



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

ODSJEK ZA HRVATSKE BRANITELJE, ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRBU



KLASA: 371-01/26-11/1

URBROJ: 2133-02-01/01-26-4

Karlovac, 6. ožujka 2026.

Na temelju članka 47. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 29/23 i 12/25), Odluke o izvršavanju Proračuna Karlovačke županije u 2026. godini („Glasnik Karlovačke županije“ br. 51b/25), Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“ br. 22c/23, 8/24, 52b/24 i 12/25) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva (KLASA: 371-01/26-11-1, URBROJ:2133-02-01/01-26-3 od 6.3.2026. godine) županica Karlovačke županije raspisuje sljedeći

JAVNI POZIV

za korištenje demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije u 2026. godini

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Članak 1.

Javnim pozivom i Programom se uređuju kategorije korisnika koje mogu ostvariti pravo na ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava za rješavanje stambenog pitanja na ruralnom području Karlovačke županije u mjestima I. (Cetingrad, Krnjak, Plaški i Vojnić), II. (Ribnik, Saborsko i Tounj), III. (Bosiljevo i Generalski Stol), IV. (Kamanje, Lasinja, Netretić i Žakanje) i V. (Barilović, Draganić, Josipdol, Ozalj i Slunj) skupine indeksa razvijenosti i u nekim naseljima na području grada Ogulina (Desmerice, Donje Dubrave, Donje Zagorje, Drežnica, Dujmić Selo, Gornje Dubrave, Gornje Zagorje, Hreljin Ogulinski, Jasenak, Marković Selo, Ponikve, Popovo Selo, Potok Musulinski, Ribarići, Trošmarija, Turkovići Ogulinski i Vitunj) te u nekim naseljima općine Rakovica (Grabovac, Čatrnja, Selište Drežničko, Rakovica, Drežnik Grad, Oštarski Stanovi, Irinovac, Rakovičko Selište, Lipovača, Korita, Brajdić Selo i Jelov Klanac), kao i način i uvjeti ostvarivanja bespovratnih novčanih sredstava.

Članak 2.

Korisnici mjera su mlade obitelji, a mladom obitelji smatra se podnositelj prijave, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca ukoliko ih imaju pod uvjetom da jedan od bračnih (izvanbračnih) drugova nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom prvi put ili rekonstrukcijom postojećeg vlastitog stambenog objekta ili stambenog objekta u vlasništvu svojih roditelja, a u kojem podnositelji prijave stanuju.

Za provođenje Javnog poziva u Proračunu Karlovačke županije za 2026. godinu u Razdjelu 003 – UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI – Program 138: Humanitarna skrb i drugi interesi građana, Aktivnost T100099 Demografija – stambeno zbrinjavanje, Pozicija PR9292DD Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna osigurana su sredstva u iznosu od **300.000,00 eura**.

Članak 3.

Mladom obitelji iz članka 2. smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom iz prethodnog članka.

Članak 4.

Preduvjet korištenja mjera je da podnositelj prijave i njegov bračni ili izvanbračni drug te njihova djeca nisu vlasnici/suvlasnici neke druge nekretnine (stambenog prostora), niti zaštićeni najmoprimci na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretninu u posljednjih 15 godina, osim ako imenovani ne ispunjavaju uvjete propisane člankom 17. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ br. 106/18, 98/19, 82/23 i 151/25), što će Povjerenstvo utvrditi provođenjem očevida na licu mjesta.

Članak 5.

Bespovratna novčana sredstva po mjerama su jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama iz Programa u istoj kalendarskoj godini. Podnositelj prijave, njegov bračni drug ili izvanbračni drug i djeca ne mogu ostvariti nova bespovratna novčana sredstva po drugim mjerama, ako su već jednom ostvarili pravo za istu nekretninu.

Članak 6.

Za ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava po mjerama barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

Članak 7.

Korisnik mjera prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava (dalje u tekstu: Ugovor) dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice s jamstvom punoljetnog člana njegove obitelji u korist Karlovačke županije na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja bespovratnih novčanih sredstava, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik mjere ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora.

Neiskorištena bjanko zadužnica iz stavka 1. ovog članka vraća se korisniku mjere po proteku 10 godina od dana realiziranja bespovratnih novčanih sredstava.

Članak 8.

Odobrena bespovratna novčana sredstva po mjerama moraju se utrošiti i opravdati za svrhu za koju su i dobivena:

- a) po mjeri 2.1. najkasnije **do 31.12.2026. godine**,
- b) po mjerama 2.2. i 2.3. najkasnije **do 31.12.2028. godine**.

