



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

KLASA: 361-01/22-01/885

URBROJ: 510-02-01/01-22-01

Zagreb, 13. listopada 2022.

JAVNI POZIV

Upraviteljima višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada koje prema posebnom propisu imaju upravitelja te vlasnicima/suvlasnicima poslovnih zgrada za podnošenje prijave za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada i poslovnih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije, Zagrebačke županije i Karlovačke županije označenih zelenom oznakom U1 (uporabljivo bez ograničenja) i U2 (uporabljivo s preporukom)

I.

Na temelju članka 40. a stavka 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj: 102/20,10/21,117/21 - u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi), a u svrhu pripreme, organizacije i provođenja popravka nekonstrukcijskih elemenata na zgradama sukladno Programu mjera, prema redosljedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, objavljuje se ovaj javni poziv.

II.

Predmet javnog poziva su prijave za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada i poslovnih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije, Zagrebačke županije i Karlovačke županije označenih zelenom oznakom U1 (uporabljivo bez ograničenja) i U2 (uporabljivo s preporukom).

III.

Organizirani popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrada oštećenih u potresu od 28. i 29. prosinca 2020., izvodi se prema Zakonu o obnovi zgrada, Programu mjera obnove i Tehničkom propisu koji uključuje izvođenje građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova ako je primjenjivo, za sve zgrade, i to:



- popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba oštećenih: dimnjaka, krovnih vijenaca i parapeta, balkonskih ogradnih zidova
- popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba dijelova zabatnih zidova na tavanu/u potkrovlju
- djelomično ili potpuno prezidavanje nenosivih (pregradnih) zidova materijalom iste ili manje mase
- popravak krovišta (lokalna zamjena rogova, letvi, kosnika)
- zamjena dijelova pokrova (crijepa, sljemenjaka)
- zamjena pokrova od azbestno cementnih ploča koji je stradao u potresu
- popravak pukotina u nekonstrukcijskim elementima
- popravak ili zamjena dijelova krovne limarije, krovnih prodora, popravak krovne izolacije i sl.
- popravak dizala
- popravak stubišta
- ostale slične mjere.

IV.

Pozivaju se upravitelji zgrada i to višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada i poslovnih zgrada koje prema posebnom propisu imaju upravitelja te vlasnici/suvlasnici poslovnih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije, Zagrebačke županije i Karlovačke županije, koji do objave ovog Javnog poziva nisu podnijeli prijavu za popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade ili nisu sami izveli radove sanacije ili su djelomično izveli radove sanacije zgrade, a zainteresirani su za organiziranu obnovu nekonstrukcijskih elemenata, da se prijave za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata zgrada.

V.

Prijave za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata zgrada podnose se ispunjavanjem obrasca na adresama jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze oštećene višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade i poslovne zgrade označene zelenom oznakom U1 (uporabljivo bez ograničenja) i U2 (uporabljivo s preporukom).

VI.

Temeljem članka 40. stavka 3. Zakona o obnovi Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u daljnjem tekstu: Središnji državni ured) priprema, organizira i provodi popravak nekonstrukcijskih elemenata na zgradama prema redoslijedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

VII.

Uz ispunjeni Obrazac, prilikom podnošenja prijave, potrebno je priložiti slijedeću dokumentaciju:

1. **upravitelj oštećene višestambene/stambeno-poslovne zgrade i poslovne zgrade koja prema posebnom propisu ima upravitelja:**
 - ugovor o upravljanju zgradom



- međuvlasnički ugovor ili odluku suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade
- izvadak iz knjige položenih ugovora ukoliko svi stanovi nisu upisani u zemljišne knjige
- odluka većine suvlasnika za podnošenje prijave.

2. suvlasnik poslovne zgrade

- javnobilježnički ovjerenu punomoć danu suvlasniku od većine suvlasnika za podnošenje prijave.

VIII.

Zaprimanje prijava po ovom javnom pozivu traje do 31. prosinca 2023. godine.

IX.

Javni poziv se objavljuje na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda, Sisačko-moslavačke županije, Zagrebačke županije, Karlovačke županije i na oglasnoj ploči Sektora za obnovu od potresa Središnjeg državnog ureda u Petrinji, na adresi Stjepana Radića 8.



Napomena: Prijave za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata obiteljskih kuća na području Sisačko-moslavačke županije, Zagrebačke županije i Karlovačke županije označenih zelenom oznakom U1 (uporabljivo bez ograničenja) i U2 (uporabljivo s preporukom) i dalje se podnose Sektoru za obnovu od potresa Središnjeg državnog ureda u Petrinji, na adresi Stjepana Radića 8.

