



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA



KLASA: UP/I-352-01/24-01/6
URBROJ: 2133-07-01/02-24-08
Karlovac, 8. srpnja 2024.

Karlovačka županija, OIB 65050537368, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, nadležan temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata FESTIVAL MODEM d.o.o., Donje Primišlje 11, 47240 Slunj za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata „Turistički kompleks na Mrežnici“ na k.č. broj 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 311/3, 304/24, 304/25, 304/26, 766/4 i 766/5 k.o. Gornji Zvečaj, temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) donosi

RJEŠENJE

- I. Zahvat „Turistički kompleks na Mrežnici“ na k.č. broj 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 311/3, 304/24, 304/25, 304/26, 766/4 i 766/5 k.o. Gornji Zvečaj, nositelja zahvata FESTIVAL MODEM d.o.o., Donje Primišlje 11, 47240 Slunj, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od 4 (četiri) godine.
- III. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš.

Obrazloženje

Nositelj zahvata FESTIVAL MODEM d.o.o., Donje Primišlje 11, 47240 Slunj, temeljem članka 30. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) (dalje u tekstu: Zakon), podnio je 27. ožujka 2024. godine zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata „Turistički kompleks na Mrežnici“ na k.č. broj 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 311/3, 304/24, 304/25, 304/26, 766/4 i 766/5 k.o. Gornji Zvečaj na području Karlovačke županije. Zahtjevu je priložen „Elaborat zahtjeva za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu „Turistički kompleks na Mrežnici“ na području Grada Duga Resa u Karlovačkoj županiji“, BROJ PROJEKTA: 1/24-POEM, za građevine: „Turistički kompleks na Mrežnici“ na k.č. broj 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 311/3, 304/24, 304/25, 304/26, 766/4 i 766/5 k.o. Gornji Zvečaj, koji je izradila tvrtka EKO-MONITORING d.o.o. za kontrolu i zaštitu okoliša i inženjering, Kućanska 15, 42000 Varaždin, u ožujku 2024. godine. Za predmetni zahvat zatražena je 6. svibnja 2024. godine nadopuna dokumentacije od strane Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, ovlaštenik je dostavio nadopunjenu dokumentaciju (svibanj, 2024.).

Zahvatom je planirana izgradnja turističkog kompleksa na Mrežnici s pratećim sadržajima smještenog na k.č.br. 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 311/3, 304/24, 304/25, 304/26, 766/4 i 766/5 sve u k.o. Gornji Zvečaj. Površina novoformirane parcele za smještajni kompleks je ukupno 5631 m². Doći će do zauzimanja površina od 988,5 m² gdje će se izgraditi zgrade te oko 1396 m² za prometno pješačke površine i parkirališta. Planirani zahvat obuhvaća: četveroetažnu građevinu za smještaj s vanjskim bazenom, dvoetažnu građevinu za skladištenje opreme i smještaj osoblja, dvoetažnu smještajnu

građevinu sa sanitarijama i kuhinjom, modularne smještajne jedinice (8 jedinica), interne prometnice i 28 parkirnih mjesta. Sanitarne otpadne vode se priključuju na sabirnu jamu. Oborinske krovne vode se skupljaju krovnim slivnicima i odvođe vertikalama po unutrašnjosti građevine ili po fasadi građevine te se ispuštaju u spremnik kišnice. Odvodnja otpadnih voda sa sanitarnih pribora u pojedinoj etaži i sanitarnom čvoru vrši se kanalizacijskim cijevima položenim u podu, spuštenom stropu i u zidovima, spojenim na kanalizacijske vertikale, koje se zatim putem sabirnica vođenih ispod temeljne ploče spajaju na vanjski razvod kanalizacije. Na horizontalnim i vertikalnim lomovima trase vanjske kanalizacije izvest će se armiranobetonsko vodonepropusno reviziono okno. Kanalizacijske vertikale sanitarne kanalizacije, a time i kompletna kanalizacija građevine, odzračuju se izvan krova građevine preko ventilacijskih vertikala, koje završavaju s vertikalnim kapama minimalno 0,5 m iznad plohe krova. Nakon montaže kompletna kanalizacijska mreža ispitat će se na protočnost i vodonepropusnost. Otpadna voda iz bazena se planira zbrinjavati odvozom cisternom. Planiranim rješenjem nije predviđeno uklanjanje obalne vegetacije, niti će se zadirati u obalni pojas rijeke Mrežnice. Svi građevinski radovi će se odvijati na odmaku od oko 15 m od obale.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000593 Mrežnica-Tounjčica.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016.) lokacija zahvata obuhvaća stanišni tip E. Šume. Nadalje, lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste PPOVS koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane za vodni tok rijeke Mrežnice i područje neposredno uz obalu kao što su dabar (*Castor fiber*) i vidra (*Lutra lutra*). Obuhvat zahvata djelomično se preklapa sa staništem pogodnim za navedene ciljne vrste PPOVS, međutim, na istom mjestu nisu predviđeni radovi niti se planira uklanjanje obalne vegetacije stoga neće doći do gubitka staništa pogodnog za navedene ciljne vrste PPOVS. S obzirom na neposrednu blizinu moguć je privremeni utjecaj u vidu uznemiravanja ciljnih vrsta tijekom izvođenja radova. Šira lokacija zahvata predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane uz sam vodni tok rijeke Mrežnice kao što su velika pliska (*Alburnus sarmaticus*), obična lisanka (*Unio crassus*) i plotica (*Rutilus virgo*). Također u neposrednoj blizini, ali izvan obuhvata zahvata, nalaze se ciljni stanišni tipovi 3260 Vodni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion* i 32A0 Sedrene barijere krških rijeka Dinarida. Zahvatom se ne planira zadiranje u korito te uzimajući u obzir da se odvodnja planira na način da se priključi na vlastiti sustav kanalizacije koji će biti ispitat na protočnost i vodonepropusnost te da će se bazenska voda odvoziti cisternom, ovaj Upravni odjel smatra da provedba zahvata neće značajno utjecati na održavanje odnosno postizanje ciljeva očuvanja PPOVS HR2000593 Mrežnica – Tounjčica.

S obzirom na značajke i lokaciju zahvata, uzimajući u obzir prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije KLASA: KLASA: 352-03/24-02/359, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-4 od srpnja 2024 godine prema kojemu nije potrebno provesti glavnu ocjenu, u postupku prethodne ocjene ovo je tijelo isključilo mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te utvrdilo da je predmetni zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Prema odredbi članka 29. stavka 2. podstavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), upravno tijelo županije provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže osim za zahvate iz stavka 1. istog članka.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbe članka 9. stavka 1. i stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16 i 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA



Martina Korak, univ.mag.ing.aedif., univ.spec.arch.

DOSTAVITI:

1. FESTIVAL MODEM d.o.o., Donje Primišlje 11, 47240 Slunj- *R s povratnicom*
2. Arhiva, ovdje

O TOME OBAVIJESTITI:

3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb – dostava na adrese: pisarnica@haop.hr; marija.petras@mzozt.hr; lvana.lijas@mzozt.hr
4. Državni inspektorat; Područni ured Zagreb, Ispostava u Karlovcu; Inspekcija zaštite prirode; Trg bana Petra Zrinskog 8, 47 000 Karlovac
5. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47 000 Karlovac – dostava na adresu: ravnatelj@naturaviva.hr