ISSN 1846-9272

GLASNIK KARLOVAČKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO
Karlovačke županije, Grada Ogulina, Općine Cetingrad,
Općine Draganić, Općine Plaški i Općine Saborsko

Godina 1994. **Broj 12 / 2026.**

Karlovac, 3. travanj 2026. godine

SADRŽAJ

I GRAD OGULIN
1. Odluka o potvrđivanju Daria Bertovića za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Zagorje …….. 2

II OPĆINA PLAŠKI
1. Odluka o subvenciji troškova stanovanja za 2026. godinu ……..……..... 2
2. Izvješće o stanju zaštite od požara i provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Plaški za 2025. god. ……..……..... 3
3. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Plaški za 2026. godinu 6
4. Izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Plaški za 2025. god. 9
5. Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Plaški za 2025. godinu ……..……..…… 12
6. Odluka o donošenju IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plaški …… 13
7. Odluka o umanjenju početne cijene nekretnine k.č. br. 847 k.o. Plaški ……..... 81
8. Suglasnost na Opće uvjete isporuke pogrebnih usluga u Općini Plaški ……..... 81
9. Odluka o kratkoročnom zaduženju Općine Plaški ……..……..... 81

III OPĆINA SABORSKO
1. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Saborsko u periodu od 1. srpnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine ……... 83
2. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu davatelja javne usluge za 2025. godinu ……... 83
3. Izvješće o radu davatelja javne usluge za 2025. godinu ……... 84
4. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika i namještenika Općine Saborsko ……..... 118
5. Pravilnik o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Saborsko 118

I GRAD OGULIN

Na temelju članka 39. stavka 5. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ br. 125/19, 114/22 i 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129,05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 16/21, 56/22, 13/23 - pročišćeni tekst i 52/23), gradonačelnik Grada Ogulina donosi

ODLUKU

I.

Za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Zagorje potvrđuje se Dario Bertović, OIB: 05724112881.

II.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“.

Obrazloženje

Područna vatrogasna zajednica podnijela je dana 23. ožujka 2026. godine zahtjev za potvrđivanjem Daria Bertovića, za zapovjednika DVD-Zagorje, koji je izabran na Skupštini DVD-a dana 28. veljače 2026. godine, a koji ispunjava uvjete propisane člankom 51. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ 125/19, 114/22 i 155/23) i svojim dosadašnjim radom u vatrogasnoj organizaciji stekao je stručno znanje te pokazao odgovornost i organizacijske sposobnosti u cilju unapređenja vatrogasne službe.

Slijedom navedenog, na temelju članka 39. stavka 5. Zakona o vatrogastvu, odlučeno je kao u izreci Odluke.

KLASA: 250-01/26-01/07
URBROJ: 2133-2-01/01-26-2
Ogulin, 23. ožujak 2026. god.

GRADONAČELNIK

Dalibor Domitrović, ing.

II OPĆINA PLAŠKI

Na temelju članka 287. i 289. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23 i 61/25) i članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj 5. sjednici održanoj 26. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o subvenciji troškova stanovanja za 2026. godinu

Članak 1.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja ostvaruju korisnici zajamčene minimalne naknade pri Centru za Socijalnu skrb Ogulin odnosno Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Područni ured Ogulin, sukladno razdoblju i uvjetima utvrđenim za isto.

Troškovi stanovanja odnose se na najamninu, komunalnu naknadu, troškove grijanja, vodne usluge te troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade, a priznaju se u iznosu od 30% zajamčene minimalne naknade priznate samcu odnosno kućanstvu.

Članak 2.

Ako su troškovi stanovanja manji od 30% iznosa zajamčene minimalne naknade, pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u iznosu stvarnih troškova stanovanja.

Članak 3.

U troškove stanovanja ubrajaju se i troškovi ogrjeva. Iznos kojim se subvencioniraju troškovi stanovanja koji se odnose na troškove ogrjeva korisnika koji je griju na drva, definiran je Odlukom Vlade Republike Hrvatske pod nazivom Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje troškova stanovanja te iznosa sredstava za pojedinu jedinicu lokalne samouprave za 2026. godinu („Narodne novine“, broj 5/2026).

Fiksni iznos za subvenciju troškova stanovanja koji se odnosi na troškove ogrjeva korisnika koji se griju na drva iznosi 161,00 EUR (slovima: stošezdesetjedan euro i ništa centi) godišnje po korisniku.

Isplata se vrši u 12 mjesečnih obroka korisnicima zajamčene minimalne naknade pri Centru za Socijalnu skrb Ogulin odnosno Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Područni ured Ogulin.

Članak 4.

Naknada za troškove iz članka 1. ove Odluke podmirit će se izravno na račun korisnika otvoren kod odabrane banke na temelju dostavljenih plaćenih računa (kopije uplatnica komunalne naknade, vodnih usluga, troškova grijanja, troškova koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti te kopiju ugovora o najmu) za usluge izdanih od strane dobavljača.

Naknada iz članka 3. ove Odluke isplaćivat će se u mjesečnom iznosu 13,42 EUR (slovima: trinaest eura i četrdesetdva centa) u sklopu iznosa navedenom na Rješenju za isplatu subvencije troškova stanovanja korisnicima zajamčene minimalne naknade Centra za Socijalnu skrb Ogulin odnosno Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Ogulin, za 2026. godinu. Ukoliko stranka ostvaruje pravo na subvenciju troškova stanovanja za tekući mjesec, ostvaruje i pravo na isplatu subvencije troškova stanovanja koji se odnose na troškove ogrjeva korisnika koji se griju na drva u iznosu 13,42 EUR (slovima: trinaest eura i četrdesetdva centa) za tekući mjesec.

Članak 5.

Ukoliko stranka ne dostavi redovito mjesečne račune za troškove stanovanja, isti se neće moći naknadno nadoknaditi / podmiriti.

Korisnik je obvezan potpisati Izjavu / Privolu te dostaviti presliku važeće osobne iskaznice, presliku kartice tekućeg računa te račune za troškove stanovanja za 2026. godinu (kopije uplatnica komunalne naknade, vodnih usluga, troškova grijanja, troškova koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti te kopiju ugovora o najmu) za koje će Općina Plaški isplaćivati subvenciju u iznosu od 30% troška.

Općina Plaški će Poziv za dostavu potrebne dokumentacije, uputiti poštom korisnicima.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o subvenciji troškova stanovanja za 2025. godinu („Glasnik Karlovačke županije“, broj 9/25).

Članak 7.

Ova Odluka ima se objaviti u „Glasniku Karlovačke županije“, stupa na snagu osmog dana od dana objave, a primjenjuje se od 1. siječnja do 31. prosinca 2026. godine.

Ista Odluka će se objaviti i na službenoj web stranici Općine Plaški, www.plaski.hr.

KLASA: 024-02/26-02/002
URBROJ: 2133-14-01/01-26-1
Plaški, 26. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Klečina, dipl. theol.

Temeljem članka 13. stavak 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10 i 114/22) i članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke Županije", broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj 5. sjednici održanoj 26. ožujak 2026. godine, donosi

IZVJEŠĆE
o stanju zaštite od požara i provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Plaški za 2025. god.

1. UVOD

Zaštita od požara uređena je Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10 i 114/22) (u daljnjem tekstu: *Zakon*) i predstavlja sustav koji se sastoji od planiranja, propisivanja i provođenja kao i financiranja mjera zaštite od požara te ustrojavanja subjekata koji provode zaštitu od požara. Zaštitu od požara provode, osim fizičkih i pravnih osoba, i pravne osobe i udruge koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i djelatnost civilne zaštite kao i jedinice lokalne te područne (regionalne) samouprave. Svaka fizička i pravna osoba, tijelo državne vlasti te jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužni su djelovati na način kojim ne mogu izazvati požar.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, temeljem članka 13. stavka 1. *Zakona*, donose Plan zaštite od požara za svoje područje na temelju Procjene ugroženosti od požara, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne policijske uprave i vatrogasne zajednice. Planom zaštite od požara općine i gradovi definiraju subjekte odgovorne za provođenje vatrogasne djelatnosti.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na temelju Procjene ugroženosti donose Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za svoje područje za čiju provedbu će osigurati financijska sredstva. Godišnji provedbeni planovi unapređenja zaštite od požara gradova i općina donose se na temelju godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara Županije.
Sukladno članku 13. stavak 8. *Zakona*, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave jednom godišnje razmatra Izvješće o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara.

2. NORMATIVNI USTROJ I UREĐENJE

Dokumenti zaštite od požara Općine Plaški kojima se uređuju organizacija i mjere zaštite od požara su Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, Plan zaštite od požara te Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara.

- Na temelju članka 13. i članka 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22) i članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški donosi Odluku o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije 1. revizija (KLASA: 024-02/23-02/054, URBROJ: 2133-14-01/01-23-1 od dana 20. prosinac 2023. godine) objavljenu u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 1/2024.
- Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22) i članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški donosi Plan zaštite od požara Općine Plaški (Odluka, KLASA: 024-02/23-02/055, URBROJ: 2133-14-01/01-23-1 od dana 20. prosinca 2023. godine) objavljenu u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 1/2024.
- Općinsko vijeće Općine Plaški je na 25. sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine usvojilo Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području općine Plaški za 2025. godinu (KLASA: 024-02/25-02/009, URBROJ: 2133-14-01/01-25-1) objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 9/2025.
- Općinski načelnik Općine Plaški donio je Godišnji plan čišćenja cestovnog pojasa od lako zapaljivih tvari na nerazvrstanim cestama Općine Plaški (KLASA: 245-01/25-01/005, URBROJ: 2133-14-02/01-25-1, od dana 31. ožujka 2025. godine) objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 18/2025.
- Općinski načelnik Općine Plaški u suradnji sa Stožerom civilne zaštite Općine Plaški donio je Plan rada Stožera civilne zaštite Općine Plaški za požarnu sezonu 2025. godine (KLASA: 240-01/25-01/006, URBROJ: 2133-14-02/01-25-1 od 28. ožujka 2025. godine) objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 18/2025.
- Općinski načelnik donosi Program operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku na području općine Plaški za 2025. godinu (KLASA: 245-01/25-01/003, URBROJ: 2133-14-02/01-25-1, od dana 28. ožujka 2025. godine) objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 18/2025.
- Općinski načelnik Općine Plaški donio je Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara na području općine Plaški u protupožarnoj sezoni u 2025. godini (KLASA: 245-01/25-01/004, URBROJ: 2133-14-02/01-25-1 od dana 31. ožujka 2025. godine) objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 18/2025.
- Općinski načelnik Općine Plaški donio je Odluku o ustrojstvu Motriteljsko – dojavne službe (KLASA: 245-01/25-01/010, URBROJ: 2133-14-02/01-25-1, od dana 30. travnja 2025. godine) objavljenu u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 21/2025.
- Općinski načelnik Općine Plaški donio je Plan motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina za koje prijeti opasnost od nastajanja i širenja požara (KLASA: 245-01/25-01/009, URBROJ: 2133-14-02/01-25-1 od dana 30. travnja 2025. godine) objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 21/2025.
- Općinski načelnik Općine Plaški donio je Godišnji plan čišćenja cestovnog pojasa od lako zapaljivih tvari na nerazvrstanim cestama Općine Plaški (KLASA: 245-01/25-01/005, URBROJ: 2133-14-02/01-25-1 od dana 31. ožujka 2025. godine) objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 18/2025.
- Općinsko vijeće Općine Plaški donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Plaški (KLASA: 024-02/22-02/25, URBROJ: 2133-14-01/01-22-1 od dana 20. srpanj 2022. godine) objavljenu u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 36/2022.

3. ORGANIZACIJA VATROGASTVA NA PODRUČJU OPĆINE PLAŠKI

Operativne snage vatrogastva temeljna su operativna snaga sustava civilne zaštite koje djeluju u sustavu civilne zaštite u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se uređuje područje vatrogastva.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Plaški broji ukupno 20 operativnih vatrogasaca, 2 zaposlena i 15 volontera.

Za sudjelovanje u velikim nesrećama i katastrofama, Dobrovoljno vatrogasno društvo Plaški **raspolaže sa sljedećom materijalno-tehničkom opremom:**

– 12 odijela za šumske požare,
– šest interventnih odijela sa kompletnom opremom i
– devet kaciga.

Oprema koja se planira nabaviti u 2026. godini:

– oprema vatrogasaca za šumske požare i interventna oprema,
– oprema za spašavanje od poplava,
– oprema za tehničke intervencije.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Plaški je tijekom 2025. godine sudjelovao u sljedećim aktivnostima:

– dvije edukacije za gašenje šumskih požara,
– četiri nova vatrogasca,

- tri vatrogasna dočasnika,
- 35 raznih intervencija i
- 45 prijevoza vode.

4. PREVENTIVNA DJELATNOST I PLANSKI DOKUMENTI U PODRUČJU ZAŠTITE OD POŽARA

Općina Plaški, obavezana je temeljem iskustva iz protekle požarne sezone izvršiti usklađivanje svih podataka i odrednica iz važećih planova zaštite od požara.

Općina Plaški obavezna je organizirati sjednice Stožera civilne zaštite i vatrogasnog zapovjedništva, tematski vezano uz pripremu požarne sezone na kojima je potrebno:

- razmotriti stanje zaštite od požara na području Općine Plaški i usvojiti Plan rada za tekuću požarnu sezonu,
- razmotriti, razraditi i usvojiti projekciju korištenja Financijskim planom osiguranih sredstava za provođenje zadataka tijekom požarne sezone,
- predložiti usvajanje Plana operativne provedbe Programa aktivnosti na području Općine Plaški,
- predložiti usvajanje Plana aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara na području Općine Plaški, vodeći računa o uskladbi s Planom angažiranja vatrogasnih snaga na području Karlovačke županije,
- predložiti potrebne radnje i odrediti pogodne lokalitete i prostore radi uspostave odgovarajućih zapovjednih mjesta za koordinaciju gašenja požara, sukladno odredbama Plana intervencija kod velikih požara otvorenog prostora na teritoriju Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 25/01), a izvješće o istome dostaviti Vatrogasnoj zajednici Karlovačke županije,
- razmotriti i po potrebi dodatno razraditi provođenje postupanja za uključivanje osoba s posebnim ovlastima kod izvanrednih događaja, a radi poduzimanja mjera i radnji iz svoje nadležnosti i Stožera civilne zaštite u slučaju kada je zbog razmjera opasnosti od požara na otvorenom prostoru potrebno proglasiti veliku nesreću ili katastrofu sukladno odredbama Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite ("Narodne novine", broj 126/19).
- izvješća (zapisnici) i radni materijali sa svakog održanog Stožera civilne zaštite Općine Plaški obavezno se dostavljaju nadležnoj Vatrogasnoj zajednici Karlovačke županije – županijskom vatrogasnom zapovjedniku i Službi civilne zaštite Karlovac.

5. FINANCIRANJE

Općina Plaški tijekom 2025. godine uložila je u vatrogastvo – DVD Plaški ukupno 66.500,00 eura.

6. ZAKLJUČAK

Zakonska je obveza čelništva jedinice lokalne samouprave skrbiti o potrebama i interesima građana na svom području za organiziranjem učinkovite protupožarne zaštite. Jedan od segmenta protupožarne zaštite je organiziranje vatrogasnih postrojbi, koje su stručno osposobljenje u provedbi protupožarne preventive, gašenju požara, spašavanju ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom te pružanju tehničke pomoći u nezgodama, ekološkim i drugim nesrećama.

Promidžbenim aktivnostima potrebno je nastaviti na jačanju svijesti građana o pridržavanju preventivnih mjera zaštite od požara, kojima se žitelje upozorava na opasnosti uporabe otvorene vatre i drugih potencijalnih opasnosti od nastanka požara.

7. IZVJEŠĆE PO TOČKAMA GODIŠNJEG PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA ZA PODRUČJE OPĆINE PLAŠKI ZA 2025. GODINU:

1. Općina Plaški razmatra važeće Planove zaštite od požara, iste ažurira te usklađuje s novonastalim uvjetima temeljem izvješća o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za svoje područje.
2. Općina Plaški organizirala je sjednice Stožera civilne zaštite tematski vezano uz pripremu protupožarne sezone u 2025. godini. U tu svrhu, na sjednicama Stožera usvojen je:
   - Plan rada Stožera civilne zaštite za ovogodišnju požarnu sezonu,
   - Financijski plan osiguranih sredstava za provođenje zadaća tijekom ovogodišnje požarne sezone,
   - predloženo za usvajanje Plana operativne provedbe Programa aktivnosti na svom području,
   - Plan aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara na svom području.
3. Općina Plaški ažurira i izrađuje planove prostora, planove infrastrukture, planove motrenja, čuvanja i ophodnje te propisati mjere zabrane nekontroliranog i neovlaštenog pristupa i boravka na tim prostorima ili građevinama za razdoblje visokog i vrlo visokog indeksa opasnosti od nastanka požara.
4. Općinski načelnik skrbiti o potrebama i interesima građana na svom području za organiziranjem učinkovite vatrogasne službe.

Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Općinu Plaški potrebno je osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca te poduzimati ostale propisane mjere donošenjem Odluka o organizaciji vatrogasne službe.

