TOČKA 10.

Prijedlog Programa o izmjenama Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije

PREDLAGATELJ - ŽUPANICA

IZVJESTITELJICA - MAJA VUČINIĆ-KNEŽEVIĆ, pročelnica Upravnog odjela za hrvatske branitelje i zdravstvo

Raspravu je proveo Odbor za socijalnu politiku.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 024-01/24-04/36
URBROJ: 2133-01-01/07-24-8
Karlovac, 19. studenog 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 29/23), županica Karlovačke županije donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Programa o izmjenama Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije i upućuje Županijskoj skupštini na raspravu i usvajanje.

2. Za izvjestiteljicu određuje se Maja Vučinić-Knežević, pročelnica Upravnog odjela za hrvatske branitelje i zdravstvo.

DOSTAVITI:
1. Predsjednik Županijske skupštine
2. Upravni odjel za hrvatske branitelje i zdravstvo
3. Upravni odjel župana
4. Pismohrana

ŽUPANICA
Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA HRVATSKE BRANITELJE I ZDRAVSTVO

KLASA: 371-01/24-11/1
URBROJ: 2133-03/07-24-58
Karlovac, 13.11.2024.

- ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA -

PREDMET:	Prijedlog Programa o izmjenama Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije
PREDLAGATELJ:	Županica Karlovačke županije
IZVJESTITELJ:	Pročelnica Upravnog odjela za hrvatske branitelje i zdravstvo
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Županijska skupština
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Statut Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 29/23)
POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA:	250.000,00 eura
OBRAZLOŽENJE PREDMETA:	Ovim izmjenama Programa povećala bi se sredstva u proračunu Karlovačke županije za 50.000,00 eura (sa 200.000,00 eura na 250.000,00 eura). Poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima išto bi kroz tri (3) mjere s povećanim iznosima: 1. Bespovratna novčana sredstva pri kupnji obiteljske kuće – bila su do 12.000,00 eura sada bi bila do 15.000,00 eura 2. Bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava nova stambena jedinica – bila su do 12.000,00 eura sada bi bila do 15.000,00 eura 3. Bespovratna novčana sredstva pri izgradnji kuće – bila su do 15.000,00 eura sada bi bila do 18.000,00 eura

	Predlaže se Županijskoj skupštini usvajanje predmetnih izmjena Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije.

Savjetnica za hrvatske branitelje

Marina Udbinac Stupljanec, mag.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA - UPRAVNI ODJEL ZA HRVATSKE BRANITELJE I ZDRAVSTVO - KARLOVAC - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Pročelnica

dr.sc. Maja Vučinić-Knežević

Prilog:

1. Prijedlog Programa o izmjenama Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:
URBROJ:
Karlovac,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 29/23), Županijska skupština Karlovačke županije na __ sjednici održanoj _____ 2024. godine donijela je

PROGRAM
o izmjenama Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije

Članak 1.

Članak 4. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Preduvjet korištenja mjera temeljem ovog Programa je da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug te njihova djeca nisu vlasnici/suvlasnici neke druge nekretnine (stambenog prostora), niti zaštićeni najmoprimci na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretninu u posljednjih 15 godina, osim ako imenovani ne ispunjavaju uvjete propisane člankom 17. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima, što će Povjerenstvo za dodjelu poticaja utvrditi provođenjem očevida na licu mjesta."

Članak 2.

Članak 8. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Odobrena bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Programa moraju se utrošiti i opravdati za svrhu za koju su i dobivena:

a) po mjeri 2.1. najkasnije do posljednjeg dana godine u kojoj je objavljen Javni poziv
b) po mjerama 2.2. i 2.3. najkasnije do posljednjeg dana treće godine od kad je objavljen Javni poziv.

Rokovi iz alineje b) stavka 1. ovog članka ujedno su i rokovi do kada rekonstrukcija/gradnja treba biti dovršena.

Članovi obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu trebaju dostaviti izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću koja je ovjerena kod javnog bilježnika da će se nakon isteka rokova iz stavka 1. ovog članka vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva."

Članak 3.

Članak 12. stavak 1. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Podnositelj zahtjeva iz članka 11. ovog Programa može ostvariti bespovratna novčana sredstva za kupnju stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa 50%, a maksimalno u visini iznosa do 15.000,00 eura, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora te dokaza o legalnosti građevine.

