



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 003-01/24-02/123
URBROJ: 2133-08/01-26-31
Karlovac, 10. ožujka 2026.

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. st. 2) i članka 12. st. 2) Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 64/25), članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 003-02/26-02/4, URBROJ: 2133-06-03/01-26-3 od 6. ožujka 2026. godine, Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u k.o. Veljun

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije, objavljenom dana 2. veljače 2026. godine u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Karlovačke županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine pod oznakom zkč.br. 342/28, gradilište, površine 457 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj u zk.ul. br. 5309 k.o. Veljun, u vlasništvu Republike Hrvatske, zaprimljene sljedeće ponude:

- IGORA BOŽINOVIĆA iz Našica, Markovac Našički, Željeznička 40, OIB: 96259033984, KLASA: 003-01/24-02/123, URBROJ: 24, a ponuđena cijena iznosi 2.051,00 EUR;
- BORNE PRIVRATA iz Zagreba, Vitezićeva ulica 5, OIB: 099996386048, KLASA: 003-01/24-02/123, URBROJ: 25, a ponuđena cijena iznosi 4.041,00 EUR;
- ANE SARIĆ iz Zagreba, Hrgovići 95, OIB: 20238527622, KLASA: 003-01/24-02/123, URBROJ: 26, a ponuđena cijena iznosi 2.790,00 EUR;
- IVANE IVIĆ iz Zagreba, Ulica Viktora Kovačića 3, OIB: 88387427501, KLASA: 003-01/24-02/123, URBROJ: 27, a ponuđena cijena iznosi 4.114,00 EUR;
- ČIŠĆENJE NEKRETNINA ANA LUX j. d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Meglajci 5, OIB: 71318499932, KLASA: 003-01/24-02/123, URBROJ: 28, a ponuđena cijena iznosi 7.779,00 EUR.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 2.020,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju ČIŠĆENJE NEKRETNINA ANA LUX j. d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Meglajci 5, OIB: 71318499932, za ponuđenu cijenu od 7.779,00 EUR (sedamtisućasedamstosedamdesetdeveteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 312,50 EUR.

Uplaćena jamčevina će se vratiti kupcu iz toč. II. ove Odluke bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine iz st. I. ove točke.

Ponuditeljima Igoru Božinoviću iz Našica, Markovac Našički, Željeznička 40, Borni Privratu iz Zagreba, Vitezićeva ulica 5, Ani Sarić iz Zagreba, Hrgovići 95 i Ivani Ivić iz Zagreba, Ulica Viktora Kovačića 3, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od donošenja ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



DOSTAVITI:

1. ČIŠĆENJE NEKRETNINA ANA LUX j. d.o.o., Meglajci 5, Donji Stupnik
2. IGOR BOŽINOVIĆ, Željeznička 40, Markovac Našički, Našice
3. BORNA PRIVRAT, Vitezićeva ulica 5, Zagreb
4. ANA SARIĆ, Hrgovići 95, Zagreb
5. IVANA IVIĆ, Ulica Viktora Kovačića 3, Zagreb
6. "Glasnik Karlovačke županije"
7. Upravni odjel za financije
8. www.kazup.hr
9. Pismohrana