5. Općina na temelju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, izrađuje srednjoročni plan nabave (zanavljanja) vatrogasnih vozila, opreme i sredstava te sukladno važećim propisima obaviti opremanje vatrogasnih postrojbi. Također za potrebe vatrogasnih postrojbi, Općina i DVD Plaški osigurava odgovarajuća spremišta za vatrogasna vozila i tehniku.
6. Općina Plaški ima učinkovit sustav uzbunjivanja i komunikacije za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasne službe od trenutka uzbunjivanja i početka intervencije do lokaliziranja i gašenja požara.
7. U postupku donošenja prostorno – planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) Općina Plaški primjenjuje mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.
8. Općina Plaški poduzima potrebne mjere u naseljima kako bi prometnice i javne površine bilo uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije.
9. Za gašenja požara, Općina Plaški zajedno s DVD–om Plaški osigurava potrebnu minimalnu količine vode potrebne za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži, sukladno važećim propisima.
10. U ruralnim područjima u kojima nije moguće zadovoljiti učinkovitu vatrogasnu intervenciju unutar propisanih 15 minuta određeni su i označeni su i hidranti posebne namjene za potrebe gašenja požara u početnoj fazi.
11. Na području općine Plaški nema odlagališta otpada niti reciklažnog dvorišta.
12. Sukladno važećim propisima potrebno regulira se zaštita od požara na otvorenom prostoru, nužno je propisati mjere za sprječavanje nastajanja požara na otvorenom prostoru posebno u periodu povećane opasnosti od požara.
13. Općina Plaški organizira savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara.
14. Općina Plaški propisuje mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala sukladno važećim propisima.
15. Općina Plaški redovno čisti vodotoke i melioracijske kanale od biljnog i komunalnog otpada.
16. Općina Plaški nadzire i skrbi nad državnim, županijskim i lokalnim cestama te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprječavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Stoga je obavezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari, odnosno, onih tvari koje bi mogle izazvati požar, omogućiti ili olakšati njegovo širenje.

KLASA: 024-02/26-02/003
URBROJ: 2133-14-01/01-26-1
Plaški, 26. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Klečina, dipl. theol.

Sukladno članku 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Karlovačke županije za 2026. godinu („Glasnik Karlovačke županije“ broj 53b/25), članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), a temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Plaški 1. revizija („Glasnik Karlovačke županije“, broj 1/24), Općinsko vijeće Općine Plaški na 5. sjednici održanoj 26. ožujka 2026. godine donosi

GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN unapređenja zaštite od požara na području Općine Plaški za 2026. godinu

U ostvarivanju prava i obveza u području zaštite od požara, sukladno članku 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22), a u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Plaški 1. revizija („Glasnik Karlovačke županije“, broj 1/24) i Programa provedbe posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku, utvrđuje se Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Plaški za 2026. godinu.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Plaški potrebno je u 2026. godini provesti sljedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere:

1. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužne su razmotriti važeće Planove zaštite od požara, iste ažurirati te uskladiti s novonastalim uvjetima temeljem izvješća o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za svoje područje. Jedinice lokalne samouprave koje još nisu usvojile Plan zaštite od požara, dužne su nadležnom ministarstvu dostaviti pisano očitovanje o neizvršenju zakonske obaveze.

Izvršitelj zadatka: ***Općinski načelnik***

2. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su organizirati sjednice Stožera civilne zaštite tematski vezano uz pripremu protupožarne sezone u 2026. godini. U tu svrhu, na sjednicama Stožera potrebno je:
   - usvojiti Plan rada Stožera civilne zaštite za ovogodišnju požarnu sezonu,
   - usvojiti Financijski plan osiguranih sredstava za provođenje zadaća tijekom ovogodišnje požarne sezone,
   - predložiti za usvajanje Plan operativne provedbe Programa aktivnosti na svom području,
   - usvojiti Plan aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara na svom području.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik
Sudionici: *Zapovjednik nadležne vatrogasne zajednice – DVD Plaški*

3. Jedinice lokalne samouprave, Javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkovima, parkovima prirode i zaštićenim područjima na županijskoj razini te Hrvatske šume d.o.o., dužni su ažurirati, odnosno izraditi planove prostora, planove infrastrukture, planove motrenja, čuvanja i ophodnje te propisati mjere zabrane nekontroliranog i neovlaštenog pristupa i boravka na tim prostorima ili građevinama za razdoblje visokog i vrlo visokog indeksa opasnosti od nastanka požara.
   Izrađene planove i propisane mjere navedeni subjekti dužni su dostaviti Vatrogasnoj zajednici Karlovačke županije.
   Podaci i grafički prilozi u planovima moraju biti pripremljeni i dostavljeni u elektroničkom obliku (shapefile, KML) kako bi se mogli implementirati i pregledavati u Zemljopisno obavijesnom sustavu (ZeOS, e-vatrogastvo, HVZ – giscloud).

Izvršitelj zadatka:
Općinski načelnik
Hrvatske šume d.o.o.
Hrvatska poljoprivredno – šumarska savjetodavna služba
Javna ustanova Park prirode „Žumberak“
Nacionalni Park „Plitvička Jezera“

4. Općinski načelnik ima pravo i obavezu skrbiti o potrebama i interesima građana na svom području za organiziranjem učinkovite vatrogasne službe.
   Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za JLS potrebno je osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca te poduzimati ostale propisane mjere donošenjem Odluka o organizaciji vatrogasne službe.
   U svrhu poboljšanja učinkovitosti vatrogasne službe za operativne dobrovoljne vatrogasce potrebno je propisati prava sukladno članku 96. Zakona o vatrogastvu.
   Učinkovitost vatrogasne službe vezana je uz primjenu preventivnih mjera zaštite od požara tako da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu odraditi kontrolu provedbe propisanih mjera zaštite od požara na svom području, a sukladno članku 47. Zakona o zaštiti od požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Plaški, *pravne osobe*
Sudionici: *Vatrogasna zajednica Karlovačke županije, DVD Plaški*

5. Na temelju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine, potrebno je izraditi srednjoročni plan nabave (zanavljanja) vatrogasnih vozila, opreme i sredstava te sukladno važećim propisima obaviti opremanje vatrogasnih postrojbi.
   Za potrebe vatrogasnih postrojbi potrebno je osigurati odgovarajuća spremišta za vatrogasna vozila i tehniku.
   Izraditi i voditi centralnu evidenciju vatrogasnih objekata, vozila, opreme i sredstava za područje odgovornosti.
   Organizirati sustavnu kontrolu, servis i popravak vatrogasnih vozila, opreme i sredstava kako bi ista bila trajno spremna za operativnu uporabu na vatrogasnim intervencijama.

Izvršitelj zadatka: **Općina Plaški,** *DVD Plaški*
Sudionici: *Vatrogasna zajednica Karlovačke županije*

6. Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasne službe od trenutka uzbunjivanja i početka intervencije do lokaliziranja i gašenja požara, potrebno je osigurati učinkovit sustav uzbunjivanja i komunikacije.
   Vatrogasna zajednica Karlovačke županije bit će nositelj izrade Plana sustava uzbunjivanja i Plana sustava veze za područje Karlovačke županije.
   Navedenim planovima treba odrediti tehnička sredstva i standardne operativne postupovnike koji se koriste pri vatrogasnim intervencijama, a u skladu s potrebama vatrogasne službe unutar sustava civilne zaštite Karlovačke županije.
   Rado poboljšanja učinkovitosti provođenja aktivnosti prilikom velikih nesreća potrebno je definirati i primjenjivati Intervencijsko Zapovjedni Sistem (IZS).

Izvršitelj zadatka:
Županija
Vatrogasna zajednica Karlovačke županije
Općina Plaški
DVD Plaški

7. U postupku donošenja prostorno – planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obavezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Općina Plaški

8. U naseljima gradskog karaktera i središtima ostalih većih naselja sustavno poduzimate potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bilo uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U višekatnim objektima i većim kompleksima pravnih osoba osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj zadatka:
Pravne osobe koje upravljaju javnim cestama sukladno važećim propisima
Općina Plaški
Odgovorne osobe višekatnih objekata i vlasnika većih kompleksa pravnih osoba

9. Za gašenja požara potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži, sukladno važećim propisima.
   Hidrantsku mrežu nužno je u potpunosti uskladiti s važećim propisima.

Izvršitelj zadatka:
Općina Plaški
Pravne osobe koje se bave djelatnošću javne vodoopskrbe

10. U ruralnim područjima u kojima nije moguće zadovoljiti učinkovitu vatrogasnu intervenciju unutar propisanih 15 minuta odrediti i označiti hidrante posebne namjene za potrebe gašenja požara u početnoj fazi. Ovakve hidrante posebno označiti te opremiti osnovnom armaturama za gašenje požara smještenim u hidrantske ormariće.

Izvršitelj zadatka:
Općina Plaški
Pravne osobe koje se bave djelatnošću javne vodoopskrbe

11. Sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21, 142/23), otpad se smije skladištiti ili zbrinjavati samo u građevinama i uređajima određenim za tu namjenu na propisani način. Sva odlagališta otpada koja ne zadovoljavaju uvjete utvrđene Pravilnikom o odlagalištima otpada („Narodne novine“ broj 4/23), potrebno je sanirati i zatvoriti. Na svim odlagalištima je potrebno osigurati odgovarajući vatrogasni pristup. Odlagališta za koja postoje odobreni planovi sanacije i/ili zatvaranja i koja zadovoljavaju uvjete iz navedenog Pravilnika, mogu se koristiti do uspostave županijskog centara za gospodarenje otpadom.
    Na odlagalištima otpada koja zadovoljavaju propisane uvjete i koja se planiraju koristiti do uspostave županijskog centara za gospodarenje otpadom obavezna je primjena odredbi Zakona o otpadu navedenog Pravilnika te drugih propisa kojima je regulirana zaštita na radu i zaštita od požara.

Izvršitelj zadatka:
Općina Plaški
Pravne osobe koje upravljaju odlagalištima
Pravne osobe koje obavljaju komunalnu djelatnost

12. Sukladno važećim propisima potrebno je regulirati zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je propisati mjere za sprječavanje nastajanja požara na otvorenom prostoru posebno u periodu povećane opasnosti od požara.
    Donijeti Odluku o organiziranju motrilačko dojavne službe u periodima povećanog indeksa opasnosti od nastajanja požara na otvorenom prostoru.

Izvršitelj zadatka: Općina Plaški
Sudionici:
Vatrogasna zajednica Karlovačke županije
DVD Plaški

13. Organizirati savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara, a prvenstveno: vlasnicima šumskih površina, vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta, stanovnicima naselja seoskog karaktera koji se pretežito bave poljoprivrednom djelatnošću, šumarskim i poljoprivrednim inspektorima te inspektorima zaštite od požara PU Karlovačke u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru.
    Vatrogasna zajednica Karlovačke županije će u suradnji s JLS, Hrvatskim šumama (UŠP Karlovac i Ogulin), nadležnom Savjetodavnom službom i s Lovačkim savezom Karlovačke županije izraditi model planiranja izrade i održavanja protupožarnih prosjeka s elementima šumske ceste u lovištima.

    Izraditi program sezonskog zapošljavanja radnika koji putem javnim radova mogu obavljati navedene poslove na području Karlovačke županije.

Izvršitelj zadatka:
Općina Plaški
Vatrogasna zajednica Karlovačke županije
Sudionici:
DVD Plaški
HŠ UPŠ Karlovac i Ogulin
Savjetodavna služba
Lovački savez Karlovačke županije
Inspektor PUKA

14. Nužno je propisati mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Općina Plaški

15. Obavezno je redovno čišćenje vodotoka i melioracijskih kanala od biljnog i komunalnog otpada. U suradnji s Vatrogasnim zajednicama gradova, općina i područja za potrebe vatrogasnih intervencija, a sukladno planovima zaštite od požara nužno je urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda koje svojom izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenja požara.

Izvršitelj zadatka:
Općina Plaški
Hrvatske vode d.o.o.
Sudionici:
DVD Plaški

16. Obavezan je nadzor i skrb nad državnim, županijskim i lokalnim cestama te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprječavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Stoga je obavezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari, odnosno, onih tvari koje bi mogle izazvati požar, omogućiti ili olakšati njegovo širenje.

Izvršitelj zadatka:
Hrvatske ceste d.o.o.,
Županijska uprava za ceste Karlovačke županije
Općina Plaški

Općinsko vijeće Općine Plaški upoznat će sa sadržajem ovoga Provedbenog plana sve pravne subjekte koji su istim predviđeni kao izvršitelji pojedinih zadataka.

Financijska sredstva za provedbu obveza koje proizlaze iz ovoga Provedbenog plana, planiraju se u Proračunima izvršitelja zadatka.

Provedbeni planovi unaprjeđenja zaštite od požara jedinica lokalne samouprave na području Karlovačke županije za 2026. godinu donose se na temelju ovoga Provedbenog plana.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“ te će se objaviti i na službenoj web stranici Općine Plaški, www.plaski.hr.

KLASA: 024-02/26-02/004
URBROJ: 2133-14-01/01-26-1
Plaški, 26. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Klečina, dipl. theol.

Na temelju članka 17. stavka 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19) i članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj 5. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2026. godine donosi

IZVJEŠĆE
o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Plaški za 2025. god.

Članak 1.

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

Općinsko vijeće Općine Plaški usvojilo je Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu (Odluka, KLASA: 024-02/24-02/032, URBROJ: 2133-14-01/01-24-1 od dana 27. rujan 2024. godine) objavljenu u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 41/2024.

Člankom 17. stavkom 3. Zakona izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine, izvješće o izvršenju plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 2.
Prirodne nepogode

Prirodnom nepogodom, smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Prirodnim nepogodama smatraju se:
a) potres,
b) olujni, orkanski i ostali jak vjetar,
c) požar,
d) poplava,
e) suša,
f) tuča,
g) mraz,
h) izvanredno velika visina snijega,
i) snježni nanos i lavina,
j) nagomilavanje leda na vodotocima,
k) klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta,
l) druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Štetama od prirodnih nepogoda ne smatraju se one štete koje su namjerno izazvane na vlastitoj imovini te štete koje su nastale zbog nemara i/ili zbog nepoduzimanja propisanih mjera zaštite.

Članak 3.

Mjere i nositelji mjera u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda na području Općine

Prilikom provedbi mjera radi djelomičnog ublažavanja šteta od prirodnih nepogoda o kojima odlučuju nadležna tijela iz ovoga Zakona obvezno se uzima u obzir opseg nastalih šteta i utjecaj prirodnih nepogoda na stradanja stanovništva, ugrozu života i zdravlja ljudi te onemogućavanje nesmetanog funkcioniranja gospodarstva.

Planom djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu Općine Plaški mjere i nositelji mjera u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda određeni su za sljedeće prirodne nepogode:

- Potres,
- Poplava
- Olujni i orkanski vjetar,
- Tuča,
- Mraz,
- Kiša – prekomjerne oborine,
- Snijeg i led,
- Ekstremne temperature,
- Požari,
- Suša.

Članak 4.

Izvori sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika osiguravaju se iz:

- Državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije,
- Fondova Europske unije i
- Donacija.

Sredstva iz fondova EU se ne mogu osigurati unaprijed, njihova dodjela se provodi prema posebnim propisima kojima se uređuje korištenje sredstava iz fondova EU.

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda strogo su namjenska sredstva te se raspoređuju prema postotku oštećenja vrijednosti potvrđene konačne procjene štete, o čemu odlučuju nadležna tijela. Navedena sredstva su nepovratna i nenamjenska te se ne mogu koristiti kao kreditna sredstva niti zadržati kao prihod proračuna Općina. Općinski načelnik te krajnji korisnici odgovorni su za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Pomoć za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda ne dodjeljuje se za:
a) štete na imovini koja je osigurana,
b) štete na imovini koje nastanu od prirodnih nepogoda, a izazvane su namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite,
c) neizravne štete,
d) štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama javne namjene, gospodarskim zgradama i stambenim zgradama za koje nije doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnim propisima, osim kada je prije nastanka prirodne nepogode, pokrenut postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju, u kojem slučaju će sredstva pomoći biti dodijeljena tek kada oštećenik dostavi pravomoćno rješenje nadležnog tijela,
e) štete nastale na objektu ili području koje je u skladu s propisima koji uređuju zaštitu kulturnog dobra aktom proglašeno kulturnim dobrom ili je u vrijeme nastanka prirodne nepogode u postupku proglašavanja kulturnim dobrom,
f) štete koje nisu prijavljene i na propisan način i u zadanom roku unijete u Registar šteta prema odredbama *Zakona*,
g) štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine.

Članak 5.

Proglašenje prirodne nepogode

Za područje Općine Plaški u 2025. godini nije proglašena ni jedna prirodna nepogoda.

Članak 6.

Procjena prirodnih nepogoda na području Općine Plaški u posljednjih 10 godina

Tablica 1: Prikaz šteta uslijed elementarnih nepogoda na području općine Plaški

GODINA PROGLA-ŠENJA	VRSTA PRIRODNE NEPOGODE	KONAČNA PROCJENA - kn/eur -
2012.	Olujno nevrijeme, snažan vjetar, snježnim vijavicama i zapusima	184.948,18 kuna
2014.	Ledena kiša, poledica i led	97.935,00 kuna
2015.	Poplava	188.549,35 eura
2017.	Tuča koja se smrzavala pri tlu	311.916,83 eura

Članak 7.

Mjere i suradnja s nadležnim tijelima

Nadležna tijela za provedbu mjera s ciljem djelomičnog ublažavanja šteta uslijed prirodnih nepogoda jesu:

- Vlada Republike Hrvatske,
- Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda,
- Nadležna ministarstava (za poljoprivredu, ribarstvo i akvakulturu, gospodarstvo, graditeljstvo i prostorno uređenje, zaštitu okoliša i energetiku, more, promet i infrastrukturu ...),
- Karlovačka županija,
- Općina Plaški.

