zgrade u širini 5,5 m i kolni izlaz iz parcele u širini 3,5 m (jednosmjerni promet) istočno od predmetne zgrade. Na parceli je osigurano 21 parkirališno mjesto te parking za motocikle i bicikle. Postojeća obiteljska kuća koja se rekonstruira u poslovnu zgradu je priključena na javnu vodovodnu i javnu odvodnju. Oborinska odvodnja se ispušta na parcelu. Wellness centar je također spojen na javnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19, 119/23), planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže, Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000593 Mrežnica – Tounjčica te je sukladno odredbi članka 30., stavka 3. Zakona, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za predmetni zahvat zatraženo mišljenje o potrebi provođenja glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, na području predmetnog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi PPOVS HR2000593 Mrežnica-Tounjčica te se na njih može isključiti mogućnost utjecaja provedbe zahvata. Također, lokacija zahvata ne predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste navedenog PPOVS-a. Slijedom navedenog, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljne vrste PPOVS-a.

S obzirom na značajke i lokaciju zahvata, uzimajući u obzir prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije KLASA: KLASA: 352-03/24-02/527, URBROJ: 517-12-2-2-1-24-2 od lipnja 2024 godine prema kojemu nije potrebno provesti glavnu ocjenu, u postupku prethodne ocjene ovo je tijelo isključilo mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te utvrdilo da je predmetni zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Prema odredbi članka 29. stavka 2. podstavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), upravno tijelo županije provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže osim za zahvate iz stavka 1. istog članka.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbe članka 9. stavka 1. i stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16 i 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA


Vjeruška Stanišić, dipl. ing. agr.

DOSTAVITI:

1. Davor Melić, dipl.ing.arh., [REDACTED] - *R s povratnicom*
2. VENERA d.o.o., Barilović 1 c, 47252 Barilović *R s povratnicom*
3. Arhiva, ovdje

O TOME OBAVIJESTITI:

4. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb – dostava na adrese: pisarnica@haop.hr; marija.petras@mzozt.hr; lvana.iliias@mzozt.hr
5. Državni inspektorat; Područni ured Zagreb, Ispostava u Karlovcu; Inspekcija zaštite prirode; Trg bana Petra Zrinskog 8, 47 000 Karlovac
6. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47 000 Karlovac – dostava na adresu: ravnatelj@naturaviva.hr

