TOČKA 12.

Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost

PREDLAGATELJ	-	ŽUPANICA
IZVJESTITELJICA	-	MAJA VUČINIĆ – KNEŽEVIĆ, pročelnica Upravnog odjela za hrvatske branitelje i zdravstvo

Raspravu je proveo Odbor za zdravstvo.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 024-01/24-04/14
URBROJ: 2133-01-01/07-24-13
Karlovac, 9. travnja 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 29/23), županica Karlovačke županije donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost i upućuje Županijskoj skupštini na raspravu i usvajanje.

2. Za izvjestitelja određuje se Maja Vučinić-Knežević, pročelnica Upravnog odjela za hrvatske branitelje i zdravstvo.

DOSTAVITI:
1. Predsjednik Županijske skupštine
2. Upravni odjel za hrvatske branitelje i zdravstvo
3. Upravni odjel župana
4. Pismohrana

ŽUPANICA

Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA HRVATSKE BRANITELJE I ZDRAVSTVO

KLASA: 500-01/24-01/24
URBROJ: 2133-03/04-24-01
Karlovac, 4.travanj 2024. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET:	Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost
PREDLAGATELJ:	Županica Martina Furdek-Hajdin, dipl. ing. arh.
IZVJESTITELJ:	dr. sc. Maja Vučinić-Knežević pročelnica Upravnog odjela za hrvatske branitelje i zdravstvo Karlovačke županije
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Županijska skupština
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Statuta Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 29/23)
OBRAZLOŽENJE PREDMETA:	Odredbama članka 106., članka 261., članka 264. i članka 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti uređuje se davanje poslovnog prostora Domova zdravlja u zakup pravnim i fizičkim osobama u mreži javne zdravstvene službe, izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti. Odredbama članka 106. stavka 3., članka 261. stavka 3., članka 264. stavka 3. i članka 268. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je kako se ugovorom o zakupu poslovnog prostora iznos zakupnine određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor. Člankom 35. stavkom 1. točkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnom djelokruga jedince lokalne, odnosno (regionalne) područne samouprave.

Člankom 31. stavkom 1. točkom 3. Statuta Karlovačke županije propisano je da Skupština donosi opće i pojedinačne akte iz samoupravnog djelokruga Županije, sukladno zakonu i drugim propisima.

Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost je opći akt koji propisuje kriterije za određivanje zakupnine za poslovni prostor sukladno odredbama članka 106. stavka 3., članka 261. stavka 3., članka 264. stavka 3. i članka 268. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

Slijedom prethodno navedenog i obrazloženog, molimo Županijsku skupštinu da razmotri i usvoji predloženu Odluku.

REPUBLIKA HRVATSKA - UPRAVNI ODJEL ZA HRVATSKE BRANITELJE I DRUŠTVO - KARLOVAC - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

PROČELNICA

dr. sc. Maja Vučinić-Knežević

Privitak: 1.Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:
URBROJ:
Karlovac,

- P R I J E D L O G -

Na temelju članka 106. stavka 3., članka 261. stavka 3., članka 264. stavka 3., i članka 268. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine" broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 i članka 31. stavka 3. Statuta Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije", broj 29/23) Županijska skupština na __. sjednici održanoj 19. travnja 2024. godine donijela je

O D L U K U
o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u okviru domova zdravlja: Karlovac, Ogulin, Duga Resa, Slunj, Ozalj i Vojnić kojima je osnivač Karlovačka županija.

Ova Odluka odnosi se na poslovne prostore u okviru domova zdravlja, kako na poslovne prostore u zgradi sjedišta doma zdravlja, tako i na poslovne prostore izvan zgrade sjedišta doma zdravlja, neovisno o udaljenosti poslovnog prostora od zgrade sjedišta doma zdravlja.

Zakup opreme definira se posebnim ugovorima svake zdravstvene ustanove sa privatnom ordinacijom.

Članak 2.

Iznos zakupnine (Z) izračunava se prema formuli koja sadrži slijedeće parametre:

$$Z = B \cdot kp \cdot kz \cdot kpp \cdot kn \cdot ks \cdot kd$$

Članak 3.