Prilikom provedbi mjera s ciljem djelomičnog ublažavanja šteta od prirodnih nepogoda o kojima odlučuju spomenuta nadležna tijela, obavezno se uzima u obzir opseg nastalih šteta i utjecaj prirodnih nepogoda na stradanja stanovništva, ugrozu života i zdravlja ljudi, onemogućavanje nesmetanog funkcioniranja gospodarstva, a posebice ugroženih skupina na područjima zahvaćenom prirodnom nepogodom kao što je socijalni ili zdravstveni status.

Agrotehničke mjere

Općinsko vijeće Općine Plaški donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Plaški (KLASA: 024-02/22-02/25, URBROJ: 2133-14-01/01-22-1 od dana 20. srpanj 2022. godine) objavljenu u „Glasniku Karlovačke županije“, broj 36/2022.

Mjere civilne zaštite

Općinski načelnik Općine Plaški donio je Plan djelovanja civilne zaštite Općine Plaški (Odluka, KLASA: 240-01/25-01/013, URBROJ: 2133-14-02/01-25-1 od dana 28. kolovoz 2025.) objavljena u Glasniku Karlovačke županije, broj 34/2025.

Mjere zaštite od požara

Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10 i 114/22) uređen je sustav zaštite od požara. U cilju zaštite od požara, Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10 i 114/22) propisano je poduzimanje organizacijskih, tehničkih i drugih mjera i radnji za:

- otklanjanje opasnosti od nastanka požara,
- rano otkrivanje, obavješćivanje te sprječavanje širenja i učinkovito gašenje požara,
- sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom,
- sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara,
- utvrđivanje uzroka nastanka požara te otklanjanje njegovih posljedica.

Zaštitu od požara provode, osim fizičkih i pravnih osoba provode i udruge koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i djelatnost civilne zaštite, Općina te Karlovačke županija. Svaka fizička i pravna osoba odgovorna je za neprovođenje mjera zaštite od požara, izazivanje požara, kao i za posljedice koje iz toga nastanu. Dokumenti zaštite od požara na području Općine kojima se uređuju organizacija i mjere zaštite od požara su Plan zaštite od požara i Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara Općine donosi se na temelju Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara Karlovačke županije. Općinsko vijeće dužno je najmanje jednom godišnje razmatrati Izvješće o stanju zaštite od požara na području Općine i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara.

Mjere obrane od poplava

Operativno upravljanje rizicima od poplava i neposredna provedba mjera obrane od poplava utvrđeno je Državnim planom obrane od poplava („Narodne novine“, broj 84/10), kojeg donosi Vlada RH, Glavnim provedbenim planom obrane od poplava (ožujak 2018), kojeg donose Hrvatske vode. Svi tehnički i ostali elementi potrebni za upravljanje redovnom i izvanrednom obranom od poplava utvrđuju se Glavnim provedbenim planom obrane od poplava i provedbenim planovima obrane od poplava branjenih područja. Navedeni planovi su javno dostupni na internetskim stranicama Hrvatskih voda. Državnim planom obrane od poplava uređuju se: teritorijalne jedinice za obranu od poplava, stupnjevi obrane od poplava, mjere obrane od poplava (uključivo i preventivne mjere), nositelje obrane od poplava, upravljanje obranom od poplava (s obvezama i pravima rukovoditelja obrane od poplava), sadržaj provedbenih planova obrane od poplava sustav za obavješćivanje i upozoravanje i sustav veza, mjere za obranu od leda na vodotocima.

Obveze Državnog hidrometeorološkog zavoda su prikupljanje i dostava podataka, prognoza i upozorenja o hidrometeorološkim pojavama od značenja za obranu od poplava, upute za izradu izvještaja o provedenim mjerama obrane od poplava, kartografski prikaz granica branjenih područja.

KLASA: 024-02/26-02/005
URBROJ: 2133-14-01/01-26-1
Plaški, 26. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Klečina, dipl. theol.

Na temelju članka 10. i 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) te članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke Županije", broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj 5. sjednici održanoj dana 26. ožujak 2026. godine, donosi

IZVJEŠĆE
o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Plaški za 2025. godinu

I. UVOD

Općinsko vijeće Općine Plaški donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 36/22).

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, jedinica lokalne samouprave dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu godišnje izvješće o primjeni agrotehničkih mjera propisanih Odlukom o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 36/22) do 31. ožujka svake tekuće godine za prethodnu godinu.

Odlukom iz prethodnog stavka propisane su:

- **Agrotehničke mjere**
- minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka,
- sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijanje organizama štetnih za bilje,
- gospodarenje biljnim ostatcima,
- održavanje organske tvari i humusa u tlu,
- održavanje povoljne strukture tla,
- zaštita od erozije,
- održavanje plodnosti tla.

- **Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina**
- održavanje živica i međa,
- održavanje poljskih putova,
- uređivanje i održavanje kanala,
- sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica,
- sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta na području općine Plaški uglavnom su se pridržavali svih odredbi Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 36/22) na način da su vodili računa o održavanju poljoprivrednog zemljišta, sprječavali su zakorovljenost i obrastanje višegodišnjim raslinjem, provodili su postupke za suzbijanje biljnih bolesti i štetočina sukladno mjerama propisanim posebnim propisima za zaštitu bilja.

Korištenje mehanizacije obavljalo se primjereno stanju poljoprivrednog zemljišta i njegovim svojstvima.

U uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom nije se koristila mehanizacija na poljoprivrednom zemljištu, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

Budući da na području općine Plaški nema opasnosti od erozije poljoprivrednog zemljišta, zaštitu od erozije nije bilo potrebno provoditi.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Na uređivanju odnosno održavanju poljskih putova i kanala zajedno s vlasnicima i posjednicima poljoprivrednog zemljišta sudjelovala je i Općina Plaški.

Vezano uz sprječavanje zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja, vlasnici su se uglavnom pridržavali istoga, te nisu sadili visoko raslinje neposredno uz među, a isto im je uz dugogodišnje bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom poznato od ranije.

IV. ZAKLJUČAK

Općina Plaški nastoji potaknuti vlasnike i posjednike zemljišta na njihovo obrađivanje i sprječavanje njihove zakorovljenosti, redovnim obilaskom terena i

usmenim upozoravanjem građana o obvezi i važnosti redovitog održavanja poljoprivrednog zemljišta te o posljedicama neodgovornog ponašanja, a sve sukladno Odluci o komunalnom redu Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 46/2025).

KLASA: 024-02/26-02/006
URBROJ: 2133-14-01/01-26-1
Plaški, 26. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Klečina, dipl. theol.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški na 5. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plaški

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plaški (u daljnjem tekstu: IV. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plaški (Glasnik Karlovačke županije, broj 41/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač IV. izmjene i dopune plana je CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, OIB 93952250728.

Članak 4.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:
1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-03336-R05.

Članak 7.

Izvornik IV. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Glasnik Karlovačke županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-02/26-02/007
URBROJ: 2133-14-01/01-26-1
Plaški, 26. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Klečina, dipl. theol.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA PLAŠKI

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Plaški

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-03336-R05

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plaški (Glasnik Karlovačke županije broj 41/24)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plaški
Glasnik Karlovačke županije

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Karlovačka županija, Općina Plaški Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Sanja Padjen mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Karlovačka županija, Općina Plaški Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Ivica Klečina dipl.theol.
Stručni izrađivač prostornog plana: CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, Odranska ulica 2 OIB: 93952250728	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.

Stručni tim:
mr. sc. Zrinka Tadić, dipl. ing. arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl. ing. arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Slatkovodna akvakultura (H2)
- Posebna namjena državnog značaja (PN)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

- S5

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,

b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Gospodarska zona Japaga, Gospodarska zona Plaški 1, Gospodarska zona Plaški 2, Gospodarska zona Vera 1, Gospodarska zona Vera 2

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Gospodarska zona Plaški 1, Gospodarska zona Plaški 2, Gospodarska zona Vera 1, Gospodarska zona Vera 2: Zdravstvena namjena

b. Gospodarska zona Plaški 1, Gospodarska zona Plaški 2, Gospodarska zona Vera 1, Gospodarska zona Vera 2: Predškolska namjena

c. Gospodarska zona Plaški 1, Gospodarska zona Plaški 2, Gospodarska zona Vera 1, Gospodarska zona Vera 2: Kulturna namjena

d. Gospodarska zona Japaga: Sekundarne namjene nisu odabrane

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- Turističko naselje Janja Gora, Turističko naselje Kunić, Turističko naselje Latin 1, Turističko naselje Latin 2, Zona ugostiteljsko-turističke namjene Vera

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

- Robinzonski smještaj Janja Gora

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

- Motocross staza Plaški (Vera), Sportsko - rekreacijska namjena Plaški

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(11) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(12) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(13) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

- Sunčana elektrana Janja Gora

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(14) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(15) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Jezera Sinjac i izvor rijeke Tuk, rijeka Vrnjika

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Slatkovodna akvakultura (H2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3502]

- Slatkovodna akvakultura Plaški 1, Slatkovodna akvakultura Plaški 2

1. Na površinama za slatkovodnu akvakulturu (H2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u kopnenim vodama, kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori, sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja slatkovodne akvakulture.

2. Unutar površina za slatkovodnu akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

(21) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.

2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.

(22) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU (DPU) Novog groblja Plaški, UPU (DPU) Zone ugostiteljsko-turističke namjene Eko-selo Vera

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) su:

- Turistička naselja: Latin 1, Latin 2, Kunić i Janja Gora

- Zona ugostiteljsko-turističke namjene Vera

- Robinzonski smještaj Janja Gora

- Gospodarske zone: Plaški 1, Plaški 2, Vera 1, Vera 2 i Japaga

- Slatkovodne akvakulture: Plaški 1 i Plaški 2

- Motocross staza Plaški (Vera)

- Sportsko - rekreacijska namjena Plaški

- Groblja u naseljima: Janja Gora, Jezero I. dio, Kunić, Lapat, Latin, Međeđak, Plaški i Pothum Plaščanski.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljno su iskazana u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja (GPN) su: Janja Gora, Jezero I. dio, Kunić, Lapat, Latin, Međeđak, Plaški, Pothum Plaščanski.

(2) Građevinska područja izvan naselja detaljno su iskazana u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Nema izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- M4
- I1-a
- I1-b
- I1-c
- KS3
- T1
- T2-a
- T2-b
- T2-c
- T3
- R3-a
- R3-b
- SE
- Gr
- IS-1
- IS-2
- V1
- H2
- PN
- OZP_OZ
- VZP
- OŠZ
- ŠZ

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Najmanja površina građevnih čestica obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) i poslovnih građevina određuje se ovisno o načinu gradnje: za

slobodnostojeće građevine 400 m2; za poluugrađene građevine 300 m2; za građevine u nizu 200 m2.

b. Iznimno, za nisku stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju (do dvije nadzemne etaže) najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m2. Ovisno o načinu gradnje najmanja širina i dubina građevnih čestica iznosi: za slobodnostojeće građevine - najmanja širina iznosi 12 m, najmanja dubina 20 m; za poluugrađene građevine - najmanja širina iznosi 10 m, a najmanja dubina 24 m.

c. Za građevne čestice na kojima će se uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.

d. Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

e. Zona višestambene gradnje je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.

f. Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se prema namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje, te na osnovu posebnih propisa.

g. Iznimno, veličina građevne čestice može se utvrditi i drugačije: za postojeće građevine, kod interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara te kod gradnje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Građevina poljoprivredne namjene ne može se graditi kao glavna građevina, odnosno građevina primarne namjene.

c. Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao: obiteljske (građevine s najviše tri stana) i višestambene (građevina s najmanje četiri stana).

d. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina različitih namjena, uz uvjet da su zadovoljeni uvjeti gradnje propisani ovim Planom, a naročito odredbe o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti.

e. Na građevnoj čestici obiteljske građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) mogu se graditi manje građevine poslovne namjene i građevine javne i društvene namjene koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Sekundarna namjena ne može se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske građevine (stambene ili stambeno-poslovne).

f. Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena ili stambeno-poslovna građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene ili stambeno-poslovne obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

g. Kao sekundarna namjena, dozvoljeno je i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u domaćinstvu što podrazumijeva i usluge smještaja u smještajnim jedinicama na otvorenom - kamp, pružanje usluge kamp odmorišta te objekata za robinzonski smještaj. Ukupni dopušteni smještajni kapaciteti kao i uvjeti smještaja u objektima za pružanje usluge u domaćinstvu određeni su posebnim propisima.

h. Pomoćnim poljoprivrednim građevinama s potencijalnim izvorima zagađenja smatraju se građevine za uzgoj životinja. Njihova gradnja nije dozvoljena u dijelovima građevinskog područja naselja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice

lokalne samouprave.

i. Manjim poslovnim građevinama iz podtočke e. smatraju se: građevine za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara (krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffei, buffeti i sl.) kao i građevine drugih djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama što uključuje i: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom sl.

j. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore, odnosno manjoj od 1,0 m ako se ne izvode otvori.

b. Obiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne) mogu se graditi do najviše 30 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

c. Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže granice građevne čestice prema dvorištu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) i poslovnih građevina određuje se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine - 0,3; za poluugrađene građevine - 0,4 te za građevine u nizu - 0,5. Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio čestice dubine 100 m.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,5.

c. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše: 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije; 0,4 u ostalim slučajevima.

d. Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevne čestice može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kod gradnje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od postojećeg; za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260 m2, na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75 te kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža obiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne) građevine iznosi četiri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže od koje se zadnja obavezno oblikuje kao potkrovlje.

b. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža niske stambene i stambeno-poslovne izgradnje iznosi tri etaže, odnosno jedna podzemna i dvije nadzemne etaže od koje se zadnja obavezno oblikuje kao potkrovlje.

c. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža višestambene građevine iznosi pet etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i četiri nadzemne etaže (prizemlje, dva kata i potkrovlje).

d. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža poslovne građevine, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, iznosi četiri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže od koje se zadnja obavezno oblikuje kao potkrovlje.

e. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža građevina javne i društvene namjene iznosi četiri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

b. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

c. Zidovi koji se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju se kao protupožarni bez otvora. Kada se građevina gradi na međi, a izvodi se goriva krovna konstrukcija, protupožarni zidovi moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.

d. Krovišta se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Najveći dopušteni nagib krovišta iznosi 45°. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.

e. Na javnim i društvenim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno o načinu osvjetljenja te namjeni i vrsti sadržaja unutar građevine.

f. Ukoliko je udaljenost građevine od susjedne međe manja od 3,0 m, na krovnoj plohi prema toj međi obavezno se izvodi snjegobran.

g. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

b. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 9,0 m, županijske ceste 6,0 m, a lokalne ceste 4,5 m.

c. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

d. Ukoliko se dječji vrtić gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene izgradnje, neizgrađena površina čestice mora iznositi najmanje 10 m2 po djetetu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s prometnom površinom.

b. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: pristup s prometne površine, osiguran priključak na vodoopskrbnu i niskonaponsku električnu mrežu te odvodnju riješenu sukladno lokalnim prilikama.

c. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne

površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ukoliko se unutar građevne čestice planira gradnja poslovne građevine s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s prometne površine minimalne širine 3,0 m. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s prometne površine najmanje širine 1,2 m.

e. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

f. Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodoopskrbna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno, putem priključka na vodovod, opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima, bunarima ili sabiranjem oborinske vode.

g. Ako je na dijelu građevnog područja izgrađen sustav javne odvodnje, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

h. Priključivanje građevina na elektroenergetsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog tijela za opskrbu električnom energijom.

i. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih), moguća je njihova rekonstrukcija ili gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama. Gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine mora se graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi, a njihova etažnost, u slučaju da se radi o dvorišnim građevinama, može se povećavati samo za podrum i potkrovlje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

b. Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih ili stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.

c. Udaljenost gnojišta i pomoćnih poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih ili stambeno-poslovnih i poslovnih građevina min. 15,0 m. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi pomoćnih poljoprivrednih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

d. Udaljenost gnojišta i pomoćnih poljoprivrednih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

e. Udaljenost pčelinjaka od stambene ili stambeno-poslovne i poslovne građevine te pomoćne poljoprivredne građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

f. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

g. Pomoćne poljoprivredne građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

h. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

i. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

j. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža manje poslovne građevine i građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene izgradnje iznosi tri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje bez nadozida).