Rokovi iz alineje b) stavka 1. ovog članka ujedno su i rokovi do kada rekonstrukcija/gradnja treba biti dovršena.

Članovi obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu trebaju dostaviti izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću koja je ovjerena kod javnog bilježnika da će se nakon isteka rokova iz stavka 1. ovog članka vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva.

Članak 9.

Podnositelj prijave dužan je nakon prijave prebivališta za sebe i članove svoje obitelji na adresi nekretnine koja je predmet mjere, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Karlovačku županiju, A. Vranyczanya 4, Pisarnica ili u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

Članak 10.

Korisnik mjere dužan je u razdoblju od 10 godina od prijave prebivališta sukladno članku 9. Programa Karlovačkoj županiji javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih Programom.

II. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI I UVJETI ZA SUDJELOVANJE

MJERA 2.1.: Bespovratna novčana sredstva pri kupnji obiteljske kuće ili stana

Članak 11.

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju prijave za kupnju stambenog objekta koji se nalazi na području navedenom u članku 1. i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Članak 12.

Podnositelj prijave iz članka 11. može ostvariti bespovratna novčana sredstva za kupnju stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa 50%, a maksimalno u visini iznosa **do 15.000,00 eura**, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora te dokaza o legalnosti građevine.

Kao opravdani trošak neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog između roditelja, djece, braće i sestara.

Članak 13.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku izvršit će se po dostavi dokaza o uplati cjelokupnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora na račun prodavatelja nekretnine i provedenom očevidu te fotografiranju nekretnine na licu mjesta od strane Povjerenstva.

Priznavat će se Ugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni u razdoblju **od 12.4.2025. – 12.4.2026. godine.**

Članak 14.

Podnositelj prijave i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 12 mjeseci od zaključenja Ugovora te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

MJERA 2.2.: Bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava nova stambena jedinica

Članak 15.

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju prijave za rekonstrukciju (isključivo dogradnju i/ili nadogradnju) postojeće obiteljske kuće kojom se osigurava nova stambena jedinica, koja se nalazi na području navedenom u članku 1.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća, u smislu ovog Programa, podrazumijeva dogradnju i/ili nadogradnju postojećeg obiteljskog stambenog objekta mlade obitelji.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća, u smislu ovog Programa, ne podrazumijeva uređenje i/ili adaptaciju (renoviranje) već postojeće stambene jedinice.

Članak 16.

Podnositelj prijave iz članka 15. može ostvariti bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju (dogradnju i/ili nadogradnju) obiteljske (roditeljske) kuće do iznosa 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije (dogradnje i/ili nadogradnje), a maksimalno u visini iznosa **do 15.000,00 eura**.

Članak 17.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akata za gradnju, troškovi građenja i troškovi stručnog nadzora.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku vršiti će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzornog inženjera. Dokazna dokumentacija na temelju koje se vrši isplata sredstava:

- vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova/usluga i/ili;
- bankovni izvodi s računa korisnika kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa;
- iznimno računi za nabavku materijala na ime korisnika uz bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa.

Priznavat će se računi nastali **nakon 1.1.2026. godine**.

Prije odobravanja sredstava temeljem ove mjere Povjerenstvo provodi očevid na licu mjesta te fotografira stanje prije početka i nakon završetka radova kako bi se utvrdilo da su dobivena sredstva utrošena sukladno namjeni.

Članak 18.

Podnositelj prijave i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Članak 19.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, objekt ne mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja, ali prijavi mora priložiti pisanu suglasnost vlasnika/svih suvlasnika za radove i da su poznati s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

MJERA 2.3.: Bespovratna novčana sredstva pri izgradnji kuće

Članak 20.

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju prijave za izgradnju kuće koja se nalazi na području navedenom u članku 1. i to isključivo radi izgradnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Članak 21.

Podnositelj prijave iz članka 20. može ostvariti bespovratna novčana sredstva za izgradnju stambenog objekta u visini do iznosa 50% prihvatljivih troškova gradnje, a maksimalno u visini iznosa **do 18.000,00 eura**.

Članak 22.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akata građenja, troškovi građenja i troškovi stručnog nadzora.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku vršiti će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzornog inženjera. Dokazna dokumentacija na temelju koje se vrši isplata sredstava:

- vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova/usluga i/ili;
- bankovni izvodi s računa korisnika kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa;
- iznimno računi za nabavku materijala na ime korisnika uz bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa.