Kao opravdani trošak neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog između roditelja, djece, braće i sestara."

Članak 4.

Članak 15. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju zahtjeva za rekonstrukciju (isključivo dogradnju i/ili nadogradnju) postojeće obiteljske kuće kojom se osigurava nova stambena jedinica, koja se nalazi na području navedenom u članku 1. ovog Programa.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća, u smislu ovog Programa, podrazumijeva dogradnju i/ili nadogradnju postojećeg obiteljskog stambenog objekta mlade obitelji.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća, u smislu ovog Programa, ne podrazumijeva uređenje i/ili adaptaciju (renoviranje) već postojeće stambene jedinice."

Članak 5.

Članak 16. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Podnositelj zahtjeva iz članka 15. ovog Programa može ostvariti bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju (dogradnju i/ili nadogradnju) obiteljske (roditeljske) kuće do iznosa 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije (dogradnje i/ili nadogradnje), a maksimalno u visini iznosa do 15.000,00 eura."

Članak 6.

Članak 21. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Podnositelj zahtjeva iz članka 20. ovog Programa može ostvariti bespovratna novčana sredstva za izgradnju stambenog objekta u visini do iznosa 50% prihvatljivih troškova izgradnje, a maksimalno u visini iznosa do 18.000,00 eura."

Članak 7.

Članak 32. stavak 4. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Na temelju materijalnog statusa obiteljskom domaćinstvu pripada:

a) do 500 eura ..... 10 bodova
b) od 501 eura do 600 eura ..... 6 bodova
c) od 601 eura do 750 eura .....4 boda"

Članak 8.

U članku 36. stavak 1. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) riječ: „župana" mijenja se i glasi: „župan".

Članak 9.

Članak 37. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za bespovratna novčana sredstava pri kupnji stambenog objekta:

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
5. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
6. preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjerena od strane javnog bilježnika),
7. dokaz da je predmetna građevina postojeća (građevinska dozvola ili uvjerenje katastra o vremenu evidentiranja građevine u katastru ili uvjerenje Središnjeg ureda geodetske uprave ili uvjerenje o vremenu građenja građevine od nadležnog ureda za graditeljstvo),
8. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije*,
9. dokaz radnog odnosa:
   dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
10. dokaz stambenog statusa:
    ugovor o najmu stana za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije*;
11. dokaz stručne spreme:

preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,

12. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
13. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj – *skinuti sa web stranica Županije,*
14. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina
15. Izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu da će se nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo) – *skinuti sa web stranica Županije.*"

Članak 10.

Članak 38. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„**Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za rekonstrukciju (dogradnja i/ili nadogradnja) stambenog objekta (obiteljske kuće) kojim se osigurava nova stambena jedinica:**

A. Podnositelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambenog objekta

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
5. izjava suvlasnika da je suglasan s radovima na nekretnini – *skinuti sa web stranice Županije*
6. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
7. dokaz da je predmetna građevina postojeća (uvjerenje katastra o vremenu evidentiranja građevine u katastru ili uvjerenje Središnjeg ureda geodedske uprave ili uvjerenje o vremenu građenja građevine od nadležnog ureda za graditeljstvo),
8. ugovor za projektiranje rekonstrukcije obiteljske kuće s ovlaštenim projektantom,
9. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje,
10. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije*,
11. dokaz radnog odnosa:
    dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
12. dokaz stambenog statusa:
    ugovor o najmu stana za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije;*
13. dokaz stručne spreme:

preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,

14. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
15. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj - *skinuti sa web stranica Županije*
16. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina
17. Izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu da će se nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo) – *skinuti sa web stranica Županije.*

B. Podnositelj posjeduje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambenog objekta

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
5. izjava suvlasnika da je suglasan s radovima na nekretnini - *skinuti sa web stranice Županije,*
6. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
7. pravomoćna građevinska dozvola,
8. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje ili sklopljeni ugovor s izvođačem radova i nadzornim inženjerom
9. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije,*
10. dokaz radnog odnosa:
    dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
11. dokaz stambenog statusa:
    ugovor o najmu stana za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije*;
12. dokaz stručne spreme:
    preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
18. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
13. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj - *skinuti sa web stranice Županije,*
14. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina
15. Izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu da će se nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u

Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo) – *skinuti sa web stranica Županije.*"

Članak 11.

