



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-01/25-01/29

URBROJ: 2133-07-01/08-25-04

Karlovac, 28. listopada 2025.

Karlovačka županija, OIB: 65050537368, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, nadležan temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), (dalje u tekstu: Zakon), rješavajući po zahtjevu društva ARHICON d.o.o., Mali Erjavec 80, 47280 Ozalj, OIB: 54720298429, u ime investitora Mladena i Tanje Puškarić, [REDACTED] u provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: „Rekonstrukcija i dogradnja stambeno-poslovne zgrade ugostiteljskog objekta te ugradnja uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda“ na k.č. broj 408/16, k.o. Gornji Zvečaj, temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Zakona, donosi

## RJEŠENJE

- I. Zahvat „Rekonstrukcija i dogradnja stambeno-poslovne zgrade ugostiteljskog objekta te ugradnja uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda“ na k.č. broj 408/16, k.o. Gornji Zvečaj, nositelja zahvata društva ARHICON d.o.o., Mali Erjavec 80, 47280 Ozalj, OIB: 54720298429, u ime investitora Mladena i Tanje Puškarić, [REDACTED], **prihvatljiv je za područje ekološke mreže.**
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od 4 (četiri) godine.
- III. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš.

## Obrazloženje

Nositelj zahvata društvo ARHICON d.o.o., Mali Erjavec 80, 47280 Ozalj, OIB: 54720298429, u ime investitora Mladena i Tanje Puškarić, [REDACTED] temeljem članka 30. stavka 1. Zakona, podnijelo je 9. listopada 2025. godine, zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija i dogradnja stambeno-poslovne zgrade ugostiteljskog objekta te ugradnja uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda“ na k.č. broj 408/16, k.o. Gornji Zvečaj, na području grada Duge Rese. Zahtjevu je priloženo IDEJNO RJEŠENJE – arhitektura, „IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKE DOZVOLE Rekonstrukcija i dogradnja stambeno-poslovne zgrade postojećeg ugostiteljskog objekta“, br. teh. dn.: 7/2025, koje je izradilo društvo ARHICON d.o.o., Mali Erjavec 80, 47280 Ozalj, u kolovozu 2025. godine, Tehničko tehnološki opis uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, Biotip PP-2, 75-80 ES i Mišljenje ovog Upravnog odjela KLASA: 351-03/25-01/20, URBROJ: 2133-07-01/08-25-02 od 19. rujna 2025. godine, da za navedeni zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, ali da je potrebno provesti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Prema dostavljenoj dokumentaciji zahvatom se planira rekonstrukcija i dogradnja postojeće stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi na građevinskoj čestici k.č. broj 408/16, k.o. Gornji Zvečaj. Rekonstrukcija je planirana u gabaritima postojećeg objekta, a obuhvaća povećanje ukupnog kapaciteta smještaja (sobe, restoran i terasa). U sklopu rekonstrukcije planirana je i ugradnja biološkog pročišćivača vode BIOTIP pp-2. Uređaj prihvaća sve sanitarne i fekalne otpadne vode te ih obrađuje do najmanje 95%

pročišćenosti. Uređaj će biti izveden u obliku tri plastična vodonepropusna spremnika podijeljena na dijelove prema zasebnim mehaničko-biološkim cjelinama u kojima se odvijaju faze pročišćavanja otpadnih voda.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19, 119/23 i 87/25), planirani zahvat nalazi se unutar Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000593 Mrežnica-Tounjčica.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na području zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi niti staništa pogodna za ciljne vrste dok se u blizini nalaze ciljni stanišni tip 3260 Vodni tokovi s vegetacijom *Ranunculus fluitantis* i *Callitricho-Batrachion* i stanište pogodno za ciljne vrste vezane uz vodene ekosustave navedenog PPOVS.

S obzirom na obuhvat, smještaj i značajke zahvata, uzimajući u obzir prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/25-06/973, URBROJ: 517-08-2-2-3-25-2 od 24. listopada 2025. godine, prema kojemu nije potrebno provesti Glavnu ocjenu u postupku prethodne ocjene i uzimajući u obzir karakteristike zahvata, odnosno da je zahvatom planirana izgradnja bio pročišćivača otpadnih voda kojim se osigurava da izlazna voda zadovoljava uvjete za ispuštanje u prirodni prijemnik II kategorije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16, 26/20), ovaj je Upravni odjel isključio mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i utvrdio da je predmetni zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provoditi postupak Glavne ocjene. Stoga je, na temelju odredbe članka 30. stavka 4. Zakona, donio odluku kao u izreci ovog Rješenja.

Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavka 1. Zakona, a Točka III. na odredbi članka 44. stavka 3. Zakona.

Prema odredbi članka 29. stavka 2. točke 2. Zakona, upravno tijelo županije provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže osim za zahvate iz stavka 1. istog članka.


U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona, ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

#### Uputa o pravnom lijeku


Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, na temelju odredbe članka 9. stavka 1. i stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA ZAŠTITU  
PRIRODE I OKOLIŠA  
Anita Kolić, univ.mag.geol.

**ANITA KOLIĆ**



Elektronički potpisano: 28.10.2025T07:42:30 (UTC:2025-10-28T06:42:30Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 97079592-5708-417d-9fa4-f04ac1241134



**DOSTAVITI:**

1. ARHICON d.o.o., Mali Erjavec 80, 47280 Ozalj – *R s povratnicom*
2. Za objavu na internet stranicama Karlovačke županije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

**O TOME OBAVIJEST:**

4. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb – dostava na adrese: [pisarnica@mzozt.hr](mailto:pisarnica@mzozt.hr); [marija.petras@mzozt.hr](mailto:marija.petras@mzozt.hr)
5. Državni inspektorat; Područni ured Zagreb, Ispostava u Karlovcu; Inspekcija zaštite prirode; Trg bana Petra Zrinskog 8, 47000 Karlovac – *R s povratnicom*
6. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, A. Vraniczanya 6, 47000 Karlovac – *R s povratnicom*