Priznavat će se računi nastali **nakon 1.1.2026. godine.**

Prije odobranja sredstava temeljem ove mjere Povjerenstvo provodi očevid na licu mjesta te fotografira stanje nakon završetka radova kako bi se utvrdilo da su dobivena sredstva utrošena sukladno namjeni.

Članak 23.

Podnositelj prijave i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi izgrađene kuće za koju je odobren poticaj u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

III. KAKO SE PRIJAVITI?

Prijava se smatra potpunom ukoliko sadrži sve prijavne obrasce, potrebne izjave i obveznu dokumentaciju.

Članak 24.

Potrebna dokumentacija za bespovratna novčana sredstava pri kupnji stambenog objekta:

1. **obrazac** prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. **izjava** o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću (ovjerena od strane javnog bilježnika),
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
5. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci,
6. preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjerena od strane javnog bilježnika),
7. dokaz da je predmetna građevina postojeća (građevinska dozvola ili uvjerenje katastra o vremenu evidentiranja građevine u katastru ili uvjerenje Središnjeg ureda geodetske uprave ili uvjerenje o vremenu građenja građevine od nadležnog ureda za graditeljstvo),
8. **izjava** o dostavi bjanko zadužnice,
9. dokaz radnog odnosa:
dokaz da je podnositelj i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
10. dokaz stambenog statusa:
ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stambenog prostora koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili **izjava** o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili **izjava** o stanovanju u nekretnini koja je predmet ovog javnog poziva,
11. dokaz stručne spreme:
preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
12. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,

13. **izjava** podnositelja kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj,
14. **Izjava** o promjeni prebivališta temeljem članka 14.,
15. potvrda jedinice lokalne samouprave o provedbi potpore/programa za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji (ukoliko je primjenjivo),
16. **Izjava** podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će se članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo)

Obrasci prijava i izjava se nalaze u aplikaciji e-prijave objavljene na web stranici Karlovačke županije. Obrasci izjava moraju biti potpisani od strane podnositelja i/ili suvlasnika, svjedoka (gdje je potrebno).

Članak 25.

Potrebna dokumentacija za rekonstrukciju (dogradnja i/ili nadogradnja) stambenog objekta (obiteljske kuće) kojim se osigurava nova stambena jedinica:

A. Podnositelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambenog objekta

1. **obrazac** prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. **izjava** o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću (ovjerena od strane javnog bilježnika),
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
5. **izjava** suvlasnika da je suglasan s radovima na nekretnini,
6. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci,
7. dokaz da je predmetna građevina postojeća (uvjerenje katastra o vremenu evidentiranja građevine u katastru ili uvjerenje Središnjeg ureda geodetske uprave ili uvjerenje o vremenu građenja građevine od nadležnog ureda za graditeljstvo),
8. ugovor za projektiranje rekonstrukcije obiteljske kuće s ovlaštenim projektantom,
9. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje,
10. **izjava** o dostavi bjanko zadužnice,
11. dokaz radnog odnosa:
12. dokaz da je podnositelj i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
13. dokaz stambenog statusa:
14. ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stambenog prostora koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili **izjava** o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili **izjava** o stanovanju u nekretnini koja je predmet ovog javnog poziva,
15. dokaz stručne spreme:
16. preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spreml podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
17. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
18. **izjava** podnositelja kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj,
19. **Izjava** o promjeni prebivališta temeljem članka 18.,

20. potvrda jedinice lokalne samouprave o provedbi potpore/programa za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji (ukoliko je primjenjivo),
21. **izjava** podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu da će se nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo).

Obrasci prijava i izjava se nalaze u aplikaciji e-prijave objavljene na web stranici Karlovačke županije. Obrasci izjava moraju biti potpisani od strane podnositelja prijava i/ili suvlasnika, svjedoka (gdje je potrebno).

B. Podnositelj posjeduje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambenog objekta

1. **obrazac** prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. **izjava** o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću (ovjerena od strane javnog bilježnika),
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
5. **izjava** suvlasnika da je suglasan s radovima na nekretnini,
6. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci,
7. dokaz da je predmetna građevina postojeća,
8. pravomoćna građevinska dozvola,
9. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje ili sklopljeni ugovor s izvođačem radova i nadzornim inženjerom,
10. **izjava** o dostavi bjanko zadužnice,
11. dokaz radnog odnosa:
12. dokaz da je podnositelj i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
13. dokaz stambenog statusa:
14. ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stambenog prostora koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili **izjava** o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili **izjava** o stanovanju u nekretnini koja je predmet ovog javnog poziva,
15. dokaz stručne spreme:
16. preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spreml podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
17. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
18. **izjava** podnositelja kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj,
19. **izjava** o promjeni prebivališta temeljem članka 18.,
20. potvrda jedinice lokalne samouprave o provedbi potpore/programa za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji (ukoliko je primjenjivo),
21. **izjava** podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu da će se nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo).