Članak 39. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za izgradnju obiteljske kuće:

A. Podnositelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. vlasnički list ili suglasnost za gradnju (dokaz pravnog interesa),
5. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
6. ugovor za projektiranje obiteljske kuće s ovlaštenim projektantom,
7. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje,
8. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije,*
9. dokaz radnog odnosa:
   dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
10. dokaz stambenog statusa:
    ugovor o najmu stana za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije;*
11. dokaz stručne spreme:
    preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
12. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
13. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj - *skinuti sa web stranice Županije,*
14. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina
15. Izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu da će se nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo) – *skinuti sa web stranica Županije.*

B. Podnositelj posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),

3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. vlasnički list ili suglasnost za gradnju (dokaz pravnog interesa),
5. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
6. pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju obiteljske kuće,
7. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje ili 7a. sklopljeni ugovor s izvođačem radova i nadzornim inženjerom
8. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije,*
9. dokaz radnog odnosa: dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu i/ili ugovor o radu),
10. dokaz stambenog statusa: ugovor o najmu stana za podnositelja zahtjeva sa bračnim odnosno izvanbračnim drugom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije;*
11. dokaz stručne spreme: preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
12. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za podnositelja zahtjeva i bračnog odnosno izvanbračnog druga,
13. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj - *skinuti sa web stranice Županije*
14. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina
15. Izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te ovjerena kod javnog bilježnika da će članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji tijekom postupka utvrđivanja prava žive i/ili rade u inozemstvu da će se nakon isteka rokova iz članka 8. vratiti u Republiku Hrvatsku i prebivati u nekretnini za koju su dobivena bespovratna novčana sredstva (ako je primjenjivo) – *skinuti sa web stranica Županije.*

Javnim pozivom može se odrediti i druga vrsta dokumentacije koju je potrebno priložiti zahtjevu.

Korisnik bespovratnih novčanih sredstava podložan je nadzoru od strane Karlovačke županije u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu."

Članak 12.

Članak 47. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) mijenja se i glasi:

„Sve administrativne i tehničke poslove u primjeni ovog Programa obavlja upravno tijelo Karlovačke županije u čijem djelokrugu su poslovi stambenog zbrinjavanja."

Članak 13.

Preostale odredbe Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23, 8/24) se ne mijenjaju i ostaju na snazi.

Članak 14.

Ovaj Program o izmjenama Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

mr. sc. Vlado Jelkovac

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 024-02/24-02/4
URBROJ: 2133-01-01/01-24-11
Karlovac, 7. ožujka 2024.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 29/23), Županijska skupština Karlovačke županije na **20.** sjednici održanoj **7. ožujka 2024.** godine donijela je

PROGRAM
o izmjenama i dopunama Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije

Članak 1.

Članak 1. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23) mijenja se i glasi:

"Ovim Programom uređuju se kategorije korisnika koje mogu ostvariti pravo na ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava za rješavanje stambenog pitanja na ruralnom području Karlovačke županije u jedinicama lokalne samouprave I. (Cetingrad, Krnjak, Plaški i Vojnić), II. (Ribnik, Saborsko i Tounj), III. (Bosiljevo i Generalski Stol), IV. (Kamanje, Lasinja, Netretić i Žakanje) i V. (Barilović, Draganić, Josipdol, Ozalj i Slunj) skupine indeksa razvijenosti i u nekim naseljima na području grada Ogulina (Desmerice, Donje Dubrave, Donje Zagorje, Drežnica, Dujmić Selo, Gornje Dubrave, Gornje Zagorje, Hreljin Ogulinski, Jasenak, Marković Selo, Ponikve, Popovo Selo, Potok Musulinski, Ribarići, Trošmarija, Turkovići Ogulinski i Vitunj) te u nekim naseljima općine Rakovica (Grabovac, Čatrnja, Selište Drežničko, Rakovica, Drežnik Grad, Oštarski Stanovi, Irinovac, Rakovičko Selište, Lipovača, Korita, Brajdić Selo i Jelov Klanac), kao i način i uvjeti ostvarivanja bespovratnih novčanih sredstava.".

Članak 2.

U članku 13. stavku 1. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23), iza riječi „prodavatelja nekretnine" dodaju se riječi: „i provedenom očevidu te fotografiranju nekretnine na licu mjesta od strane Povjerenstva".

Članak 3.