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevnih čestica obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) i poslovnih građevina određuje se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine 400 m2; za poluugrađene građevine 300 m2; za građevine u nizu 200 m2.

b. Iznimno, za nisku stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju (do dvije nadzemne etaže) najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m2. Ovisno o načinu gradnje najmanja širina i dubina građevnih čestica iznosi: za slobodnostojeće građevine - najmanja širina iznosi 12 m, najmanja dubina 20 m; za poluugrađene građevine - najmanja širina iznosi 10 m, a najmanja dubina 24 m.

c. Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

d. Zona višestambene gradnje je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.

e. Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se prema namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje, te na osnovu posebnih propisa.

f. Iznimno, veličina građevne čestice može se utvrditi i drugačije: za postojeće građevine, kod interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara te kod gradnje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao: obiteljske (građevine s najviše tri stana) i višestambene (građevina s najmanje četiri stana).

c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina različitih namjena, uz uvjet da su zadovoljeni uvjeti gradnje propisani ovim Planom, a naročito odredbe o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti.

d. Na građevnoj čestici obiteljske građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina te pomoćne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) mogu se graditi manje građevine poslovne namjene i građevine javne i društvene namjene koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Sekundarna namjena ne može se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske građevine (stambene ili stambeno-poslovne).

e. Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena ili stambeno-poslovna građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene ili stambeno-poslovne obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

f. Kao sekundarna namjena, dozvoljeno je i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u domaćinstvu što podrazumijeva i usluge smještaja u smještajnim jedinicama na otvorenom - kamp, pružanje usluge kamp odmorišta te objekata za robinzonski smještaj. Ukupni dopušteni smještajni kapaciteti kao i uvjeti smještaja u objektima za pružanje usluge u domaćinstvu određeni su posebnim propisima.

g. Manjim poslovnim građevinama iz podtočke e. smatraju se: građevine za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara (krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffei, buffeti i sl.) kao i građevine drugih djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama što uključuje i: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom sl.

h. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore, odnosno manjoj od 1,0 m ako se ne izvode otvori.

b. Obiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne) mogu se graditi do najviše 30 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

c. Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže granice građevne čestice prema dvorištu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) i poslovnih građevina određuje se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine - 0,3; za poluugrađene građevine - 0,4 te za građevine u nizu - 0,5. Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio čestice dubine 100 m.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,4, odnosno za uglovnice 0,5.

c. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše: 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije; 0,4 u ostalim slučajevima. Iznimno, za uglovnice kojima se u prizemlju nalaze javni i društveni te poslovni sadržaji, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.

d. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kod gradnje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od postojećeg; za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260 m2, na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75 te kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih

dobara.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža obiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne) građevine iznosi četiri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže od kojih se zadnja obavezno oblikuje kao potkrovlje.

b. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža niske stambene i stambeno-poslovne izgradnje iznosi tri etaže, odnosno jedna podzemna i dvije nadzemne etaže od kojih se zadnja obavezno oblikuje kao potkrovlje.

c. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža višestambene građevine iznosi pet etaža, odnosno jedna podzemna (podrum) i četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja obavezno oblikuje kao potkrovlje.

d. Iznimno, za višestambene građevine kojima se u prizemlju nalaze javni i društveni te poslovni sadržaji, najveći ukupni dozvoljeni broj etaža iznosi pet etaža, odnosno jedna podzemna (podrum) i četiri nadzemne etaže uz uvjet da zadnja etaža mora imati ravni krov ili kosi krov blagog nagiba (do 30 stupnjeva) bez nadozida.

e. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža građevina javne i društvene namjene iznosi četiri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže, od kojih se zadnja obavezno oblikuje kao potkrovlje. Iznimno, dozvoljava se gradnja četiri nadzemne etaže uz uvjet da zadnja etaža ima ravni krov ili kosi krov blagog nagiba (do 30 stupnjeva) bez nadozida.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

b. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

c. Zidovi koji se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju se kao protupožarni bez otvora. Kada se građevina gradi na međi, a izvodi se goriva krovna konstrukcija, protupožarni zidovi moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.

d. Krovišta se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Najveći dopušteni nagib krovišta iznosi 45°. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.

e. Iznimno, uglovne višestambene građevine, kojima se u prizemlju nalaze javni i društveni te poslovni sadržaji, a koje se grade s koeficijentom izgrađenosti 0,5, moraju imati ravni krov ili kosi krov blagog nagiba (do 30 stupnjeva) bez nadozida.

f. Na javnim i društvenim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno o načinu osvjetljenja te namjeni i vrsti sadržaja unutar građevine.

g. Ukoliko je udaljenost građevine od susjedne međe manja od 3,0 m, na krovnoj plohi prema toj međi obavezno se izvodi snjegobran.

h. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

b. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 9,0 m, županijske ceste 6,0 m, a lokalne ceste 4,5 m.

c. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

d. Ukoliko se dječji vrtić gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene izgradnje, neizgrađena površina čestice mora iznositi najmanje 10 m2 po djetetu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s prometnom površinom.

b. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: pristup s prometne površine, osiguran priključak na vodoopskrbnu i niskonaponsku električnu mrežu te odvodnju riješenu sukladno lokalnim prilikama.

c. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ukoliko se unutar građevne čestice planira gradnja poslovne građevine s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s prometne površine minimalne širine 3,0 m. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s prometne površine najmanje širine 1,2 m.

e. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

f. Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji vodoopskrbna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima, bunarima ili sabiranjem oborinske vode.

g. Ako je na dijelu građevnog područja izgrađen sustav javne odvodnje, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

h. Priključivanje građevina na elektroenergetsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog tijela za opskrbu električnom energijom.

i. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih), moguća je njihova rekonstrukcija ili gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama. Gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine mora se graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi, a njihova etažnost, u slučaju da se radi o dvorišnim

građevinama, može se povećavati samo za podrum i potkrovlje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža manje poslovne građevine i građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene izgradnje iznosi tri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje bez nadozida).

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m2.

b. Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini zone.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana kao samostojećih građevina, instalirane snage manje od 10 MW. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže i pomoćnih tipskih građevina u funkciji elektrane. Unutar obuhvata sunčane elektrane mogu se smjestiti i bakterijski spremnici električne energije.

c. Sadržaje i građevine javne i društvene namjene (zdravstvena, predškolska i kulturna namjena) dozvoljeno je, kao sekundarnu namjenu, graditi isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

b. Najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi H/2, ali ne manje od 3,0 m.

c. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni na udaljenosti od 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste, 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijskih cesta te 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalnih i nerazvrstanih prometnica.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se gradi sunčana elektrana kao samostojeća građevina iznosi 0,7 pri čemu i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela ulaze u izgrađenost građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupni dozvoljeni broj svih etaža iznosi pet etaža, od čega četiri nadzemne i jedna podzemna etaža.

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 18,0 m. Iznimno, visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces u građevini.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Fotonaponski paneli ne smiju stvarati svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno odbljeskom svjetlosnog zračenja ne smiju stvarati nepoželjne uvjete za okolinu. Obavezno je korištenje fotonaponskih panela sa anti reflektirajućom presvlakom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

b. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, a određuje se sukladno odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama.

c. Prirodna konfiguracija terena građevne čestice na kojoj se gradi sunčana elektrana kao samostojeća građevina mora biti zadržana. Građevna čestica mora biti ograđena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine, odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone, mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine.

b. Pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijske linije, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana.

c. Građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

d. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

e. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

f. Građevna čestica na kojoj se gradi sunčana elektrana, kao samostojeća građevina, mora imati pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje tom prometnicom upravlja. Sunčana elektrana može po potrebi biti priključena na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje ili imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i vlastitu odvodnju otpadnih voda (nije obavezno ako je elektrana automatizirana). Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije. Povezivanje, odnosno priključak na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Mjesto i način priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu te trase priključnog dalekovoda/kabela izvest će se u skladu s projektnom dokumentacijom, izrađenom u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Nadležno tijelo može odrediti drugačiji priključak od onog predviđenog projektnom dokumentacijom, sukladno pravilima o priključenju na mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m2.

b. Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini zone.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Sadržaje i građevine javne i društvene namjene (zdravstvena, predškolska i kulturna namjena) dozvoljeno je, kao sekundarnu namjenu, graditi isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

c. Dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana kao samostojećih građevina, instalirane snage manje od 10 MW. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže i pomoćnih tipskih građevina u funkciji elektrane. Unutar obuhvata sunčane elektrane mogu se smjestiti i bakterijski spremnici električne energije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

b. Najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi H/2, ali ne manje od 3,0 m.

c. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni na udaljenosti od 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste, 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijskih cesta te 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalnih i nerazvrstanih prometnica.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se gradi sunčana elektrana kao samostojeća građevina iznosi 0,7 pri čemu i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela ulaze u izgrađenost građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupni dozvoljeni broj svih etaža iznosi četiri etaže, od čega tri nadzemne (prizemlje, kat i potkrovlje) i jedna podzemna etaža (podrum).

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 10,0 m. Iznimno, visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces u građevini.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Fotonaponski paneli ne smiju stvarati svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno odbljeskom svjetlosnog zračenja ne smiju stvarati nepoželjne uvjete

za okolinu. Obavezno je korištenje fotonaponskih panela sa anti reflektirajućom presvlakom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

b. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, a određuje se sukladno odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama.

c. Prirodna konfiguracija terena građevne čestice na kojoj se gradi sunčana elektrana kao samostojeća građevina mora biti zadržana. Građevna čestica mora biti ograđena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica, na kojoj se planira gradnja građevine, mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine.

b. Pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijske linije, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana.

c. Građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

d. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

e. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

f. Građevna čestica na kojoj se gradi sunčana elektrana, kao samostojeća građevina, mora imati pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje tom prometnicom upravlja. Sunčana elektrana može po potrebi biti priključena na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje ili imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i vlastitu odvodnju otpadnih voda (nije obavezno ako je elektrana automatizirana). Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije. Povezivanje, odnosno priključak na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Mjesto i način priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu te trase priključnog dalekovoda/kabela izvest će se u skladu s projektnom dokumentacijom, izrađenom u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Nadležno tijelo može odrediti drugačiji priključak od onog predviđenog projektnom dokumentacijom, sukladno pravilima o priključenju na mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m2.

   b. Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini zone.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

   b. Unutar dijelova prostora devastiranih iskopom kamena mogu se, u svrhu sanacije kamenoloma, graditi skladišni prostori.

   c. Dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana kao samostojećih građevina, instalirane snage manje od 10 MW. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže i pomoćnih tipskih građevina u funkciji elektrane. Unutar obuhvata sunčane elektrane mogu se smjestiti i bakterijski spremnici električne energije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

   b. Najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi H/2, ali ne manje od 3,0 m.

   c. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni na udaljenosti od 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste, 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijskih cesta te 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalnih i nerazvrstanih prometnica.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

   b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se gradi sunčana elektrana kao samostojeća građevina iznosi 0,7 pri čemu i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela ulaze u izgrađenost građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Ukupni dozvoljeni broj svih etaža iznosi četiri etaže, od čega tri nadzemne (prizemlje, kat i potkrovlje) i jedna podzemna etaža (podrum).

   b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 10,0 m. Iznimno, visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces u građevini.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Unutar iskopa kamenoloma tlocrtna površina građevina mora slijediti konture iskopa, dok krovna ploha mora biti oblikovana na način da je na njoj moguća sadnja autohtonog bilja.

   b. Fotonaponski paneli ne smiju stvarati svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno odbljeskom svjetlosnog zračenja ne smiju stvarati nepoželjne uvjete za okolinu. Obavezno je korištenje fotonaponskih panela sa anti reflektirajućom presvlakom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

b. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, a određuje se sukladno odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama.

c. Prirodna konfiguracija terena građevne čestice na kojoj se gradi sunčana elektrana kao samostojeća građevina mora biti zadržana. Građevna čestica mora biti ograđena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica, na kojoj se planira gradnja građevine, mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine.

b. Pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijske linije, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana

c. Građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

d. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

e. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

f. Građevna čestica na kojoj se gradi sunčana elektrana, kao samostojeća građevina, mora imati pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje tom prometnicom upravlja. Sunčana elektrana može po potrebi biti priključena na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje ili imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i vlastitu odvodnju otpadnih voda (nije obavezno ako je elektrana automatizirana). Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije. Povezivanje, odnosno priključak na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Mjesto i način priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu te trase priključnog dalekovoda/kabela izvest će se u skladu s projektnom dokumentacijom, izrađenom u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Nadležno tijelo može odrediti drugačiji priključak od onog predviđenog projektnom dokumentacijom, sukladno pravilima o priključenju na mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 50 m2.

b. Najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini zone.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

c. Unutar reciklažnog dvorišta za građevni otpad ne smije se prikupljati i odlagati opasni otpad.

d. Građevni otpad koji sadrži azbest odlaže se na za to posebno uređenom odlagalištu, uz uvjete propisane za odlaganje ove vrste otpada na odlagalištu neopasnog otpada.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 ukupne visine građevine (Huk/2), ali ne manje od 5 m od granice građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina iznosi 200 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupni dopušteni broj etaža iznosi jedna nadzemna etaža.

b. Najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) iznosi 6,0 m (ne odnosi se na spremnike, cisterne i dimnjake).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevna čestica se prema javnoj prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

b. Reciklažno dvorište potrebno je vizualno zakloniti autohtonim biljnim materijalom.

c. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, sukladno odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne mreže najmanje širine 5,5 m.

b. Priključak građevine na mreže vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s ovim Odredbama.

c. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m2.

b. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja izgradnja je moguća i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Smještajne građevine mogu biti samo ugostiteljski objekti iz skupine Hoteli, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata, ukupnog kapaciteta do 80 ležaja.

c. Dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, u okviru dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (kig).

d. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m

b. Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje H/2 visine građevine, ali ne manje od 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni ukupni broj etaža iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna i tri nadzemne etaže.

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 11,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji

b. U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

c. Krovišta građevina moraju biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, izvedena kao dvostrešna ili jednostrešna, ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno i/ili pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, sportskih terena i sl.

b. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja, ovisno o vrsti i namjeni prostora, a određuje se sukladno odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora se nalaziti uz prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 m.

b. Priključak građevine na mreže vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s ovim Odredbama

c. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno izgradnja separatnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

d. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5,0 m od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 5.000 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

   b. Smještajne građevine mogu biti ugostiteljski objekti vrste Turističko naselje, Turistički apartmani ili Aparthotel iz skupine Hoteli te vrsta Kamp odmorište iz skupine Kampovi, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

   c. Dozvoljena je gradnja centralne građevine s poslovnim, ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

   d. Turističko naselje mora imati kategoriju najmanje 3 zvjezdice, koja se određuje posebnim propisom.

   e. Najveća gustoća korištenja zone može iznositi 75 kreveta/ha, odnosno najviše 140 kreveta.

   f. Površina poslovnih sadržaja može iznositi najviše do najviše 15% sveukupnog GBP-a svih građevina u sklopu turističkog naselja.

   g. Dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (kig).

   h. Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Dozvoljena je etapnost izgradnje.

   i. Unutar građevne čestice namijenjene ugostiteljskom objektu Kamp odmorište smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

   j. Najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujuću djecu do 12 godina).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3.

   b. Najveća dozvoljena površina pod smještajnom građevinom iznosi za: slobodnostojeće građevine - 80 m2, poluugrađene građevine - 60 m2 te građevine u nizu - 50 m2.

   c. Najveća dozvoljena površina zemljišta pod centralnom građevinom iznosi 150 m2.

   d. Iznimno, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice namijenjene ugostiteljskom objektu Kamp odmorište iznosi 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 0,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveći dozvoljeni ukupni broj etaža iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje i potkrovlje).

   b. Najveća dopuštena visina pročelja (h) iznosi 6,0 m.

   c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) centralne građevine iznosi 9,0 m, a ukupna visina (Huk) 12,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

b. Krovišta trebaju biti kosa, nagiba 30-45 stupnjeva, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima).

c. Sljeme krovišta treba postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama terena.

d. Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora i krovnih kućica, koja smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe, te bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika.

e. U oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen.

f. U oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina.

b. Iznimno, najmanje 40% površine građevne čestice namijenjene ugostiteljskom objektu Kamp odmorište treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

c. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

d. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici sukladno odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Turističko naselje će biti priključeno na postojeću prometnicu lokalnog značaja.

b. Priključak građevina na mrežu elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Građevine turističkog naselja trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe, preko vodoopskrbnog cjevovoda koji će se položiti uz priključnu cestu za turističko naselje, sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Točne dimenzije priključnog cjevovoda će biti određene projektnom dokumentacijom. Uz građevine turističkog naselja treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji su tehnički elementi određeni posebnim propisima

d. Do izvedbe javnog sustava odvodnje turističko naselje treba imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji. Točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom. Mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

e. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 5.000 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Smještajne građevine mogu biti ugostiteljski objekti vrste Turističko naselje, Turistički apartmani ili Aparthotel iz skupine Hoteli te vrsta Kamp odmorište iz skupine Kampovi, sukladno posebnom propisu razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata.

c. Dozvoljena je gradnja centralne građevine s poslovnim, ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

d. Turističko naselje mora imati kategoriju najmanje 3 zvjezdice, koja se određuje posebnim propisom.

e. Najveća gustoća korištenja zone može iznositi 75 kreveta/ha, odnosno najviše 50 kreveta.

f. Površina poslovnih sadržaja može iznositi najviše do najviše 15% sveukupnog GBP-a svih građevina u sklopu turističkog naselja.

g. Dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, u okviru dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (kig).

h. Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Dozvoljena je etapnost izgradnje.

i. Unutar građevne čestice namijenjene ugostiteljskom objektu Kamp odmorište smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

j. Najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujuću djecu do 12 godina).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3.

b. Najveća dozvoljena površina pod smještajnom građevinom iznosi za: slobodnostojeće građevine - 80 m2, poluugrađene građevine - 60 m2 te građevine u nizu - 50 m2.

c. Najveća dozvoljena površina zemljišta pod centralnom građevinom iznosi 150 m2.

d. Iznimno, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice namijenjene ugostiteljskom objektu Kamp odmorište iznosi 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 0,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni ukupni broj etaža iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje i potkrovlje).