Obrasci prijava i izjava se nalaze u aplikaciji e-prijave objavljene na web stranici Karlovačke županije. Obrasci izjava moraju biti potpisani od strane podnositelja prijava i/ili suvlasnika, svjedoka (gdje je potrebno).

Članak 26.

Potrebna dokumentacija za izgradnju obiteljske kuće:

A. Podnositelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće

1. **obrazac** prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. **izjava** o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću (ovjerena od strane javnog bilježnika),
4. vlasnički list ili suglasnost za gradnju (dokaz pravnog interesa),
5. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci,
6. ugovor za projektiranje obiteljske kuće s ovlaštenim projektantom,
7. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje,
8. **izjava** o dostavi bjanko zadužnice,
9. dokaz radnog odnosa:
10. dokaz da je podnositelj i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
11. dokaz stambenog statusa:
12. ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovorio o najmu stambenog prostora koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili **izjava** o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili **izjava** o stanovanju u nekretnini koja je predmet ovog javnog poziva,
13. dokaz stručne spreme:
14. preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
15. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
16. **izjava** podnositelja kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj,
17. **izjava** o promjeni prebivališta temeljem članka 23.,
18. potvrda jedinice lokalne samouprave o provedbi potpore/programa za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji (ukoliko je primjenjivo),
19. **izjava** podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu da će se nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo).

Obrasci prijava i izjava se nalaze u aplikaciji e-prijave objavljene na web stranici Karlovačke županije. Obrasci izjava moraju biti potpisani od strane podnositelja prijave i/ili suvlasnika, svjedoka (gdje je potrebno).

B. Podnositelj posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće

1. **obrazac** prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. **izjava** o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću (ovjerena od strane javnog bilježnika),
4. vlasnički list ili suglasnost za gradnju (dokaz pravnog interesa),
5. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci,

6. pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju obiteljske kuće,
7. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje ili 7a. sklopljeni ugovor s izvođačem radova i nadzornim inženjerom,
8. **izjava** o dostavi bjanko zadužnice,
9. dokaz radnog odnosa:
10. dokaz da je podnositelj i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
11. dokaz stambenog statusa:
12. ugovor o najmu stambenog prostora za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stambenog prostora koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili **izjava** o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka ili **izjava** o stanovanju u nekretnini koja je predmet ovog javnog poziva,
13. dokaz stručne spreme:
14. preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
15. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
16. **izjava** podnositelja kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj,
17. **izjava** o promjeni prebivališta temeljem članka 23.,
18. potvrda jedinice lokalne samouprave o provedbi potpore/programa za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji (ukoliko je primjenjivo),
19. **izjava** podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu da će se nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo).

Obrasci prijava i izjava se nalaze u aplikaciji e-prijave objavljene na web stranici Karlovačke županije. Obrasci izjava moraju biti potpisane od strane podnositelja prijave i/ili suvlasnika, svjedoka (gdje je potrebno).

IV. ROKOVI ZA SLANJE PRIJAVE

Članak 27.

Prijave na javni poziv podnose se isključivo putem web aplikacije e-prijave objavljene na web stranici Karlovačke županije www.kazup.hr.

Članak 28.

Javni poziv otvoren je od 13. ožujka 2026. godine do 12. travnja 2026. godine. Sve prijave poslone izvan roka neće biti uzete u razmatranje.

Članak 29.

Ukoliko prijava nije potpuna, podnositelju prijave odrediti će se rok od 8 dana za dopunu dokumentacije. Ukoliko u danom roku ne dopuni svoju dokumentaciju, takva prijava neće se razmatrati.

V. OSTALI UVJETI JAVNOG POZIVA

Članak 30.

Karlovačka županija zadržava pravo odlučivanja o načinu i rokovima isplate sredstava u skladu s ostvarenjem i stanjem Proračuna Karlovačke županije.

Članak 31.

Korisnik bespovratnih novčanih sredstava podložan je nadzoru od strane Karlovačke županije u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti prijave i stanja na terenu.

Članak 32.

Sva pitanja vezana uz javni poziv mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem, slanjem upita na sljedeću e-mail adresu: marina.udbinac-stupljanec@kazup.hr

ŽUPANICA

Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.