



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ KARLOVAC1

Primljeno:	02-04-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.:	
Uredbeni broj	Priog.:	Vrij.:



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA:350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05/03-25-10
Karlovac, 31.03.2025. godine

**Javnopravna tijela prema popisu
dostavne liste**

**PREDMET: Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“
- zahtjevi javnopravnih tijela, traže se**

Poštovani,

Temeljem Odluke o pokretanju postupka izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“ (Glasnik Grada Karlovca br. 4/2025) započeo je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“.

Molimo da nam, kao nadležno javnopravno tijelo, sukladno člancima 90. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članku 10. Odluke dostavite svoje zahtjeve za stavljanje izvan snage predmetnog plana iz područja svog djelovanja **u roku od 15 dana** od dana zaprimanja ovog poziva i Odluke.

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite zahtjeve, smatrat ćemo da ih i nemate.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“, a ako se to ne učini, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta stavljanja plana izvan snage određeni Odlukom.

Privitak:

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“ s obuhvatom

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac;
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, Karlovac
13. Dokumentacija
14. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/25-02/02

URBROJ: 2133-1-01/01-25-8

Karlovac, 6. ožujka 2025. godine

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 47. sjednici održanoj dana 6. ožujka 2025. godine donijelo

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“ („Glasnik Grada Karlovca“ br 17/07 - dalje u tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

(1) Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23– dalje u tekstu: Zakon):

- Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- Članak 89. kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

(2) U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishodeno je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: 351-03/25-02/15, URBROJ:2133-07-01/01-25-02 od 17.veljače 2025.godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

(1) Detaljni plana uređenja „Luščić 1“ donesen je 2007.godine i izrađen je u skladu s propisima koji su tada bili na snazi, Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02,100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br.106/98, 39/04), Uredbom o javnoj raspravi u postupku

donošenja prostornih planova (NN br. 101/98), te ostalim zakonima i propisima tada važećim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

(2) Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da je od donošenja Plana do danas znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa, a istovremeno se radi o već izgrađenom prostoru, zaključeno je da se pristupi stavljanju Plana izvan snage. Mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni) predloženo je provođenje procedure stavljanja izvan snage ovog plana i omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Prostor Detaljnog plana uređenja Luščić 1 obuhvaća prostor cca 5,4ha. Omeđen je na sjeveru Ulicom Miroslava Krleže, na istoku ulicom Luščić - planiranom ulicom užeg gradskog prstena, na južnoj strani Urbanističkim planom uređenja „Luščić-centar“ te na zapadu planiranom zapadnom gradskom obilaznicom na trasi Jamadolske ulice.

Obuhvat Plana nalazi se na području Gradske četvrti Luščić-Jamadol i prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, i tekstualni i grafički dio plana koji su sadržani u elaboratu Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

(1) Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni tekst), kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena prostora" najveći dio obuhvata provedbenog urbanističkog plana planiran je za stambenu namjenu S3-visoke zgrade i S1A-obiteljske zgrade; M1-mješovitu pretežito poslovnu namjenu te za privojne i pejzažne namjene (Z1 i Z2).

(2) Budući da se radi o uglavnom izgrađenom prostoru, mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni), omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu. Postupak stavljanja izvan snage provedbenog plana neće rezultirati drugačijim utjecajima na okoliš od onih koji su predviđeni neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 3. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

(1) Zahtjeve za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage će se zatražiti od sljedećih javnopравnih tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac

X. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

(1) Rokovi za stavljanje izvan snage Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima pojedinih etapa:

FAZA	OPIS ETAPE	TRAJANJE (KALENDARSKIH DANA)	RAČUNANJE ROKOVA
1. faza	Prikupljanje očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage	15	od dana primitka zahtjeva
2. faza	Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata	15	od dana dovršetka roka za prikupljanje očitovanja/zahtjeva
3. faza	Izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata za javnu raspravu	15	od dana dovršetka Nacrta prijedloga
4. faza	JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata	15	rok prema dogovoru s nositeljem provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana

5. faza	Razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage	15	od dana u kojem protekne rok za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
6. faza	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	15	od dana dovršetka Izvješća, o javnoj raspravi
7. faza	Utvrdivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata i upućivanje Gradskom vijeću Grada Karlovca radi razmatranja i donošenja Odluke		rokovi prema dogovoru s nositeljem izrade Plana
8. faza	Tehničko dovršenje pratećeg elaborata Odluke u analognom i elektroničkom obliku, te dostava u Informacijski sustav prostornog uređenja u elektroničkom obliku	15	od dana objave odluke u Glasniku Grada Karlovca

(2) Rokovi iz Stavka (1) ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- objavu javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Karlovca;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati očitovanja/zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Karlovca radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Karlovca na donošenje;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca;
- objavu Odluke u „Glasniku Grada Karlovca“.