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m.

c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) centralne građevine iznosi 9,0 m, a ukupna visina (Huk) 12,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

b. Krovišta trebaju biti kosa, nagiba 30-45 stupnjeva, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima).

c. Sljeme krovišta treba postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama terena.

d. Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora i krovnih kućica, koja smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe, te bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika.

e. U oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen.

f. U oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine parcele treba biti uređeno kao zelena površina.

b. Iznimno, najmanje 40% površine građevne čestice namijenjene ugostiteljskom objektu Kamp odmorište treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

c. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

d. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici sukladno odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Turističko naselje će biti priključeno na postojeću prometnicu lokalnog značaja.

b. Priključak građevina na mrežu elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Građevine turističkog naselja trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe, preko vodoopskrbnog cjevovoda koji će se položiti uz priključnu cestu za turističko naselje, sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Točne dimenzije priključnog cjevovoda će biti određene projektnom dokumentacijom. Uz građevine turističkog naselja treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji su tehnički elementi određeni posebnim propisima

d. Do izvedbe javnog sustava odvodnje turističko naselje treba imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji. Točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom. Mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

e. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m2.

   b. Najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Dozvoljena je gradnja jedne centralne građevine i više smještajnih građevina.

   b. Smještajne jedinice u građevinama mogu biti sobe, studio apartmani i apartmani.

   c. Najveći smještajni kapacitet zone iznosi 300 kreveta u svim vrstama smještaja.

   d. Smještajne jedinice trebaju biti povezane s tlom čvrsti način.

   e. U centralnoj građevini se planiraju ugostiteljski, trgovački, poslovni, zabavni sadržaji, sanitarije, recepcije, info-centar i slično.

   f. U zoni je dozvoljena izgradnja otvorenog bazena površine do 300 m2.

   g. Dozvoljena je gradnja centralne servisne stanice za pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

   b. Najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi H/2, ali ne manje od 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3.

   b. Najveća dozvoljena površina pod smještajnom građevinom iznosi za: slobodnostojeće građevine - 80 m2, poluugrađene građevine - 60 m2 te građevine u nizu - 50 m2.

   c. Najveća dozvoljena površina zemljišta pod centralnom građevinom iznosi 150 m2.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 0,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveći dozvoljeni ukupni broj etaža smještajne građevine iznosi tri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje).

   b. Najveći dozvoljeni ukupni broj etaža centralne građevine iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže (prizemlje, kat i potkrovlje).

   c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) smještajne građevine iznosi 6,0 m.

   d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) centralne građevine iznosi 9,0 m, a ukupna visina (Huk) 12,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

    b. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici sukladno odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi.

c. Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada koje će biti lako pristupačno s prometne površine, ali da vizualno nije jako izloženo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu.

b. Pristup (ulaz i izlaz) s građevne čestice na dodirne prometne površine određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijske linije, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana i posebnom propisu.

c. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno izgradnja separatnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

d. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar zahvata u prostoru dopušteno je uređenje površina, odnosno gradnja građevina isključivo za smještaj ugostiteljskog objekta vrste Objekt za robinzonski smještaj, pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

b. Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta za Objekt za robinzonski smještaj propisanih posebnim propisom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

c. Najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 30 gostiju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pri oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Objekt može ili ne mora biti priključen na infrastrukturu.

b. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Dozvoljena je gradnja jedne prateće sportske građevine za potrebe klubova i korisnika (svlačionica, sanitarije, spremišta, ugostiteljski prostor i slično).

c. Dozvoljena je postava montažnih tribina za gledatelje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća ukupna dozvoljena površina pod zemljištem prateće građevine iznosi 100 m2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zona sportsko-rekreacijske namjene treba imati osiguran pristup s prometne površine.

b. Opremanje ostalom dostupnom infrastrukturom površina i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se dodatna pravila.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se dodatna pravila.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina, površina i oblik zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljeno je uređenje površina za motocross staza bez gradnje građevina.

b. Staza će se urediti isključivo zemljanim radovima (nasipavanje, ukopavanje i slično), bez odvoženja zemljanog i drugog materijala sa lokacije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima 1.1. Namjena prostora i 2.3. Energetski sustav, a točan oblik i veličina definirati će se sukladno projektnoj dokumentaciji.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planirana namjena unutar zahvata u prostoru je gradnja sunčane fotonaponske elektrane instalirane snage do 20 MW s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima. Sukladno zakonu koji uređuje prostorno uređenje i drugim propisima, sunčana elektrana može imati i veću snagu od 20 MW.

b. Gradnja sunčane elektrane unutar obuhvata zahvata u prostoru omogućena je neposrednom provedbom Prostornog plana Karlovačke županije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

7. visina i broj etaža građevine

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti za gradnju građevina unutar prostora groblja određuju se prema posebnim propisima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Radi zaštite podzemnih voda, kod uređenja groblja, naročitu pažnju potrebno je posvetiti da se drenaža i odvodnja izvede u javni sustav odvodnje ukoliko je izveden, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

b. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Utvrđeno u odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Osim gospodarskog ribolova na postojećim vodotocima omogućava se i sportski ribolov što pretpostavlja poribljavanje otvorenih voda autohtonim vrstama riba.

c. Djelatnost uzgoja riba i rakova moguća je na postojećim stajaćim i tekućim vodama koje imaju zadovoljavajuću kakvoću vode.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: H2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

c. Dopušta se gradnja građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za grijanje ribnjaka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom gradnje ribnjaka potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave, a iskopani materijal deponirati i koristi za uređenje okoliša, kako bi se prostor u slučaju potrebe sanacije mogao vratiti u prvobitno stanje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Stambena građevina za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može imati ukupno tri etaže, od čega jednu podzemnu (podrum) i dvije nadzemne (prizemlje i potkrovlje).

b. Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 90 cm. Gornja kota poda prizemlja ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena. Svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 260 cm

c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 5,5 m.

d. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva pokriven crijepom ili šindrom.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP_OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti iznosi: za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost - 10,0 ha; za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo – 2 ha; za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička proizvodnju – 1 ha te za uzgoj malih životinja – 2 ha.

b. Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama poljoprivrednog gospodarstva i iznosi: 5% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost; 25% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo; 25% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj malih životinja; 50% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička

proizvodnju.

c. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet najmanje dopuštene veličine zemljišta, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja).

d. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice na kojoj se mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, iznosi 2 ha i više. Iznimno, ako građevna čestica ima površinu manju od 2 ha, u odgovarajućem aktu za građenje građevine na toj čestici, uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha. Čestice čine posjed i trebaju biti fizički povezane. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu za građenje predstavljaju gospodarsku, funkcionalnu i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo zajedno.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Stambene građevine, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, mogu se graditi ako zemljišna površina u funkciji poljoprivredne proizvodnje nije manja od 20 ha, odnosno za građevine i sadržaje seoskog turizma manja od 2 ha i ako udaljenost farmi od naselja nije manja od 500 m. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene za potrebe poljoprivredne proizvodnje.

c. Iznimno, dozvoljen je smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, ali samo na česticama najmanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te na prirodno neplodnom zemljištu. S obzirom na vrstu uporabe čestica poljoprivrednog zemljišta, najveću vrijednost imaju trajne kulture/nasadi, zatim oranice, livade, pašnjaci i najmanju vrijednost ostale površine. Sadržaj seoskog turizma utvrđen je posebnim sektorskim turističkim propisima, a preferiraju se smještaji u sobi, apartmanu ili kući za odmor. Smještajni kapaciteti se mogu graditi u sklopu građevine seoskog turizma ili kao zasebne građevine na čestici.

d. Najmanji kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi 10 uvjetnih grla.

e. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj (npr. krznaši, kunići i sl.) i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj. Koeficijenti za pojedine vrste životinja iznose: krave, steone junice - 1,00 (10 UG); bik - 1,50 (7 UG); vol - 1,20 (8 UG); junad 1-2 godine - 0,70 (14 UG); junad 6-12 mjeseci - 0,50 (20 UG); telad - 0,25 (40 UG); krmača i prasad - 0,055 (181 UG); tovne svinje do 6 mjeseci - 0,25 (40 UG); mlade svinje 2-6 mjeseci - 0,13 (77 UG); teški konji - 1,20 (8 UG); srednje teški konji - 1,00 (10 UG); laki konji - 0,80 (13 UG); ždrebad - 0,75 (13 UG); ovce, ovnovi, koze i jarci - 0,10 (100 UG); janjad i jarad - 0,05 (200 UG); tovna perad - 0,000555 (18.000 UG); konzumne nesilice - 0,002 (5.000 UG); rasplodne nesilice - 0,0033 (3.000 UG).

f. Dozvoljena je gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja riba i rakova (spremišta za hranu, vozila, uređaje i sprave) na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstike, bara te na tlima manje pogodnim ili nepogodnim za obradu, na ostalom manje plodnom tlu. Djelatnost uzgoja riba i rakova moguća je na postojećim stajaćim i tekućim vodama koje imaju zadovoljavajuću kakvoću vode. Djelatnost uzgoja riba ne može se odvijati na: područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti i osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

g. Dopušta se gradnja građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka i farmi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica iznose za: državne ceste - 100 m; županijske ceste - 50 m te lokalne ceste i ostale prometnice 30 m.

b. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG), iznose: 100 m za 10-15 UG, 150 m za 16-100 UG, 300 m za 101 - 300 UG te 500 m za 301 i više UG.

c. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

d. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

e. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

f. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

g. Udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, od granice posjeda je 3,0 m, a iznimno ovisno o lokalnim uvjetima udaljenost može biti manja, ali ne manja od 1,0 m i na toj strani građevina ne smije imati otvore. Od regulacijske linije udaljenost iznosi najmanje 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice farme iznosi 0,2, a najveći 0,4.

b. Na građevnoj čestici, odnosno posjedu površine 2 ha i više na kojem se grade građevine za potrebe seoskog turizma kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinama iznosi 1000 m2 uključivo i manji ugostiteljski prostor (do 100 m2 zatvorenog prostora).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno, smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemnu (prizemlje, kat i potkrovlje).

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 18,0 m. Iznimno, visina pročelja građevine (H) zbog zahtjeva tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća od 18,0 m.

c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, iznosi 5,0 m, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) 8,0 m. Najveći dopušteni ukupni broj etaža iznosi tri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

b. Elemente oblikovanja građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, planirati na način da se u najvećoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora. Krovišta trebaju biti kosa, nagiba od 30 do 45 stupnjeva. Površinu zahvata u prostoru treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

c. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

d. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40% površine posjeda na kojem se grade građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, treba biti u prirodnom terenu. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu.

b. Prilikom gradnje ribnjaka potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave, a iskopani materijal deponirati i koristi za uređenje okoliša, kako bi se prostor u slučaju potrebe sanacije mogao vratiti u prvobitno stanje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora biti projektiran na način koji osigurava nesmetan i siguran promet.

b. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Visina pročelja postojećih građevina većih od 18,0 m može se zadržati, ali se ne može povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Neto površina stambene građevine, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

b. Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

c. Stambena građevina za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom može imati ukupno tri etaže, od čega jednu podzemnu (podrum) i dvije nadzemne (prizemlje i potkrovlje). Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 90 cm. Gornja kota poda prizemlja ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena. Svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 260 cm. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 5,5 m. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva pokriven crijepom ili šindrom.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti iznosi: za

intenzivnu ratarsku djelatnost - 10,0 ha; za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo – 2 ha; za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju – 1 ha.

b. Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama poljoprivrednog gospodarstva i iznosi: 5% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivnu ratarsku djelatnost; 25% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo; 50% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

c. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet najmanje dopuštene veličine zemljišta potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura (npr. ekološka proizvodnja).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica iznose za: državne ceste - 100 m; županijske ceste - 50 m te lokalne ceste i ostale prometnice 30 m.

b. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

c. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

d. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m

e. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva iznosi 0,2, a najveći 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno, smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemnu (prizemlje, kat i potkrovlje).

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 18,0 m. Iznimno, visina pročelja građevine (H) zbog zahtjeva tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća od 18,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gospodarske građevine trebaju se graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih gospodarstava - stanova. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

b. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora biti projektiran na način koji osigurava nesmetan i siguran promet.

b. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Visina pročelja postojećih građevina većih od 18,0 m može se zadržati, ali se ne može povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

b. Predviđene zahvate koji se nalaze u šumama i šumskom zemljištu treba planirati na način da ne dođe do poremećaja stabilnosti šumskog ekosustava i da se zauzima najmanja moguća površina. Rubne dijelove šuma će se štititi od nove izgradnje, uređivati i obnavljati putove i šetnice te otvarati vidikovce na posebno vrijednim vizurama.

c. Gradnja infrastrukturnih i gospodarskih objekata u šumskim područjima će se usmjeravati na manje vrijedne zone, a moguću prenamjenu šumskih područja treba provoditi u pravilu na neobraslim te djelomično obraslim šumskim zemljištima, šikarama i lošijim panjačama.

d. Ukoliko se zahvati nalaze na područjima koja čine zaštitne šume, planiranje će provoditi na način koji ne pojačava eroziju šumskog zemljišta i ne smanjuje hidrološka i vodozaštitna uloga šuma.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

b. Predviđene zahvate koji se nalaze u šumama i šumskom zemljištu treba planirati na način da ne dođe do poremećaja stabilnosti šumskog ekosustava i da se zauzima najmanja moguća površina. Rubne dijelove šuma će se štititi od nove izgradnje, uređivati i obnavljati putove i šetnice te otvarati vidikovce na posebno vrijednim vizurama.

c. Gradnja infrastrukturnih i gospodarskih objekata u šumskim područjima će se usmjeravati na manje vrijedne zone, a moguću prenamjenu šumskih područja treba provoditi u pravilu na neobraslim te djelomično obraslim šumskim zemljištima, šikarama i lošijim panjačama.

d. Ukoliko se zahvati nalaze na područjima koja čine šume posebne namjene, planiranje će provoditi na način koji ne pojačava eroziju šumskog zemljišta i ne smanjuje hidrološka i vodozaštitna uloga šuma.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 30.

(1) Na području Općine Plaški na snazi su:

- Detaljni urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene Eko-selo Vera i
- Detaljni urbanistički plan uređenja novog groblja Plaški.

(2) Detaljni planovi uređenja se, sukladno zakonskoj regulativi, smatraju urbanističkim planovima uređenja.

Članak 31.

(1) Osnovne namjena građevina na području obuhvata Detaljnog urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene Eko-selo Vera su:

- građevine ugostiteljsko - turističke namjene - turističko naselje,
- građevina ugostiteljsko - turističke namjene - vodenica,
- sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.

Članak 32.

(1) Prostor unutar Detaljnog plana uređenja Novog groblja Plaški namijenjen je gradnji groblja na kojem se mogu nalaziti površne za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

(2) Groblje može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

Članak 33.

(1) Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se za:

- zonu ugostiteljsko - turističke namjene - Turističko naselje Janja Gora (UPU 1),
- zonu ugostiteljsko - turističke namjene - Turističko naselje Latin 2 (UPU 2).

(2) Unutar zona ugostiteljsko - turističke namjene - turističko naselje dozvoljena je gradnja i uređenje građevina jedinstvene funkcionalne cjeline: hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s

depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 34.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru

Članak 35.

(1) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni i društveni, sportsko-rekreacijski, ugostiteljsko-turistički, poslovni ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (građevnoj čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima:

1. Administrativni sadržaji - 75 m2 GBP/1 PGM,
2. Trgovački sadržaji - 50 m2 GBP/1 PGM,
3. Robna kuća - 40 m2 GBP/1 PGM,
4. Industrija i skladišta - 1 zaposlen/0,2 PGM,
5. Servisi, obrt - 1 zaposlen/0,33 PGM,
6. Ugostiteljstvo - 1 zaposlen/0,35 PGM,
7. Sportski tereni - 20 sjedala/1 PGM,
8. Škole, dječje ustanove - 1 učionica - jedna grupa/1 PGM,
9. Zdravstveni sadržaji - 30 m2 GBP/1 PGM,
10. Smještajne građevine - 1 soba/0,75 PGM.

(2) Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Stambene i stambeno-poslovne građevine zadovoljavaju parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici.

1.4.2. Zaštita od požara

Članak 36.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(2) Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene i stambeno poslovne izgradnje (do dvije nadzemne etaže), odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od H1/2 + H2/2 +5 m, gdje je H1 visina pročelja jednog objekta, a H2 visina pročelja susjednog objekta.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 37.

(1) Na području Općine Plaški planira se prometnica državnog značaja (obilaznica naselja Plaški) te uređenje kritične dionice DC42 za koje je potrebno čuvati koridor u širini od 75 m.

(2) Najmanja širina kolnika za planirane državne, županijske i lokalne ceste regulirana je zakonskim propisima i tehničkim standardima. Najmanja širina kolnika za planirane nerazvrstane prometnice iznosi 5,5 m (iznimno za jednosmjerni promet 4,5 m).

(3) Kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno drugih akata kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, unutar zaštitnog prostora (pojasa) javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

(4) Zaštitni prostor (pojas) iz prethodnog stavka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- ostale državne ceste - 25 m,
- županijske ceste - 15 m,
- lokalne ceste - 10 m.

(5) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

Članak 38.

(1) Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste, te kvalitetnu odvodnju oborinskih voda. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica, koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (najmanja širina iznosi 4,5 m).

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kao i na području otežanih terenskih uvjeta, ograničenja već postojećom izgradnjom i slično, širine prometnica određuje se prema mogućnostima terena.

(3) Sve postojeće ceste (kategorizirane i nerazvrstane), mogu se rekonstruirati u svojoj postojećoj širini. Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica moguće je njihovo širenje prema potrebi, u skladu s projektnom dokumentacijom

(4) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja potpornih zidova, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće građevne čestice ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.

(5) Prometnice koje nisu prikazane na grafičkim prikazima mogu se graditi, uređivati i rekonstruirati sukladno ovim odredbama na temelju projektne dokumentacije.

(6) Prometna površina unutar granica građevnog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(7) Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje ulica, uklanjanje oštrih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

(8) Na cestovnom križanju u nivou nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Članak 39.

(1) Nogostupi u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano najmanje širine 1,2 m.

(2) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Na kraju slijepe ulice potrebno je osigurati okretište.