U članku 22. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23), iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„Prije odobravanja sredstava temeljem ove mjere Povjerenstvo provodi očevid na licu mjesta te fotografira stanje nakon završetka radova kako bi se utvrdilo da su dobivena sredstva utrošena sukladno namjeni."

Članak 4.

U članku 32. stavku 4. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23), točka c) mijenja se i glasi:

"c) od 401 eura i više .....4 boda."

Članak 5.

Preostale odredbe Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 22c/23) se ne mijenjaju i ostaju na snazi.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
KARLOVAC
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

mr. sc. Vlado Jelkovac

DOSTAVITI:
1. Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike
2. Upravni odjel za hrvatske branitelje i zdravstvo
3. Upravni odjel za financije
4. Služba za unutarnju reviziju
5. Glasnik Karlovačke županije
6. Upravni odjel župana
7. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 024-02/23-02/18
URBROJ:2133-01-01/07-23-9
Karlovac, 26. svibnja 2023.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 22. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 17/21), Županijska skupština Karlovačke županije na **15.** sjednici održanoj **26. svibnja 2023.** godine donijela je

Program demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije

Članak 1.

Ovim Programom uređuju se kategorije korisnika koje mogu ostvariti pravo na ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava za rješavanje stambenog pitanja na ruralnom području Karlovačke županije u mjestima I. (Cetingrad, Krnjak, Plaški, Saborsko i Vojnić), II. (Slunj, Generalski Stol, Ribnik i Tounj), III. (Lasinja, Netretić i Žakanje) i IV. (Barilović, Bosiljevo, Draganić, Josipdol i Kamanje) skupine indeksa razvijenosti i u nekim naseljima na području grada Ogulina (Desmerice, Donje Dubrave, Donje Zagorje, Drežnica, Dujmić Selo, Gornje Dubrave, Gornje Zagorje, Hreljin Ogulinski, Jasenak, Marković Selo, Ponikve, Popovo Selo, Potok Musulinski, Ribarići, Trošmarija, Turkovići Ogulinski i Vitunj) i u nekim naseljima na području grada Ozlja (Jaškovo, Trešćerovac, Fratrovci Ozaljski, Zaluka, Gorniki Vivodinski, Lović Prekriški, Gornji Lović, Kašt, Ferenci, Bratovanci, Durlinci, Zorkovac na Kupi, Dvorišće Ozaljsko, Podbrežje, Svetičko Hrašće, Polje Ozaljsko, Vivodina, Slapno, Grdun, Vrhovac, Trg, Levkušje, Mali Erjavec, Tomašnica, Zorkovac i Gornje Pokupje) te u nekim naseljima općine Rakovica (Grabovac, Čatrnja, Selište Drežničko, Rakovica, Drežnik Grad, Oštarski Stanovi, Irinovac, Rakovičko Selište, Lipovača, Korita, Brajdić Selo i Jelov Klanac) kao i način i uvjeti ostvarivanja bespovratnih novčanih sredstava.

I. OPĆI UVJETI

Članak 2.

Korisnici mjera iz ovog Programa su mlade obitelji, a mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca ukoliko ih imaju pod uvjetom da jedan od bračnih (izvanbračnih) nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom prvi put ili rekonstrukcijom postojećeg vlastitog stambenog objekta ili stambenog objekta u vlasništvu svojih roditelja, a u kojem podnositelji zahtjeva stanuju.
Za provođenje ovog Programa su osigurana sredstva u skladu s ostvarenjem i stanjem u Proračunu Karlovačke županije.

Članak 3.

Mladom obitelji iz članka 2. ovog Programa smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom iz prethodnog članka.

Članak 4.

Preduvjet korištenja mjera temeljem ovog Programa je da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug te njihova djeca nisu vlasnici/suvlasnici neke druge nekretnine (stambenog prostora), niti zaštićeni najmoprimci na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretninu u posljednjih 15 godina, osim ako imenovani ne ispunjavaju uvjete propisane člankom 17. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima (NN 106/18, 98/19), što će Povjerenstvo za dodjelu poticaja utvrditi provođenjem očevida na licu mjesta.

Članak 5.

Bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Programa su jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama iz ovog Programa u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug ili izvanbračni drug i djeca ne mogu ostvariti nova bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Programa, ako su već jednom ostvarili pravo za istu nekretninu.

Članak 6.