(4) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz članka 10. ovoga članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Sredstva za financiranje postupka stavljanja izvan snage Plana osigurat će se u proračunu Grada Karlovca.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Temeljem članka 81. Stavka 2. Zakona nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana je stručno upravno tijelo Grada Karlovca nadležno za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 13.

(1) Ova Odluka dostavit će se tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 9.ove Odluke uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili dostavu zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

(2) Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, javnost treba biti obaviještena o postupku stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Karlovca i mrežnoj stranici Karlovačke županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

KLASA: 024-03/25-02/02

URBROJ: 2133-1-01/01-25-8

Karlovac, 6. ožujka 2025. godine



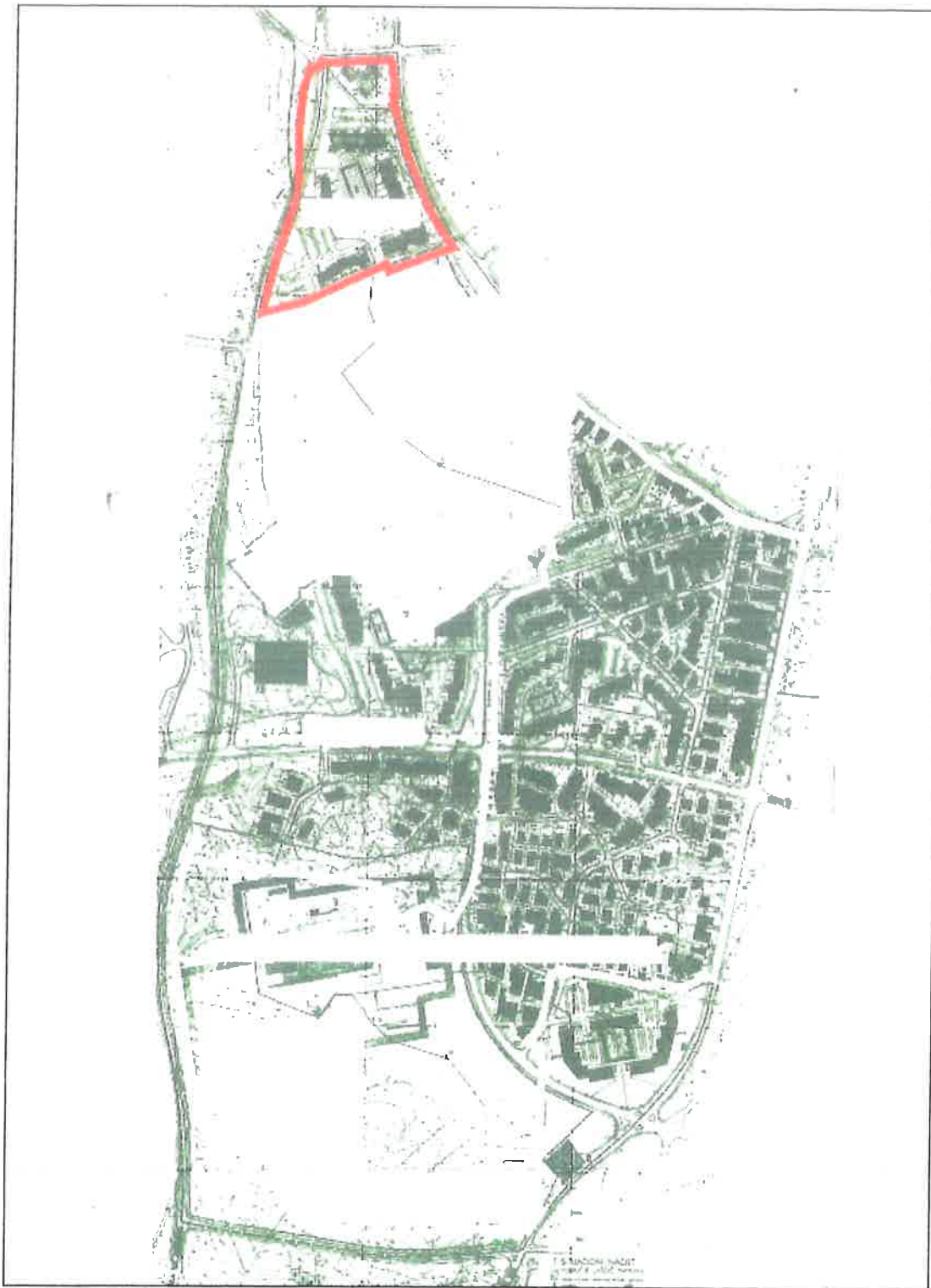
PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva


DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje (3x)
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje (2x)
4. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
5. Dokumentacija
6. GGK
7. Zapisnik
8. Pismohrana

Obuhvat Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“
(Glasnik Grada Karlovca broj 17/07)

-Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage-



 obuhvat Detaljnog plana uređenja "Luščić 1"