(3) Pristupni put do građevne čestice smatra se put najmanje širine = 3,0 m, najveće dužine 50,0 m.

(4) Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati prema posebnom propisu o biciklističkoj infrastrukturi, uz uvjet da je najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet 1,0 m, a za dvosmjerni 1,6 m.

Članak 40.

(1) U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljski objekti (moteli i sl.).

(2) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta odrediti će se aktom za provedbu dokumenta prostornog uređenja.

(3) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu projektirane i izvedene uz ishođene uvjete i suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(4) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u stavku 1. ovog članka (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 41.

(1) Područjem Općine Plaški prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije - Gospić - Knin - Split na kojoj se nalazi službena mjesta: kolodvor Plaški i stajalište Latin.

(2) Koridor željezničke pruge za međunarodni promet M604 rezervira se u optimalnoj širini od 100 m izvan izgrađenih dijelova naselja, a 50 m u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove.

(3) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog prostora (zaštitnog pružnog pojasa) u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

(4) Željezničko - cestovne prijelazi potrebno je rekonstruirati sukladno posebnom programu o načinu rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 42.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 43.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 45.

(1) Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

1. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

a. koridore planirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

b. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno propisima o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(4) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(5) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(6) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže, uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.

(8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 46.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(3) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatora.

(4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 47.

(1) Obuhvatom Plana prolazi radijski koridor državnog značaja Mirkovica - Lička Plješivica za kojeg je neposredna provedba omogućena PPKŽ.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 48.

(1) Područjem Općine Plaški prolazi magistralni plinovod BS-2 Josipdol - MČS-3 Gospić DN 500/75 (II. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije) u sklopu kojeg je i nadzemni objekt, međučistačka stanica, MČS-1 Plaški.

(2) Planom se, sukladno posebnom propisu, propisuje širina zaštitnog koridora magistralnog plinovoda od 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(3) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini magistralnog plinovoda, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 49.

(1) Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa odredbama posebnih propisa.

(2) Opskrbna mreža naselja predviđa se kao srednjetlačna.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 50.

(1) U granicama Općine Plaški planira se izgradnja novih dalekovoda (DV) i elektrovučnog postrojenja (EVP):

- PL DV 2x400 kV TS Lika - TS Tumbri,
- PL DV 110 kV PL EVP Plaški - EVP Vrhovine,
- PL DV 110 kV TS/EVP Oštarije - PL EVP Plaški,
- PL EVP 110/25 Plaški.

(2) Zaštitni koridori planiranih dalekovoda iznose:

- DV 2x400 kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV),
- DV 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV).

(3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroenergetskog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 51.

(1) Planom se, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje.

(2) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće, trase dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dužih pravaca.

(3) Zaštitni koridori dalekovoda su širine: za DV 35 kV - 20 m, za DV 10 kV i DV 20 kV - 10 m. Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisima odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog elektrodistribucijskog tijela.

Članak 52.

(1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba odabrati na način da osiguraju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine te biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati površinu od 35 m2 ili više s pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne čestice nije obvezno.

Članak 53.

(1) Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se iza regulacijske linije na građevnoj čestici na udaljenosti 0,75 m od regulacijske linije.

(2) Podzemni kabelski vodovi se izvode u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno.

(3) Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 54.

(1) Prostornim planom Karlovačke županije planirana je površina za izgradnju sunčane fotonaponske elektrane (SE JANJA GORA), instalirane snage do 20 MW. Sukladno zakonu koji uređuje prostorno uređenje i drugim propisima, sunčana elektrana može imati i veću snagu od 20 MW.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 55.

(1) Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica.

(2) Vodoopskrbna mreža može se predvidjeti i izvan koridora prometnica pri čemu treba voditi računa da ne presijeca građevne čestice u građevinskom području na način da se na njima onemogući buduća gradnja i korištenje čestice.

(3) Vodoopskrbna mreža ucrtana u kartografskom prikazu smatra se načelnom i moguće ju je dopunjavati, dograđivati i rekonstruirati u novim i postojećim ulicama unutar naselja, što se ne smatra se izmjenom Plana

Članak 56.

(1) Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i locirane uzvodno, u odnosu na tok podzemne vode, radi zaštite od mogućih zagađivača, kao što su fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(2) Cisterne za pitku vodu moraju se izvesti od nepropusnog materijala a unutrašnje površine moraju biti glatke. Cisterne moraju biti zatvorene. U njih se smije uvesti samo voda sa sabirnih površina zaštićenih od zagađivanja i s krovova pokrivenih anorganskim materijalom, osim s krovova pokrivenih olovom. Nortonovi zdenci, zabijene crpke ili slično moraju sezati što dublje u podzemnu vodu, a najmanje do dubine 7 m od površine tla. U pogledu tamponskog sloja, izvedbe betonske ploče oko crpke i odvodnje vrijede isti propisi kao i za bunare. Cijevi od crpke moraju se monolitno s pločom obzidati betonom, sve do glavne crpke.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 57.

(1) Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica.

(2) Kanalska mreža može se predvidjeti i izvan koridora prometnica pri čemu treba voditi računa da ne presijeca građevne čestice u građevinskom području na način da se na njima onemogući buduća gradnja i korištenje čestice.

Članak 58.

(1) Otpadne vode iz kućanstva, u mjestima bez izgrađenog sustava javne odvodnje, moraju se ispuštati u nepropusne septičke ili sabirne jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

(2) Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih građevina moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Članak 59.

(1) Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javni sustav odvodnje.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 60.

(1) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda te zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđuje se inundacijski pojas koji obuhvaća i pojas zemljišta potreban za njihovo redovno održavanje.

(2) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima voda I. reda zabranjeno je do udaljenosti od 20 m (iznimno 10 m) od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) podizati zgrade, ograde i druge čvrste građevine. Na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i na manjim vodotocima zabranjeno je do udaljenosti od 5 m od tih kanala ili vodotoka potrebnoj za njihovo redovno održavanje podizati čvrste građevine, orati i kopati zemlju te obavljati radnje koje bi mogle nanijeti štetu melioracijskim vodnim građevinama ili vodotocima. Granice vodnog dobra uz uređena korita u naseljima trebaju prolaziti na udaljenosti od 5 m od ruba korita.

(3) U prostorima prirodnog inundacijskog pojasa zabranjena je gradnja poljoprivredno proizvodnih kompleksa zemljišta i građevina.

(4) Zabranjeno je graditi ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, trgovi, parkovi, zelene površine i sl.)

(5) Zaštitni prostor je dio zemljišta u neposrednom kontaktu s koritom vodotoka, regulacijskom, zaštitnom ili nekom drugom vodnom građevinom koji služi njihovom očuvanju i redovnom održavanju unutar kojeg su ograničena prava vlasnika i korisnika čestica u smislu korištenja i uz zabranu gradnje čvrstih građevina i ograda.

(6) Unutar zaštitnih prostora moguća je gradnja cesta, parkirališta, sportskih igrališta i sličnih površinskih uređenja bez čvrstih građevina ili prepreka koje bi onemogućavale ili ometale redovno održavanje vodotoka. U tim slučajevima potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog tijela koje upravlja vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 61.

(1) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije prikazana je vodna građevina za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha – hidromelioracijsko polje Plaščansko polje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 62.

(1) Na području Općine Plaški nema kategoriziranih zaštićenih područja prirode.

(2) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije predloženi za zaštitu su:

- Dolina Dretulje - u kategoriji posebnog rezervata (stanišnog),
- Sinjac - jezero s izvorom (hidrološki) - u kategoriji spomenika prirode (hidrološki).

(3) Mjere zaštite unutar predloženih granica posebnog rezervata biti će utvrđene rješenjem o zaštiti.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 63.

(1) Za prostor Općine Plaški postoji potreba za izradom konzervatorske podloge radi evidentiranja kulturnih dobara, te određivanja sustava mjera zaštite za iste, te analize eventualnih promjena stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području općine Plaški. Do izrade predmetne podloge vrijede podaci o kulturnim dobrima unesenim u Registar kulturnih dobara RH te kulturnim dobrima od lokalnog značaja koja se štite prostornim planom.

Članak 64.

(1) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su zaštićena kulturna dobra na području Općine Plaški:

1. Zgrada II. zasjedanja ZAVNOH-a, Plaški, Z-7155
2. Ruševine starog grada Plaškog, Plaški, Z-293
3. Hram Vavedenja Presvete Bogorodice, Plaški, Z-294.

(2) Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na području prostornih granica kulturnih dobara, potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, funkcionalne prenamjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U neposrednoj okolini kulturnih dobara izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja, a za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

Članak 65.

(1) Kulturna dobra od lokalnog značaja, zaštićena mjerama ovog Plana, su:

1. Zgrada Učione, Plaški,
2. Ikonostas u Sabornoj crkvi Vavedenja Presvete Bogorodice, Plaški
3. Spomeničko mjesto Vukasi, Kunić.

(2) Do izrade konzervatorske podloge za prostor Općine Plaški, prilikom obnove kulturnih dobara od lokalnog značaja, potrebno je zatražiti stručno mišljenje i izdavanje posebnih uvjeta zaštite nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 66.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(2) Zone potencijalnih arheoloških lokaliteta prema Konzervatorskoj podlozi ucrtati će se u Plan po završetku arheoloških istraživanja, kojima će biti određene granice zaštite i daljnji postupci u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta.

3.1.3. Krajobraz

Članak 67.

(1) Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Plaški su i šumska područja s vodotocima, izvorima i pašnjacima.

(2) Potrebno je zaštititi podzemne vode na području općine Plaški i otkloniti izvore onečišćenja, te kod uređivanja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.

(3) Potrebno je održati dobro postojeće stanje šumskih ekosustava koji imaju prirodni sastav i očuvanu prirodnu raznolikost te težiti njegovom daljem unapređenju dodatnim mjerama zaštite biološke raznolikosti u šumama.

(4) Raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama nastojati očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji, kako bi se postigao kompromis između gospodarskih i ekoloških zahtjeva.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 68.

(1) Područje Općine Plaški se nalazi unutar područje Ekološke mreže Republike Hrvatske, kao dijela ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(2) Na području Općine Plaški utvrđena su sljedeća područja ekološke mreže RH, Natura 2000:

1. Područja prema Direktivi o pticama - POP
   a. HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.
2. Područja prema Direktivi o staništima - POVS
   a. HR2000609 Dolina Dretulje,
   b. HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika ,
   c. HR2000529 Ogulinsko-Plaščansko područje,
   d. HR2000594 Povremeno jezero Blata.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima.

(4) Za područje ekološke mreže u Općini Plaški utvrđuju se načelne mjere sprječavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže:

1. Oblikovanje objekata i ostalih elemenata zahvata potrebno je osigurati na način da se vizualno ne ističu i ne dominiraju okolicom. U blizini vizualno najistaknutijih elemenata zahvata potrebno je zasaditi zelene barijere. Prilikom sadnje upotrebljavati isključivo autohtoni biljni materijal karakterističan za neposrednu okolicu.

2. Pri projektiranju i izgradnji potrebno je poštivati propisane mjere zaštite zraka radi sprečavanja ispuštanja prekomjernih količina onečišćujućih tvari u zrak te zaštiti od prekomjerne buke koja bi mogla narušiti kvalitetu života stanovništva u blizini.

3. Prilikom planiranja proširenja građevinskog područja stambene, ugostiteljsko – turističke i gospodarske namjene potrebno je voditi računa da se sustav odvodnje projektira na načina da je onemogućeno onečišćenje površinskih i podzemnih voda.

4. Zahvati u šumama i šumskom zemljištu trebaju biti planirani tako da ne ugroze stabilnost šumskog ekosustava i da se zauzima najmanja moguća površina. Rubne dijelove šuma treba štititi od nove izgradnje, potrebno je uređivati i obnavljati putove i šetnice te otvarati vidikovce na vrijednim vizurama. Gradnju infrastrukturnih i gospodarskih objekata treba usmjeriti na manje

vrijedne zone, a moguću prenamjenu šumskih područja provoditi na neobraslim i djelomično obraslim šumskim zemljištima, šikarama i lošijim panjačama. U zaštitnim šumama i šumama posebne namjene planirati zahvate koji ne pojačavaju eroziju šumskog zemljišta i ne smanjuju hidrološku i vodozaštitnu ulogu šuma.

5. Ukoliko linijski zahvati prenamjenjuju i fragmentiraju vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, zahvat planirati na način da prenamjena i parcelizacija bude u što manjem obujmu. Ukoliko se poligonski zahvati nalaze u konfliktu s vrijednim zemljištem namijenjenom poljoprivredi zahvat planirati na način da se ne dođe do prenamjene vrijednog zemljišta.

6. Zahvate ne planirati na način da uzrokuju značajan utjecaj na prostorni, fizički i vizualni integritet povijesnih cjelina te pojedinačnih povijesnih građevina. Izbjegavati gradnju u blizini prostora izrazitih prirodnih, tradicionalnih i kulturno-povijesnih obilježja.

7. U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno autohtone vrste drveća i grmlja. Pozicioniranje zahvata prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.

8. Na prostoru oko infrastrukturnih zahvata predvidjeti zaštitnu zonu sadnjom biljnog materijala koja će dodatno umanjiti vizualnu izloženost novog zahvata. Prilikom izbora materijala poštivati kriterije autentičnosti elementa kulturnog i prirodnog krajobraza u svrhu zadržavanja identiteta prostora.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 69.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.2. Vode i more

Članak 70.

(1) Za izgradnju na području zona sanitarne zaštite izvorišta Dretulja i Slunjčica, koje djelomično obuhvaćaju područje Općine Saborsko, primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Karlovačke županije.

(2) Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja za novu gradnju.

(3) U I. i II. zaštitnim zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta i izvorišta pitke vode nije dozvoljeno planiranje poljoprivredno proizvodnih kompleksa zemljišta i građevina.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 71.

(1) Na području Općine Plaški planira se prometnica državnog značaja (obilaznica naselja Plaški) te uređenje kritične dionice DC42 za koje je potrebno čuvati koridor u širini od 75 m.

Članak 72.

(1) Koridor željezničke pruge za međunarodni promet M604 rezervira se u optimalnoj širini od 100 m izvan izgrađenih dijelova naselja, a 50 m u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove.

Članak 73.

(1) Planom se, sukladno posebnom propisu, propisuje širina zaštitnog koridora magistralnog plinovoda od 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(2) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini magistralnog plinovoda, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 74.

(1) Zaštitni koridori planiranih dalekovoda iznose:

- DV 2x400 kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV),
- DV 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV).

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroenergetskog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

3.2.4. Zrak

Članak 75.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 76.

(1) Sukladno PPKŽ, cijelo područje Općine Plaški, nalazi se unutar područja mogućeg istraživanja i eksploatacije ugljikovodika Dinaridi-13 (DI-13) i područja mogućeg istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.

(2) Eksploatacijska polja geotermalnih voda za energetske svrhe utvrđuju se unutar istražnih prostora geotermalnih voda za energetske svrhe. Eksploatacijska polja ugljikovodika utvrđuju se unutar istražnih prostora ugljikovodika.

(3) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalnih voda za energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe, ukoliko eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve te pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda u energetske svrhe.

(4) Istražni prostor ili dio istražnog prostora ugljikovodika Dinaridi-13 može se prenamijeniti u eksploatacijska polja ako eksploatacijska polja ugljikovodika ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve te pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

(5) Akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe izdaju se temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 77.

(1) Svi dijelovi prostora devastirani eksploatacijom kamena moraju se sanirati u skladu s važećim zakonskim propisima o rudarstvu, i to isključivo kao sanacija neaktivnog eksploatacijskog polja bez eksploatacije mineralnih sirovina. Sanacija se provodi kao tehnička i biološka sanacija, rekultivacija, odnosno sanacija u cilju formiranja i uređenja druge buduće planirane namjene, kao i sve njihove kombinacije.

(2) Zatvoreno odlagalište otpada "Jezero" obavezno je sanirati u skladu s posebnim propisima o uvjetima za postupanje s otpadom.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 24/16), Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 12/16) i članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj 5. sjednici održanoj 26. ožujka 2026. godine donosi slijedeću

ODLUKU
o umanjenju početne cijene nekretnine k.č. br. 847 k.o. Plaški

Članak 1.

Odobrava se umanjenje početne cijene za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Plaški, i to: k.č. br. 847 k.o. Plaški, površine 1261 m^2 u neizgrađenoj građevnoj zoni bez pristupa na javnu površinu, koja će se prodavati putem Javnog natječaja

Članak 2.

Početna cijena nekretnine utvrđena procjembenim elaboratom iznosi 5857,72 Eur (računato po tečaju 1 Eur = 7,53450 Kn), a ovom Odlukom umanjuje se za 50%, odnosno nova početna cijena iznosi 2928,86 Eur.

Članak 3.

Umanjenje početne cijene odobrava se temeljem pisanog Zahtjeva stranke, gdina Ivice Jurića (KLASA: 940-01/25-01/015, URBROJ: 15-25-1 od 14.10.2025. godine), zbog sljedećih okolnosti:

- nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini njegove obiteljske kuće i graniči s okućnicom
- predmetna čestica nema osiguran pristupni put osim preko nekretnine podnositelja zahtjeva.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Plaški da raspiše i provede Javni natječaj za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke sukladno umanjenoj početnoj cijeni.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 024-02/26-02/008
URBROJ: 2133-14-01/01-26-1
Plaški, 26. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Klečina, dipl. theol.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj 5. sjednici održanoj 26. ožujka 2026. godine donosi

SUGLASNOST
na Opće uvjete isporuke pogrebnih usluga u Općini Plaški

I.