Za ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava po mjerama temeljem ovog Programa barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

Članak 7.

Korisnik mjera temeljem ovog Programa, prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava (dalje u tekstu: Ugovor) dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice s jamstvom punoljetnog člana njegove obitelji u korist Karlovačke županije na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja bespovratnih novčanih sredstava, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik mjere ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora.

Neiskorištena bjanko zadužnica iz stavka 1. ovog članka vraća se korisniku mjere po proteku 10 godina od dana realiziranja bespovratnih novčanih sredstava.

Članak 8.

Odobrena bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Programa moraju se utrošiti i opravdati za svrhu za koju su i dobivena:

a) po mjeri 2.1. najkasnije do posljednjeg dana godine u kojoj je objavljen Javni poziv,

b) po mjerama 2.2. i 2.3. najkasnije do posljednjeg dana treće godine od kad je objavljen Javni poziv.

Rokovi iz alineje b) stavka 1. ovog članka ujedno su i rokovi do kada rekonstrukcija/gradnja treba biti dovršena.

Članak 9.

Podnositelj zahtjeva dužan je nakon prijave prebivališta za sebe i članove svoje obitelji na adresi nekretnine koja je predmet mjere temeljem ovog Programa, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Karlovačku županiju.

Članak 10.

Korisnik mjere temeljem ovog Programa dužan je u razdoblju od 10 godina od prijave prebivališta sukladno članku 8. ovog Programa Karlovačkoj županiji javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovim Programom.

II. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

MJERA 2.1.: Bespovratna novčana sredstva pri kupnji obiteljske kuće

Članak 11.

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (obiteljske kuće) koji se nalazi na području navedenom u članku 1. ovog Programa i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Članak 12.

Podnositelj zahtjeva iz članka 11. ovog Programa može ostvariti bespovratna novčana sredstva za kupnju stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa 50%, a maksimalno u visini iznosa do 12.000,00 eura, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora te dokaza o legalnosti građevine.

Kao opravdani trošak neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog između roditelja, djece, braće i sestara.

Članak 13.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku izvršit će se po dostavi dokaza o uplati cjelokupnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora na račun prodavatelja nekretnine.

Priznavat će se Ugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni nakon završetka Javnog poziva za korištenje demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije u prethodnoj godini do završetka istog u tekućoj godini.

Članak 14.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 12 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

MJERA 2.2.: Bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava nova stambena jedinica

Članak 15.

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju zahtjeva za rekonstrukciju (isključivo dogradnju i/ili nadogradnju) postojeće obiteljske kuće kojom se osigurava nova stambena jedinica, koja se nalazi na području navedenom u članku 1. ovog Programa.

Rekonstrukcija obiteljskih kuća, u smislu ovog Programa, podrazumijeva dogradnju i/ili nadogradnju postojećeg obiteljskog stambenog objekta mlade obitelji.

Članak 16.

Podnositelj zahtjeva iz članka 15. ovog Programa može ostvariti bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju (dogradnju i/ili nadogradnju) obiteljske (roditeljske) kuće do iznosa 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije (dogradnje i/ili nadogradnje), a maksimalno u visini iznosa do 12.000,00 eura.

Članak 17.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akata za gradnju, troškovi građenja i troškovi stručnog nadzora.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku vršiti će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzornog inženjera. Dokazna dokumentacija na temelju koje se vrši isplata sredstava:

- vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova/usluga ili
- bankovni izvodi s računa korisnika kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa;

- iznimno računi za nabavku materijala na ime korisnika uz bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa.

Priznavat će se računi nastali nakon 1. 1. tekuće godine u kojoj je objavljen Javni poziv.

Prije odobravanja sredstava temeljem ove mjere Povjerenstvo provodi očevid na licu mjesta te fotografira stanje prije početka i nakon završetka radova kako bi se utvrdilo da su dobivena sredstva utrošena sukladno namjeni.

Članak 18.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Članak 19.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, objekt ne mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja, ali prijavi mora priložiti pisanu suglasnost vlasnika/svih suvlasnika za radove i da su upoznati s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

MJERA 2.3.: Bespovratna novčana sredstva pri izgradnji kuće

Članak 20.

