



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 003-01/24-02/47

URBROJ: 2133-08/01-26-55

Karlovac, 10. ožujka 2026.

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. st. 2) i članka 12. st. 2) Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 64/25), članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 003-02/26-02/4, URBROJ: 2133-06-03/01-26-3 od 6. ožujka 2026. godine, Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u k.o. Veljun

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije, objavljenom dana 2. veljače 2026. godine u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Karlovačke županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine pod oznakom zkč.br. 342/44, neplodno, npl zemljište, površine 514 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj u zk.ul. br. 5309 k.o. Veljun, u vlasništvu Republike Hrvatske, zaprimljene sljedeće ponude:

- JOSIPA GLASNOVIĆA iz Zagreba, Korenova ulica 6, OIB: 72480560946, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 46, a ponuđena cijena iznosi 3.505,00 EUR (ponuda nije valjana jer nije uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, što čini obvezni uvjet valjanosti ponude sukladno alineji "Sadržaj ponude" iz Javnog poziva br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije);
- JOSIPA KARADŽE iz Dumovca, Kapelska ulica 4, OIB: 01931050076, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 47, a ponuđena cijena iznosi 4.600,00 EUR;
- IGORA BOŽINOVIĆA iz Našica, Markovac Našički, Željeznička 40, OIB: 96259033984, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 48, a ponuđena cijena iznosi 2.351,00 EUR;
- ANE SARIĆ iz Zagreba, Hrgovići 95, OIB: 20238527622, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 49, a ponuđena cijena iznosi 2.850,00 EUR;
- JOSIPA POBRANA iz Rijeke, Vodovodna 35, OIB: 83612001936, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 50, a ponuđena cijena iznosi 3.250,00 EUR;

- JURAJA RENDULIĆA iz Rakovice, Rakovica 27, OIB: 50947289629 , KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 51, a ponuđena cijena iznosi 4.613,00 EUR;
- JOSIPA GOTOVCA iz Segeta Donjeg, Ulica Hrvatskih žrtava 206, OIB: 26595749173, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 52, a ponuđena cijena iznosi 4.601,00 EUR.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 2.270,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju JURAJU RENDULIĆU iz Rakovice, Rakovica 27, OIB: 50947289629, za ponuđenu cijenu od 4.613,00 EUR (četiristisućešestotrinaestura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 250,00 EUR.

Uplaćena jamčevina će se vratiti kupcu iz toč. II. ove Odluke bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine iz st. I. ove točke.

Ponuditeljima Josipu Glasnoviću iz Zagreba, Korenova ulica 6, Josipu Karadži iz Dumovca, Kapelska ulica 4, Igoru Božinoviću iz Našica, Markovac Našički, Željeznička 40, Ani Sarić iz Zagreba, Hrgovići 95, Josipu Pobranu iz Rijeke, Vodovodna 35 i Josipu Gotovcu iz Segeta Donjeg, Ulica Hrvatskih žrtava 206, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od donošenja ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



DOSTAVITI:

1. JURAJ RENDULIĆ, Rakovica 27, Rakovica
2. JOSIP GLASNOVIĆ, Korenova ulica 6, Zagreb
3. JOSIP KARADŽA, Kapelska ulica 4, Dumovec
4. IGOR BOŽINOVIĆ, Željeznička 40, Markovac Našički, Našice
5. ANA SARIĆ, Hrgovići 95, Zagreb
6. JOSIP POBRAN, Vodovodna 35, Rijeka
7. JOSIP GOTOVAC, Ulica Hrvatskih žrtava 206, Seget Donji
8. "Glasnik Karlovačke županije"
9. Upravni odjel za financije
10. www.kazup.hr
11. Pismohrana