Komunalnom poduzeću PLAŠKI KOM d.o.o. iz Plaškog, Saborčanska 4A, OIB: 23563353551, daje se suglasnost na Opće uvjete isporuke pogrebnih usluga u Općini Plaški.

II.

Opći uvjeti iz točke I. ove Suglasnosti nalaze se u prilogu iste.

III.

Ova Suglasnost stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“ i ima se objaviti na službenoj web stranici Općine Plaški, www.plaski.hr.

KLASA: 024-02/26-02/009
URBROJ: 2133-14-01/01-26-1
Plaški, 26. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Klečina, dipl. theol.

Na temelju članka 119. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), članka 37. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj 5. sjednici održanoj 26. ožujka 2026. godine donosi slijedeću

ODLUKU
o kratkoročnom zaduženju Općine Plaški

Članak 1.

Općina Plaški kratkoročno se zadužuje za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeća obveza.

Članak 2.

Općina Plaški kratkoročno će se zadužiti okvirnim kreditom kod Erste & Steiermärkische banke d.d. sukladno ponudi Erste & Steiermarkische banke d.d. od dana 19.03.2026.

Članak 3.

» Općina Plaški kratkoročno se može zadužiti u iznosu do 200.000,00 Eur-a
» Kamatna stopa: 2,95% fiksno godišnje
» Jednokratna naknada za odobrenje: 0,50% jednokratno na iznos kredita
» Naknada na neiskorišteni iznos: nema
» Rok: 12 mjeseci
» Obračun kamate: mjesečno (kamata se obračunava samo na iznos kredita u korištenju)
» Način korištenja: kredit se koristi kad račun nije u pozitivnom saldu
» Način povrata: priljevom na račun, a najkasnije na datum dospijeća kredita
» Instrumenti osiguranja: izjava – obična zadužnica Općine

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Plaški za zaključivanje Ugovora o kratkoročnom kreditu odnosno okvirnom kreditu.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Plaški za izdavanje zadužnice.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 024-02/26-02/010
URBROJ: 2133-14-01/01-26-1
Plaški, 26. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Klečina, dipl. theol.

III OPĆINA SABORSKO

Na temelju članka 35.b., stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 128/08, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 , 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Saborsko („Glasnik Karlovačke županije broj 17/13, 4/18, 12/18, 11/21 i 57/23), Općinsko vijeće općine Saborsko na svojoj 7. redovnoj sjednici održanoj 30. ožujka 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Saborsko u periodu od 1. srpnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine.

II

Ovaj Zaključak će se objaviti u Glasniku Karlovačke županije, a tekst Izvješća na službenoj web stranici Općine Saborsko www.saborsko.hr.

KLASA: 024-02/26-01/3
URBROJ: 2133-15-01-26-4
Saborsko, 30. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dario Škrtić, prof.

Na temelju članka 69. stavka 4. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 84/21 i 142/23) i članka 31. Statuta Općine Saborsko (Glasnik Karlovačke županije br. 17/13, 4/18, 12/18, 11/21 i 57/23), Općinsko vijeće na svojoj 7. redovnoj sjednici održanoj 30. ožujka 2026.godine donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o radu davatelja javne usluge za 2025. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu davatelja javne usluge za 2025. godinu trgovačkog poduzeća Sabkom d.o.o. koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Karlovačke županije.

KLASA: 024-02/26-01/3
URBROJ: 2133-15-01-26-3
Saborsko, 30. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dario Škrtić, prof.

IZVJEŠĆE O RADU DAVATELJA JAVNE USLUGE ZA IZVJEŠTAJNU 2025. GODINU

I. OPĆI PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA I KORISNICIMA JAVNE USLUGE (255)

1. PODACI O DAVATELJU JAVNE USLUGE (8503)

Vrsta: (Q/multiple-short-txt)

09289617248

OIB davatelja javne usluge: (8565)

Sabkom d.o.o.

Naziv davatelja javne usluge: (8566)

Senj 44

Adresa davatelja javne usluge: (8567)

047/801602

Kontakt telefon (xxx) xxx-xxxx: (8568)

uprava@sabkom.hr

Kontakt e-mail: (8569)

www.sabkom.hr

Web stranica: (8570)

Helena Matijašić Pribanić

Odgovorna osoba (ime i prezime): (8571)

Helena Matijašić Pribanić

Obrazac ispunio (ime i prezime): (8572)

Davatelj obavlja javnu uslugu temeljem: (8535)

Vrsta: (L/list-radio)

Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge

AO01

2. PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA I KORISNICIMA JAVNE

USLUGE

(8504)

Vrsta: (Q/multiple-short-txt)

Karlovačka

Naziv županije: (8590)

Općina Saborsko

Naziv jedinice lokalne samouprave: (8591)

Saborsko

Grad / Općina: (8592)

422

Broj stanovnika jedinice lokalne samouprave: (8593)

(koristiti (TAB2): https://podaci.dzs.hr/media/bz5hplcj/gradovi-u-statistici.xlsx

422

Broj stanovnika obuhvaćen javnom uslugom: (8594)

482

Broj obračunskih mjesta: (8595)

0

Broj nekretnina koje se trajno ne koriste: (8596)

3

Broj vozila za obavljanje javne usluge:
(ukoliko se broj vozila ne može povezati samo s jednom JLS upisati ukupan broj vozila i upisati objašnjenje u rubrici napomena) **(8597)**

482

Ukupan broj korisnika javne usluge na dan 31.12. izvještajne godine:
(upisati ukupan broj korisnika što uključuje kategoriju korisnik kućanstvo i korisnik koji nije kućanstvo) **(8598)**

Upisati broj korisnika po kategorijama korisnika i razdoblju (8536)

Vrsta: (;/array-multi-flexi-text)

	kućanstvo - SQ001	korisnik koji nije kućanstvo - SQ002
siječanj, veljača ožujak - SQ001	462	15
travanj, svibanj, lipanj - SQ004	463	15
srpanj, kolovoz, rujan - SQ003	465	15
listopad, studeni prosinac - SQ002	467	15

NAPOMENA (8530)

Vrsta: (T/text-long)

II. PODACI O ODVOJENOM SAKUPLJANJU OTPADA (256)

Broj podijeljenih kompostera za kućno kompostiranje u izvještajnoj godini: (8534)

Vrsta: (N/numeric)

0

Ukupan broj podjeljenih kompostera za kućno kompostiranje do kraja izvještajne godine: (8537)

Vrsta: (N/numeric)

0

ODVOJENO SAKUPLJANJE NA OBRAČUNSKOM MJESTU "OD VRATA DO VRATA" (8508)

Vrsta: (M/multiple-opt)

biootpad (20 01 08, 20 01 25, 20 02 01, 20 03 02) (8547)

papir i karton (15 01 01, 20 01 01) (8548)

glomazni otpad (20 03 07) (8549)

plastika (15 01 02, 20 01 39) (8550)

metal (15 01 04, 20 01 40) (8551)

staklo (15 01 07, 20 01 02) (8552)

plastika, metal (8553)

plastika, metal, staklo (8556)

plastika, metal, staklo, papir (8557)

ništa od navedenog (8564)

Predstavničko tijelo JLS/Grada Zagreba donijelo je odluku kojom se određuje metodologija, osoba i način utvrđivanja količine komunalnog biootpada odvojenog i recikliranog na izvoru u skladu s Prilogom II. Provedbene odluke Komisije (EU) 2019/1004. (8540)

Vrsta: (!/list-dropdown)

AO02 - Ne

Metodologija za izračun komunalnog biootpada odvojenog i recikliranog na izvoru određuje se: (8541)

Vrsta: (!/list-dropdown)

-

Količina komunalnog biootpada odvojenog i recikliranog na izvoru u tonama: (8542)

Vrsta: (S/text-short)

0

II. PODACI O ODVOJENOM SAKUPLJANJU OTPADA (263)

Broj upisa u očevidnik reciklažnih dvorišta: (8532)

Vrsta: (S/text-short)

0

Broj reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge: (8533)

Vrsta: (K/numeric-multi)

0

Broj stacionarnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge: (8554)

0

Broj mobilnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge: (8555)

III. PODACI O REDOVITOSTI SUSTAVA (257)

Ukupan broj naselja u JLS: (8539)

Vrsta: (N/numeric)

4

Broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna cijele izvještajne godine: (8505)

Vrsta: (N/numeric)

4

Broj naselja u kojima javna usluga nije dostupna cijele izvještajne godine: **(8506)**

Vrsta: (N/numeric)

0

Broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna određeni dio izvještajne godine: (8538)

Vrsta: (N/numeric)

0

Od ukupnog broja naselja (4) javna usluga je bila dostupna cijele godine u 100 % naselja, nije bila dostupna cijele godine u 0 % naselja te je djelomično bila dostupna u 0 % naselja.

(8507)

Vrsta: (*/equation)

Od ukupnog broja naselja (4) javna usluga je bila dostupna cijele godine u 100 % naselja, nije bila dostupna cijele godine u 0 % naselja te je djelomično bila dostupna u 0 % naselja.

IV. PODACI O KVALITETI PRUŽANJA JAVNE USLUGE I EKONOMSKOJ UČINKOVITOSTI SUSTAVA (258)

Ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u eurima: (8509)

Vrsta: (N/numeric)

49852.2

Ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u eurima po toni mješanog komunalnog otpada prikupljenog u sklopu javne usluge: (8510)

Vrsta: (N/numeric)

498.52

Ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurima: (8511)

Vrsta: (N/numeric)

20879.5

Ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurima po toni mješanog komunalnog otpada prikupljenog u sklopu javne usluge: (8512)

Vrsta: (N/numeric)

208.79

Prosječna udaljenost koju godišnje prijeđe vozilo prilikom obavljanja javne usluge (u km): (8513)

Vrsta: (N/numeric)

4932

Ukupni broj izjavljenih prigovora i reklamacija korisnika javne usluge: (8514)

Vrsta: (N/numeric)

2

Postotak izjavljenih prigovora i reklamacija i broja korisnika javne usluge je 0.41 %.

(8515)

Vrsta: (*/equation)

Postotak izjavljenih prigovora i reklamacija i broja korisnika javne usluge je 0.41 %.

V. CJENIK JAVNE USLUGE (259)

Datum ishođenja suglasnosti na važeći cjenik:

(8516)

Vrsta: (D/date)

1.1.2023

Datum stupanja cjenika na snagu: (8517)

Vrsta: (D/date)

1.1.2023

Kriterij naplate prema važećem cjeniku za korisnike javne usluge - FIZIČKE OSOBE (8518)

Vrsta: (F/array-flexible-row)

DA - AO01

Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika (8599)

NE - AO02

Masa predanog otpada (8600)

Datum primjene navedenog kriterija (8519)

Vrsta: (D/date)

1.1.2023

Kriterij naplate prema važećem cjeniku za korisnike javne usluge - PRAVNE OSOBE (8521)

Vrsta: (F/array-flexible-row)

DA - AO01

Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika (8601)

NE - AO02

Masa predanog otpada (8602)

Datum primjene navedenog kriterija (8520)

Vrsta: (D/date)

1.1.2023

VI. ANALIZA SASTAVA KOMUNALNOG OTPADA I DOKUMENTI SUKLADNO ZAKONU O GOSPODARENJU OTPADOM (NN 84/2021, 142/2023) (260)

Godina provedene analize (ukoliko analiza nije provedena ostavite prazno) (8522)

Vrsta: (N/numeric)

Poveznice na dokumente sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/2021, 142/2023 - Odluka USRH) i Pravilniku o gospodarenju otpadom (106/22, 138/24): (8524)

Vrsta: (Q/multiple-short-txt)

https://sabkom.hr/wp-content/uploads/2023/01/ODLUKA-o-nacinu-pruzanja-javne-usluge-sakupljanja-komunalnog-otpada-na-podrucju-opcine-Saborsko.pdf

Odluka o načinu pružanja javne usluge iz članka 66., stavka 3. Zakona o gospodarenja otpadom (NN 84/2021, 142/2023 - Odluka USRH) (8584)

Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge i koncesije za javnu uslugu iz članka

68., stavka 2. Zakona o gospodarenja otpadom (8585)

Cjenik javne usluge iz članka 77., stavka 7. Zakona o gospodarenja otpadom (NN 84/2021, 142/2023 - Odluka USRH) (8586)

https://sabkom.hr/wp-content/uploads/2023/01/Suglasnost-na-cjenik.pdf

Suglasnost iz članka 77., stavka 5. Zakona o gospodarenja otpadom (NN 84/2021, 142/2023 - Odluka USRH) (8587)

Odluka o metodologiji za utvrđivanje količina komunalnog biootpada sukladno članku 11. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 138/24) (8588)

Izračun za utvrđivanje količina komunalnog biootpada odvojenog i recikliranog na izvoru (8589)

Priloži Odluku o načinu pružanja javne usluge iz članka 66. stavka 3. Zakona o gospodarenja otpadom (NN 84/2021, 142/2023 - Odluka USRH) (8525)

Vrsta: (|/upload-files)

Priloži Odluku o dodjeli obavljanja javne usluge i koncesije za javnu uslugu iz članka 68., stavka 2. Zakona o gospodarenja otpadom (NN 84/2021, 142/2023 - Odluka USRH) (8526)

Vrsta: (|/upload-files)

No comment

File type "pdf"

Priloži Cjenik javne usluge iz članka 77., stavka 7. Zakona o gospodarenja otpadom (NN 84/2021, 142/2023 - Odluka USRH) (8527)

Vrsta: (|/upload-files)

No comment

File type "docx"

Priloži Suglasnost iz članka 77., stavka 5 Zakona o gospodarenja otpadom (NN 84/2021, 142/2023 - Odluka USRH) (8528)

Vrsta: (|/upload-files)

No comment

File type "pdf"

Priloži Odluku o metodologiji za utvrđivanje količina komunalnog biootpada sukladno članku 11. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 138/24) (8543)

Vrsta: (|/upload-files)

Priloži Izračun za utvrđivanje količina komunalnog biootpada odvojenog i recikliranog na izvoru: (8544)

Vrsta: (|/upload-files)

VII. NAPOMENA (261)

Ukoliko imate dodatnih informacija vezano za bilo koji dio obrasca opišite niže.

(8529)

Vrsta: (U/text-huge)

VIII. PREGLED UNESENIH PODATAKA (262)

I. OPĆI PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA I KORISNICIMA JAVNE USLUGE

1. PODACI O DAVATELJU JAVNE USLUGE

OIB davatelja javne usluge: **09289617248**

Naziv davatelja javne usluge: **Sabkom d.o.o.**
Adresa davatelja javne usluge: **Senj 44**
Kontakt telefon: **047/801602**
Kontakt e-mail: **uprava@sabkom.hr**
Odgovorna osoba (ime i prezime): **Helena Matijašić Pribanić**
Obrazac ispunio (ime i prezime): **Helena Matijašić Pribanić**

Davatelj obavlja javnu uslugu temeljem: Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge

2. PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA I KORISNICIMA JAVNE USLUGE

Naziv županije: **Karlovačka**
Naziv jedinice lokalne samouprave: Saborsko **Općina Saborsko**
Broj stanovnika jedinice lokalne samouprave: **422**
Broj stanovnika obuhvaćen javnom uslugom: **422**
Broj obračunskih mjesta: **482**
Broj nekretnina koje se trajno ne koriste: **0**
Broj vozila za obavljanje javne usluge: **3**
Ukupan broj korisnika javne usluge na dan 31.12. izvještajne godine: **482**

Broj korisnika po kategorijama korisnika i razdoblju:

	kućanstvo	nije kućanstvo
siječa	462	15

nj, velja ča, ožujak		
travanj, svibanj, lipanj	**463**	**15**
srpanj, kolovoz, rujan	**465**	**15**
listopad, studeni, prosinac	**467**	**15**

NAPOMENA: **()**

II. PODACI O ODVOJENOM SAKUPLJANJU OTPADA

ODVOJENO SAKUPLJANJE OD VRATA DO VRATA

Broj podijeljenih kompostera za kućno kompostiranje u izvještajnoj godini: 0

Ukupan broj podjeljenih kompostera za kućno kompostiranje do kraja izvještajne godine: 0

ODVOJENO SAKUPLJANJE NA OBRAČUNSKOM MJESTU "OD VRATA DO VRATA"

-
-
-
-
-
-
-
-

-

ODVOJENO SAKUPLJANJE PUTEM STACIONARNIH I MOBILNIH RECIKLAŽNIH DVORIŠTA

Broj upisa u očevidnik reciklažnih dvorišta: **0**
Broj stacionarnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge **: 0**
Broj mobilnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge: **0**

III. PODACI O REDOVITOSTI SUSTAVA

Ukupan broj naselja: **4**
Broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna cijele izvještajne godine: **4**
Broj naselja u kojima javna usluga nije dostupna cijele izvještajne godine: **0**
Broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna određeni dio izvještajne godine: **0**

Od ukupnog broja naselja (4) javna usluga je bila dostupna cijele godine u 100 % nije bila dostupna cijele godine u 0 % naselja, bila je djelomično dostupna 0 %

IV. PODACI O KVALITETI PRUŽANJA JAVNE USLUGE I EKONOMSKOJ UČINKOVITOSTI SUSTAVA

Ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u eurima: **49852.20**
Ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u eurima po toni otpada prikupljenog u sklopu javne usluge: **498.52**
Ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurima : **20879.50**
Ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurima po toni otpada prikupljenog u sklopu javne usluge: **208.79**
Prosječna udaljenost koju godišnje prijeđe vozilo prilikom obavljanja javne usluge (u km): **4932**
Ukupni broj izjavljenih prigovora i reklamacija korisnika javne usluge: **2**

Postotak izjavljenih prigovora i reklamacija i broja korisnika javne usluge je 0.41

%.