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju zahtjeva za izgradnju kuće koja se nalazi na području navedenom u članku 1. ovog Programa i to isključivo radi izgradnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva iz članka 20. ovog Programa može ostvariti bespovratna novčana sredstva za izgradnju stambenog objekta u visini do iznosa 50% prihvatljivih troškova izgradnje, a maksimalno u visini iznosa do 15.000,00 eura.

Članak 22.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje akata građenja, troškovi građenja i troškovi stručnog nadzora.

Avansno plaćanje nije dozvoljeno. Isplata sredstava korisniku vršiti će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzornog inženjera. Dokazna dokumentacija na temelju koje se vrši isplata sredstava:

- vjerodostojni računi koji se odnose na izvođenje radova/usluga;
- bankovni izvodi s računa korisnika kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa;
- iznimno računi za nabavku materijala na ime korisnika uz bankovne izvode kojima se dokazuje izvršeno plaćanje računa.

Priznavat će se računi nastali nakon 1. 1. tekuće godine u kojoj je objavljen Javni poziv.

Članak 23.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi izgrađene kuće za koju je odobren poticaj u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

III. BODOVANJE

Članak 24.

Odobravanje zahtjeva za mjere iz ovog Programa obavlja se na temelju liste prvenstva utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ovog Programa.

Lista prvenstva iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se na temelju provedenog javnog poziva.

Članak 25.

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju bodovanja sljedećih mjerila:

1. radni odnos podnositelja zahtjeva
2. stambeni status podnositelja zahtjeva
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
4. stručna sprema podnositelja zahtjeva
5. sudjelovanje jedinice lokalne/regionalne samouprave u stambenom zbrinjavanju mladih obitelji
6. doseljavanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji na ruralno područje Karlovačke županije u područja navedena u članku 1. ovog Programa s područja drugih županija RH ili EU
7. materijalni status obiteljskog domaćinstva

Radni odnos podnositelja zahtjeva

Članak 26.

Na temelju radnog odnosa podnositelju zahtjeva pripada:

a) ako je podnositelj zahtjeva u radnom odnosu.....5 bodova

b) ako su oba bračna (ili izvanbračna) druga u radnom odnosu .....10 bodova

Stambeni status podnositelja zahtjeva

Članak 27.

Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa pripada:

a) za status najmoprimca kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom.....10 bodova
b) za stanovanje kod člana obitelji.....5 bodova

Za dokazivanje statusa iz točke a) ovog članka priznavat će se ugovori o najmu stana ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u poreznoj upravi, sklopljeni najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva.

Za dokazivanje statusa iz točke b) ovog članka priznavat će se ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji.

Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

Članak 28.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

a) dva člana.....3 boda
b) tri člana.....5 bodova
c) četiri člana.....7 bodova
d) pet članova.....10 bodova
e) više od 5 članova .....15 bodova

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka kao kriterij za bodovanje smatraju se bračni ili izvanbračni drug i potomak.

Za dokazivanje broja članova obiteljskog domaćinstva priznavat će se:

- rodni list ili vjenčani list za podnositelja zahtjeva i za sve članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu (pribavlja Županija)
- Izjava o izvanbračnoj zajednici (obrazac preuzeti s web stranica Karlovačke županije)

Stručna sprema podnositelja zahtjeva

Članak 29.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva i bračnom ili izvanbračnom drugu pripada za:

a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij.....10 bodova
b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine.....5 bodova
c) SSS, niža stručna sprema (osnovna škola, NKV, PKV,KV).....1 bod

Za svaki veći stupanj obrazovanja od VSS dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Sudjelovanje jedinice lokalne samouprave u stambenom zbrinjavanju mladih obitelji

Članak 30.

Prijavitelji na području jedinice lokalne samouprave koje u svom programu imaju potpore/programe za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji ili pripremljeno građevinsko zemljište za takvu namjenu .....10 bodova

Za dokazivanje opisanog iz prethodnog stavka priznavat će se potvrda jedinice lokalne samouprave o provedbi potpore/programe za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

Doseljavanje u Karlovačku županiju

Članak 31.

Doseljavanje podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji na područje Karlovačke županije u područja navedenim u članku 1. ovog Programa s područja drugih županija RH ili EU. ..... 10 bodova

Materijalni status obiteljskog domaćinstva

Članak 32.

Materijalni status obiteljskog domaćinstva su ukupna primanja svih članova zajedničkog kućanstva, broj, iskazan u zahtjevu podnositelja zahtjeva.