Vrijednost boda (B) je nepromjenjiva veličina umnožena s danim koeficijentima.

Vrijednost boda (B) kao konstantna veličina iznosi 6,00 eura za područje domova zdravlja čiji je osnivač Karlovačka županija.

Određenje koeficijenata u izračunu:

- **Koeficijent površine (kp)** - površina poslovnog prostora koji se daje u zakup (u m2).

- **Koeficijent zone (kz)** – iznos koeficijenta zone sukladno aktima jedinica lokalne samouprave na području koje se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup.

  Iznimno, u slučaju da jedinica lokalne samouprave na području koje se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup nema propisane koeficijente zone pri računanju zakupnine koristit će se koeficijent 1,00.

- **Koeficijent potpomognutog područja (kpp)** - Indeks razvijenosti je složeni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti više društveno-gospodarskih pokazatelja.

  Osnovu za izračun indeksa razvijenosti predstavljaju Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine", broj 147/14, 123/17, 118/18) i Uredba o indeksu razvijenosti („Narodne novine", broj 131/17).

Kpp – Indeks razvijenosti	Koeficijent potpomognutog područja
8. - 5.	1,00
4. - 1.	0,70

- **Koeficijent namjene (kn)** - određen sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 86. - Zdravstvena djelatnost i 47.73 Ljekarne te zakonskim mogućnostima pružanja usluga izvan Ugovora s HZZO-om.

  Koeficijent namjene (kn) iznosi za:
  - ordinacija opće (obiteljske) medicine - koeficijent 1,0
  - ordinacija zdravstvene zaštite djece (pedijatrija) - koeficijent 1,0
  - ordinacija zdravstvene zaštite žena (ginekologija) - koeficijent 1,0
  - ordinacija dentalne medicine - koeficijent 1,2
  - dentalna tehnika - koeficijent 0,9
  - ljekarna - koeficijent 1,5
  - medicina rada - koeficijent 1,5
  - psiholog - koeficijent 0,5

- **Koeficijent stanja (ks)** - funkcionalnost i infrastrukturna opremljenost.

  Koeficijent stanja (ks) iznosi za:
  - Prostore koji zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova nisu prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni - koeficijent 0,8
  - Prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni - koeficijent 1,0
  - Prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspolažu dodatnim sadržajima - koeficijent 1,2

- **Koeficijent dobi (kd)** - Starost objekta u kojemu se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup.

  Koeficijent dobi (kd) iznosi:

- Za objekte izgrađene do 1940. godine - koeficijent 0,8
- Za objekte izgrađene od 1941. do 1970. godine - koeficijent 0,9
- Za objekte izgrađene od 1971. do 1987. godine - koeficijent 1,0
- Za objekte izgrađene od 1988. do 2005. godine - koeficijent 1,1
- Za objekte izgrađene od 2006. godine i dalje - koeficijent 1,2

Članak 4.

Najniži iznos zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost iznosi 166,00 eura bez PDV-a.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost („Glasnik Karlovačke županije", broj 26a/19, 20/22).

Članak 6.

Ova Odluka se po usvajanju dostavlja Ministarstvu zdravstva Republike Hrvatske.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

mr.sc. Vlado Jelkovac

Dostaviti:

1. Dom zdravlja Karlovac, Ul. Dr. Vladka Mačeka 48, 47000, Karlovac
2. Dom zdravlja Ogulin, Ul. Bernardina Frankopana 14, 47300, Ogulin
3. Dom zdravlja Slunj, Plitvička ul. 18 a, 47240, Slunj
4. Dom zdravlja Duga Resa, Ul. bana Josipa Jelačića 4, 47250, Duga Resa
5. Dom zdravlja Ozalj, Kolodvorska cesta 2, 47280, Ozalj
6. Dom zdravlja Vojnić, Ul. Andrije Hebranga 28, 47220, Vojnić
7. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000, Zagreb
8. Upravni odjel za hrvatske branitelje i zdravstvo
9. Upravni odjel župana
10. Glasnik Karlovačke županije
11. Pismohrana