

KLASA: 003-01/24-01/44
URBROJ: 2133-08/01-26-23
Karlovac, 26. ožujka 2026.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 47. stavka 1., podstavka 5. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25), Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU
o kupnji poslovnog prostora u k.o. Karlovac II

I.

Karlovačka županija će, kao kupac, sklopiti s Republikom Hrvatskom, OIB: 52634238587, Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, kao prodavateljem, Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Karlovcu, Ulica Stjepana Radića kbr. 3, označenog kao suvlasnički dio: 332/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor u prizemlju u Planu etažiranja označen P1, koji zauzima dio prizemlja zgrade mješovite uporabe, (lijevo od ulaznog hodnika u zgradu, dio zgrade prema Radićevoj ulici i ugao Radićeve-Banjavčičeve ulice), nastavlja se kroz skladište izgrađeno u dvorištu u stražnji dio dvorišnog krila zgrade koji se sastoji od tri poslovne prostorije, spremišta koje se nalazi u prostoru ispod glavnih stepenica, i otvorenog skladišnog prostora u unutarjem dvorištu ukupne korisne površine 130,15 m², sukladno svojoj korisnoj vrijednosti poslovni prostor čini 332/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u poslovni prostor je iz Radićeve ulice iz dvorišta, orijentacija je prema Radićevoj i Banjavčičevoj ulici, te prema dvorištu, u posebnom grafičkom dijelu elaborata Plana etažiranja označen je žutom bojom, izgrađenog na nekretnini označenoj kao zkč.br. 1118 BANJAVČIČEVA UL., DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, BANJAVČIČEVA UL., ukupne površine 269 m² upisan u zk.ul. 2356 k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke kupuje se u svrhu obavljanja poslova iz nadležnosti Upravnog odjela za opću upravu Karlovačke županije, Matičnog ureda Karlovac, odnosno sklapanja brakova u građanskom obliku.

III.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke iznosi 113.000,00 eura (slovima: stotrinaesttisućaeura), prema Procjembenom elaboratu za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata: 8-21/25, iz listopada 2025., izrađenom od strane Matije Kovačića, mag.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, iz Karlovca, Donja Švarča 25, potvrđenom od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Karlovačke županije

i Grada Karlovca u mišljenju KLASE: 364-01/25-02/20, URBROJ: 2133-07-01/05-25-18 od 27. listopada 2025. godine i od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sredstva za isplatu kupoprodajne cijene iz stavka I. ove točke osigurana su u Proračunu Karlovačke županije za 2026. godinu.

IV.

Karlovačka županija, OIB: 65050537368, podnijet će prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini iz toč. I. ove Odluke, nakon što kupoprodajna cijena iz točke III. ove Odluke bude u cijelosti isplaćena, o čemu će prodavatelj izdati tabularnu ispravu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku Karlovačke županije".



DOSTAVITI:

1. "Glasnik Karlovačke županije"
2. Upravni odjel za financije
3. www.kazup.hr
4. Pismohrana