Ukupna primanja prethodne godine dijele se sa brojem članova zajedničkog kućanstva i 12 mjeseci, da bi se dobio mjesečni dohodak po članu kućanstva.

U prihod domaćinstva ne ulazi doplatak za djecu, naknade za ime tjelesnog oštećenja, stalna novčana socijalna pomoć te naknada za njegu i pomoć, prihod ostvaren radom preko učeničkog ili studenskog servisa kao ni stipendije ili ostale jednokratne pomoći.

Na temelju materijalnog statusa obiteljskom domaćinstvu pripada:

a) do 300 eura ..... 10 bodova
b) od 301 eura do 400 eura ..... 6 bodova
c) do 401 eura do 550 eura ..... 4 boda

IV. POSTUPAK TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA

Članak 33.

Prijave za mjere po ovom Programu mogu se podnositi po raspisanom javnom pozivu.

Članak 34.

Javni poziv objavljuje se na web stranici Karlovačke županije.
Poziv obavezno sadrži:

1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3) obrasce koji se prilažu uz zahtjev i
4) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

Članak 35.

Podnositelj prijave može biti jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova.
Prijave na javni poziv podnose se isključivo putem web aplikacije e-prijave objavljene na web stranici Karlovačke županije u roku koji je propisan javnim pozivom.

Članak 36.

Pregled zahtjeva po javnom pozivu, bodovanje i izradu liste reda prvenstva provodi Povjerenstvo za dodjelu poticaja koje imenuje župana.
Povjerenstvo za dodjelu poticaja se sastoji od 3 člana od kojih ni jedan ne smije imati pravni interes za korištenje bilo koje mjere iz ovog Programa.
Povjerenstvo za dodjelu poticaja će pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi da li podnositelji prijava zadovoljavaju uvjete da bi se uopće mogli prijaviti, zatim se utvrđuju ostale okolnosti važne za bodovanje.
Nakon izvršenog bodovanja zahtjeva, izrađuje se lista prvenstva te se predlaže donošenje odluke. Sredstva se dodjeljuju temeljem odluke župana za svaki zahtjev u roku određenom javnim pozivom.
Povjerenstvo za dodjelu poticaja je obvezno razmotriti svaku pojedinačnu prijavu najkasnije u roku od 90 dana od dana primitka iste sukladno utvrđenim kriterijima.

Članak 37.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za bespovratna novčana sredstava pri kupnji stambenog objekta:

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
5. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
6. preslika ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjerena od strane javnog bilježnika),
7. dokaz da je predmetna građevina postojeća,
8. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije,*
9. dokaz radnog odnosa:
   dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu),
10. dokaz stambenog statusa:
    ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi

najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije*;

11. dokaz stručne spreme:
    preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
12. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i
13. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj – *skinuti sa web stranica Županije,*
14. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina

Članak 38.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za rekonstrukciju (dogradnja i/ili nadogradnja) stambenog objekta (obiteljske kuće) kojim se osigurava nova stambena jedinica

A. Podnositelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambenog objekta

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
5. izjava suvlasnika da je suglasan s radovima na nekretnini – *skinuti sa web stranice Županije*
6. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
7. dokaz da je predmetna građevina postojeća,
8. ugovor za projektiranje rekonstrukcije obiteljske kuće s ovlaštenim projektantom,
9. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje,
10. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije,*
11. dokaz radnog odnosa:
    dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu),
12. dokaz stambenog statusa:
    ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije;*
13. dokaz stručne spreme:
    preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
14. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i
15. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj - *skinuti sa web stranicu Županije*
16. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina

B. Podnositelj posjeduje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju stambenog objekta

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zahtjeva,
5. izjava suvlasnika da je suglasan s radovima na nekretnini - *skinuti sa web stranice Županije,*
6. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
7. dokaz da je predmetna građevina postojeća,
8. pravomoćna građevinska dozvola,
9. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje ili sklopljeni ugovor s izvođačem radova i nadzornim inženjerom
10. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije,*
11. dokaz radnog odnosa:
    dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu),
12. dokaz stambenog statusa:
    ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije;*
13. dokaz stručne spreme:
    preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
14. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i
15. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj - *skinuti sa web stranice Županije,*
16. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina

Članak 39.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za izgradnju obiteljske kuće

