



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 003-01/24-02/123  
URBROJ: 2133-08/01-26-32  
Karlovac, 10. ožujka 2026.

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. st. 2) i članka 12. st. 2) Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 64/25), članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 003-02/26-02/4, URBROJ: 2133-06-03/01-26-3 od 6. ožujka 2026. godine, Županica Karlovačke županije donosi

**ODLUKU**

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u k.o. Veljun**

**I.**

Utvrdjuje se da je po Javnom pozivu br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije, objavljenom dana 2. veljače 2026. godine u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Karlovačke županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine pod oznakom zkč.br. 342/105, osoje, pašnjak, površine 342 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj u zk.ul. br. 5309, k.o. Veljun, u vlasništvu Republike Hrvatske, zaprimljena ponuda:

- ČIŠĆENJE NEKRETNINA ANA LUX j. d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Meglajci 5, OIB: 71318499932, KLASA: 003-01/24-02/123, URBROJ: 29, a ponuđena cijena iznosi 2.122,00 EUR.

Ponuda iz stavka I. ove točke jedina je zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene, koja je iznosila 1.210,00 EUR.

**II.**

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju, ČIŠĆENJE NEKRETNINA ANA LUX j. d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Meglajci 5, OIB: 71318499932, za ponuđenu cijenu od 2.122,00 EUR (dvijetisućestodvadesetdva eura).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja

kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 312,50 EUR.

Uplaćena jamčevina će se vratiti kupcu iz toč. II. ove Odluke bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine iz st. I. ove točke.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



#### DOSTAVITI:

1. ČIŠĆENJE NEKRETNINA ANA LUX j. d.o.o., Meglajci 5, Donji Stupnik
2. "Glasnik Karlovačke županije"
3. Upravni odjel za financije
4. [www.kazup.hr](http://www.kazup.hr)
5. Pismohrana