A. Podnositelj ne posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. vlasnički list ili suglasnost za gradnju (dokaz pravnog interesa),
5. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
6. ugovor za projektiranje obiteljske kuće s ovlaštenim projektantom,
7. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje,
8. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije,*
9. dokaz radnog odnosa:
    dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu),

10. dokaz stambenog statusa:
    ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije;*
11. dokaz stručne spreme:
    preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
12. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i
13. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj - *skinuti sa web stranice Županije,*
14. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina

B. Podnositelj posjeduje građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće

1. obrazac prijave za mjeru,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga),
3. izjava o postojanju izvanbračne zajednice potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću - *skinuti sa web stranice Županije,*
4. vlasnički list ili suglasnost za gradnju (dokaz pravnog interesa),
5. potvrda o prometu nekretnina iz Porezne uprave za posljednjih 15 godina podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga), ne stariju od 6 mjeseci
6. pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju obiteljske kuće,
7. izjava projektanta o procijenjenoj vrijednosti gradnje ili 7a. sklopljeni ugovor s izvođačem radova i nadzornim inženjerom
8. izjava o dostavi bjanko zadužnice - *skinuti sa web stranice Županije,*
9. dokaz radnog odnosa: dokaz da je podnositelj zahtjeva i bračni odnosno izvanbračni drug u radnom odnosu (potvrda o mirovinskom stažu),
10. dokaz stambenog statusa: ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje 6 mjeseci prije datuma raspisivanja Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka - *skinuti sa web stranice Županije;*
11. dokaz stručne spreme: preslika diplome odnosno svjedodžbe o stečenoj stručnoj spremi podnositelja i bračnog druga odnosno izvanbračnog druga,
12. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i
13. izjava podnositelja zahtjeva kojom se Karlovačkoj županiji dopušta i omogućava izravan nadzor i kontrola namjenskog utroška sredstava na adresi nekretnine za koju je primljen poticaj - *skinuti sa web stranice Županije*
14. potvrda o prihodima za prethodnu godinu prije podnošenja zahtjeva iz Porezne uprave za sve članove kućanstva starijih od 15 godina

Javnim pozivom može se odrediti i druga vrsta dokumentacije koju je potrebno priložiti zahtjevu.
Korisnik bespovratnih novčanih sredstava podložan je nadzoru od strane Karlovačke županije u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu.

Članak 40.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu dokumentacije.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 41.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 26. do članka 32. ovog Programa zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Lista prvenstva sadrži onoliko mjesta koliko za tu namjenu ima osiguranih sredstava za proračunsku godinu o čemu župan odlučuje posebnom odlukom o raspisivanju Javnog poziva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj zahtjeva s većim brojem djece, podnositelj zahtjeva s osnova stambenog statusa, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen, prednost ima podnositelj zahtjeva čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova.

Članak 42.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime i ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva i
- mjesto i datum utvrđivanja liste prvenstva.

Članak 43.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za prigovore u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga liste na oglasnoj ploči i web stranici Karlovačke županije, a na prijedlog Povjerenstva za prigovore o osnovanosti prigovora odlučuje župan.

Na prijedlog Povjerenstva za prigovore, konačnu listu prvenstva utvrđuje župan te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Karlovačke županije.

Članak 44.

Po objavi liste prvenstva pristupit će se potpisivanju Ugovora s podnositeljima zahtjeva.

Ugovore s podnositeljima zahtjeva sklapa župan.

Karlovačka županija zadržava pravo odlučivanja o načinu i rokovima isplate sredstava u skladu sa ostvarenjem i stanjem Proračuna u tekućoj godini.

Članak 45.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava odnosno redoslijed na listi, taj će se podnositelj brisati s liste, a Ugovor koji je Karlovačka županija sklopila u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Članak 46.

U svrhu kontrole namjenskog trošenja sredstava Karlovačka županija ima pravo izravnog uvida i nadzora na nekretnini za koju je poticaj dodijeljen.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Sve administrativne i tehničke poslove u primjeni ovog Programa obavlja Upravni odjel za hrvatske branitelje i zdravstvo.

Članak 48.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

DOSTAVITI:
1. Upravni odjel za hrvatske branitelje i zdravstvo
2. Upravni odjel za financije
3. Glasnik Karlovačke županije
4. Upravni odjel župana
5. Pismohrana

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

mr.sc. Vlado Jelkovac