V. CJENIK JAVNE USLUGE

Datum ishođenja suglasnosti na važeći cjenik: **2023-01-01 00:00**
Datum stupanja cjenika na snagu: **2023-01-01 00:00**

Kriterij naplate prema važećem cjeniku za korisnike javne usluge - FIZIČKE OSOBE
- ***Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika:*** **DA**
- ***Masa predanog otpada:*** **NE**

Datum primjene navedenog kriterija: **2023-01-01 00:00**

Kriterij naplate prema važećem cjeniku za korisnike javne usluge - PRAVNE OSOBE

- ***Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika:*** **DA**

- ***Masa predanog otpada:*** **NE**

Datum primjene navedenog kriterija: **2023-01-01 00:00**

VI. ANALIZA SASTAVA KOMUNALNOG OTPADA I DOKUMENTI SUKLADNO ZAKONU O GOSPODARENJU OTPADOM

Godina provedene analize:

DOKUMENTI SUKLADNO ZAKONU O GOSPODARENJU OTPADOM ("NARODNE NOVINE", BROJ 84/21)

Odluka o načinu pružanja javne usluge iz članka 66., stavka 3. Zakona o gospodarenja otpadom

Poveznica: **https://sabkom.hr/wp-content/uploads/2023/01/ODLUKA-o-nacinu-pru**

zanja-javne-usluge-sakupljanja-komunalnog-otpada-na-podrucju-opcine-Saborsko.pdf

Dokument: **[]**

Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge i koncesije za javnu uslugu iz članka 68., stavka 2. Zakona o gospodarenja otpadom

Poveznica:

Dokument: **[{ "title":"","comment":"","size":"1306.6552734375","name":"Odluka-o-načinu-pružanja-javne-usluge-prikupljanja-kom.otpada-2022-(1).pdf","filename":"fu_fxv5pfcxre6d952","ext":"pdf" }]**

Cjenik javne usluge iz članka 77., stavka 7. Zakona o gospodarenja otpadom

Poveznica:

Dokument: **[{ "title":"","comment":"","size":"41.8056640625","name":"Cjenik-komunalnih-usluga-euro.docx","filename":"fu_43rdszyzqmvnvuf","ext":"docx" }]**

Suglasnost iz članka 77., stavka 5. Zakona o gospodarenja otpadom

Poveznica: **https://sabkom.hr/wp-content/uploads/2023/01/Suglasnost-na-cjenik.pdf**

Dokument: **[{ "title":"","comment":"","size":"448.07421875","name":"Suglasnost-na-cjenik.pdf","filename":"fu_ys2m9zkn2stump8","ext":"pdf" }]**

VII. NAPOMENA

Dodatne informacije:

(8531)

Vrsta: (*/equation)

I. OPĆI PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA I KORISNICIMA JAVNE USLUGE 1. PODACI O DAVATELJU JAVNE USLUGE OIB davatelja javne usluge: 09289617248 Naziv davatelja javne usluge: Sabkom d.o.o. Adresa davatelja javne usluge: Senj 44Kontakt telefon: 047/801602Kontakt e-mail: uprava@sabkom.hrOdgovorna osoba (ime i prezime): Helena Matijašić Pribanić Obrazac ispunio (ime i prezime): Helena Matijašić Pribanić Davatelj obavlja javnu uslugu temeljem: Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge 2. PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA I KORISNICIMA JAVNE USLUGENaziv županije: Karlovačka Naziv jedinice lokalne samouprave: Saborsko Općina SaborskoBroj stanovnika jedinice lokalne samouprave: 422Broj stanovnika obuhvaćen javnom uslugom: 422Broj obračunskih mjesta: 482Broj nekretnina koje se trajno ne koriste: 0Broj vozila za obavljanje javne usluge: 3Ukupan broj korisnika javne usluge na dan 31.12. izvještajne godine: 482 Broj korisnika po kategorijama korisnika i razdoblju: kućanstvo nije kućanstvo siječanj, veljača, ožujak 462 15 travanj, svibanj, lipanj 463 15 srpanj, kolovoz, rujan 465 15 listopad, studeni, prosinac 467 15 NAPOMENA: () II. PODACI O ODVOJENOM SAKUPLJANJU OTPADA ODVOJENO SAKUPLJANJE OD VRATA DO VRATA Broj podijeljenih kompostera za kućno kompostiranje u izvještajnoj godini: 0 Ukupan broj podjeljenih kompostera za kućno kompostiranje do kraja izvještajne godine: 0 ODVOJENO SAKUPLJANJE NA OBRAČUNSKOM MJESTU "OD VRATA DO VRATA" - - - - - - - - - ODVOJENO SAKUPLJANJE PUTEM STACIONARNIH I MOBILNIH RECIKLAŽNIH DVORIŠTABroj upisa u očevidnik reciklažnih dvorišta: 0Broj stacionarnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge: 0Broj mobilnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge: 0 III. PODACI O REDOVITOSTI SUSTAVA Ukupan broj naselja: 4Broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna cijele izvještajne godine: 4Broj naselja u kojima javna usluga nije dostupna cijele izvještajne godine: 0Broj naselja u kojima je javna usluga bila dostupna određeni dio izvještajne godine: 0 Od ukupnog broja naselja (4) javna usluga je bila dostupna cijele godine u 100 % nije bila dostupna cijele godine u 0 % naselja, bila je djelomično dostupna 0 % IV. PODACI O KVALITETI PRUŽANJA JAVNE USLUGE I EKONOMSKOJ UČINKOVITOSTI SUSTAVA Ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u eurima: 49852.20Ukupni godišnji prihod javne usluge

izražen u eurima po toni otpada prikupljenog u sklopu javne usluge: 498.52Ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurima: 20879.50Ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u eurima po toni otpada prikupljenog u sklopu javne usluge: 208.79Prosječna udaljenost koju godišnje prijeđe vozilo prilikom obavljanja javne usluge (u km): 4932Ukupni broj izjavljenih prigovora i reklamacija korisnika javne usluge: 2Postotak izjavljenih prigovora i reklamacija i broja korisnika javne usluge je 0.41 %. V. CJENIK JAVNE USLUGE Datum ishođenja suglasnosti na važeći cjenik: 2023-01-01 00:00Datum stupanja cjenika na snagu: 2023-01-01 00:00Kriterij naplate prema važećem cjeniku za korisnike javne usluge - FIZIČKE OSOBE - Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika: DA - Masa predanog otpada: NEDatum primjene navedenog kriterija: 2023-01-01 00:00 Kriterij naplate prema važećem cjeniku za korisnike javne usluge - PRAVNE OSOBE - Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika: DA - Masa predanog otpada: NE Datum primjene navedenog kriterija: 2023-01-01 00:00 VI. ANALIZA SASTAVA KOMUNALNOG OTPADA I DOKUMENTI SUKLADNO ZAKONU O GOSPODARENJU OTPADOM Godina provedene analize: DOKUMENTI SUKLADNO ZAKONU O GOSPODARENJU OTPADOM ("NARODNE NOVINE", BROJ 84/21) Odluka o načinu pružanja javne usluge iz članka 66., stavka 3. Zakona o gospodarenja otpadom Poveznica: https://sabkom.hr/wp-content/uploads/2023/01/ODLUKA-o-nacinu-pruzanja-javne-usluge-sakupljanja-komunalnog-otpada-na-podrucju-opcine-Saborsko.pdf Dokument: [] Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge i koncesije za javnu uslugu iz članka 68., stavka 2. Zakona o gospodarenja otpadom Poveznica: Dokument: [{ "title":"","comment":"","size":"1306.6552734375","name":"Odluka-o-načinu-pružanja-javne-usluge-prikupljanja-kom.otpada-2022-(1).pdf","filename":"fu_fxv5pfcxre6d952","ext":"pdf" }] Cjenik javne usluge iz članka 77., stavka 7. Zakona o gospodarenja otpadom Poveznica: Dokument: [{ "title":"","comment":"","size":"41.8056640625","name":"Cjenik-komunalnih-usluga-euro.docx","filename":"fu_43rdszyzqmvnvuf","ext":"docx" }] Suglasnost iz članka 77., stavka 5. Zakona o gospodarenja otpadom Poveznica: https://sabkom.hr/wp-content/uploads/2023/01/Suglasnost-na-cjenik.pdf Dokument: [{ "title":"","comment":"","size":"448.07421875","name":"Suglasnost-na-cjenik.pdf","filename":"fu_ys2m9zkn2stump8","ext":"pdf" }] VII. NAPOMENA Dodatne informacije:

Na temelju članka 35.točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20, a u vezi s člankom 95. stavka 5. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18, 96/18, 112/19 i 17/25) te članka 31. Statuta Općine Saborsko (Glasnik Karlovačke županije broj, 17/13, 4/18,12/18, 11/21 i 57/23), Općinsko vijeće Općine Saborsko, na 7. redovnoj sjednici, održanoj dana 30. ožujka 2026. godine, na prijedlog načelnika, donosi

ODLUKU
o stavljanju izvan snage Odluke o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika i namještenika Općine Saborsko

Članak 1.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika i namještenika Općine Saborsko (Glasnik Karlovačke županije broj 8/25).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Karlovačke županije.

KLASA: 024-02/26-01/3
URBROJ: 2133-15-01-26-5
Saborsko, 30. ožujak 2026. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dario Škrtić, prof.

Na temelju članka 95. stavka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11, 04/18, 112/19 i 17/25), načelnik Općine Saborsko dana 30. ožujka 2026. godine donosi

PRAVILNIK
o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Saborsko

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Saborsko (u daljnjem tekstu: Pravilnik) utvrđuju se kriteriji za ocjenjivanje službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Saborsko (u daljnjem tekstu: Jedinstveni pravni odjel) i način provođenja ocjenjivanja.

Izrazi koji se upotrebljavaju u ovom Pravilniku, a koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način i muški i ženski rod.

II. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE SLUŽBENIKA

Članak 2.

U svrhu utvrđivanja podataka o stručnom znanju pokazanom u obavljanju poslova, učinkovitosti i kvaliteti rada, te poštivanju službene dužnosti, službenika se ocjenjuje prema kriterijima.
Kriteriji za ocjenjivanje službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu su:

1. stručnost, kreativnost i samoinicijativnost u obavljanju poslova,
2. kvaliteta i opseg obavljenih poslova i pridržavanja zadanih rokova u obavljanju poslova,
3. poštivanje radnog vremena,
4. odnos prema nadređenima, drugim službenicima i strankama.

Članak 3.

Službenik je u obavljanju poslova pokazao stručnost, kreativnost i samoinicijativnost, kako slijedi:

1.1. Stručnost
a) Stručnost - ocjenjuje se poznavanje zakona i drugih propisa, pravila struke službe, pouzdanost u stručnom znanju i to:
b) naročitu stručnost - naročito dobro poznaje zakone i druge propise, pravila struke službe, stalno se stručno usavršava,
c) stručnost - dobro poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, redovno se stručno usavršava,
d) zadovoljavajuću stručnost - zadovoljavajuće poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, i dalje se stručno usavršava,
e) nedovoljno stručno znanje - nedovoljno poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, nedovoljno se stručno usavršava.

1.2. Kreativnost
a) naročitu kreativnost - samostalno pronalazi najbolja rješenja sukladno propisima i pravilima struke, predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu, u ustrojstvenoj jedinici ili tijelu,
b) kreativnost - često samostalno pronalazi najbolja rješenja sukladno propisima i pravilima struke, predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu i ustrojstvenoj jedinici ili tijelu,
c) nedovoljnu kreativnost - u obavljanju poslova nije samostalan i vrlo rijetko pronalazi najbolja rješenja sukladno propisima i pravilima struke.

1.3. Samoinicijativnost
a) naročitu samoinicijativnost - u obavljanju poslova potpuno je samostalan i samoinicijativan, nije ga potrebno upućivati u rad, pomoć i savjet traži samo u slučaju naročite kompleksnosti problema,
b) samoinicijativnost - u obavljanju poslova uglavnom je samostalan i samoinicijativan, uglavnom ga nije potrebno upućivati u rad, pomoć i savjet traži samo u slučaju kompleksnosti problema,
c) nedovoljnu samoinicijativnost - u obavljanju poslova rijetko je samostalan i samoinicijativan, često ga treba upućivati u rad, objašnjavati obveze i pomagati u radu, pomoć i savjet traži često.

Članak 4.

Službenik je poslove radnog mjesta obavio u zadanoj kvaliteti opsegu, a u obavljanju poslova pridržavao se zadanih rokova, kako slijedi:

2.1. Kvaliteta obavljanja poslova
a) naročito kvalitetno - u aktima i ostalim materijalima koje je pripremao nije trebalo ništa mijenjati, ispravljati niti dodavati, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe nije bilo prigovora,
b) kvalitetno - u aktima i ostalim materijalima koje je pripremao rijetko je trebalo izvršiti manje izmjene, ispravke ili dopune, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe uglavnom nije bilo prigovora,
c) zadovoljavajuće kvalitetno - u aktima i ostalim materijalima koje je pripremao rijetko je trebalo vršiti izmjene, ispravke ili dopune, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe rijetko je bilo prigovora,
d) nedovoljno kvalitetno - u aktima i ostalim materijalima koje je pripremao često je trebalo vršiti izmjene, ispravke ili dopune, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe često je bilo prigovora.

2.2. Opseg obavljanih poslova
a) službenik je u cijelosti obavio poslove svog radnog mjesta, te je pored toga po nalogu nadređenog službenika obavio znatan dio poslova odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta,
b) službenik je obavio pretežni dio poslova radnog mjesta, te je pored toga po nalogu nadređenog službenika obavio manji dio poslova odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta,
c) službenik je obavio veći dio poslova radnog mjesta, te je pored toga po nalogu nadređenog službenika obavio manji dio poslova odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta,
d) službenik je obavio manji dio poslova svog radnog mjesta, te nije obavljao druge poslove.

2.3. Obavljanje posla drugog radnog mjesta
a) službenik je po nalogu nadređenog službenika obavio znatan dio poslova radnog mjesta odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta,
b) službenik je po nalogu nadređenog službenika obavio manji dio poslova radnog mjesta odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta,
c) službenik nije obavljao druge poslove.

2.4. Pridržavanje zadanih rokova
a) službenik je obavio poslove u zadanim rokovima,
b) službenik je pretežni dio poslova obavio u zadanim rokovima,
c) službenik je veći dio poslova obavio izvan zadanih rokova.

Članak 5.

Službenik je u poštivanju radnog vremena bio:
a) naročito odgovoran - na vrijeme dolazi na posao, ne izlazi ranije s posla, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija,
b) odgovoran - uglavnom na vrijeme dolazi na posao, ne izlazi ranije s posla, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija,
c) zadovoljavajuće odgovoran - ponekad kasni na posao i izlazi ranije s posla, te se nepotrebno udaljava iz radnih prostorija,
d) nedovoljno odgovoran - često kasni na posao i izlazi ranije s posla, te se nepotrebno udaljava iz radnih prostorija.

Članak 6.

Službenik je u odnosu prema nadređenima, drugim službenicima i strankama bio:
a) osobito pristojan – prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se s osobitim poštovanjem i uvažavanjem
b) pristojan – prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se pristojno,
c) zadovoljavajuće pristojan – prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se u granicama pristojnosti,
d) nedovoljno pristojan – prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se nepristojno.

III. KRITERIJ ZA OCJENJIVANJE NAMJEŠTENIKA

Članak 7.

Kriterij za ocjenjivanje namještenika Jedinstvenog upravnog odjela jesu:
1. kvaliteta i opseg obavljenih poslova, te pridržavanja zadanih rokova,
2. poštivanje radnog vremena,
3. odnos prema nadređenima, drugim službenicima i strankama.

Članak 8.

Kvaliteta obavljenih poslova namještenika ocjenjuje se, kako slijedi:
a) naročito kvalitetno - na kvalitetu njegova rada s osnova pravila rada i struke nije bilo prigovora,
b) kvalitetno - na kvalitetu njegova rada s osnova pravila rada i struke uglavnom nije bilo prigovora,
c) zadovoljavajuće kvalitetno na kvalitetu njegova rada s osnova pravila rada i struke rijetko je bilo prigovora,
d) nedovoljno kvalitetno na kvalitetu njegova rada s osnova pravila rada i struke često je bilo prigovora.

Na ocjenjivanje opsega obavljenih poslova i pridržavanja zadanih rokova u obavljanju poslova namještenika, odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 4. točke 2.2. i 2.3. i 2.4. ovog Pravilnika, koji se odnosi na službenike. Na ocjenjivanje poštivanja radne dužnosti namještenika odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 5. i 6. ovog Pravilnika, koje se odnose na poštivanje službene dužnosti službenika.

IV. NAČIN PROVOĐENJA OCJENJIVANJA SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA

Članak 9.

Rad službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu ocjenjuje se prema svim kriterijima iz članaka 3, 4., 5. i 6. ovog Pravilnika, zaokruživanjem slovne oznake ispred odgovarajuće ocjene za pojedini kriterij, na obrascu: Obrazac O-1 za službenike.

Rad namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu ocjenjuje se prema kriterijima iz članaka 4., točke 2.2., 2.3 i 2.4. te članaka 5., 6. i 7. ovog Pravilnika, zaokruživanjem slovne oznake ispred odgovarajuće ocjene za pojedini

kriterij, na obrascu: Obrazac O-1 za namještenike koji su raspoređeni na radna mjesta za koja kao uvjet prijama u službu nije propisana određena struka.

Svakoj ocjeni određuje se broj bodova, kako slijedi:

1. Za kriterije iz članka 4., točke 1.2. i 1.3., za ocjenu pod slovnim oznakama: a) određuje se 10 bodova, b) određuje se 8 bodova, c) određuje se 2 boda.
2. Za sve ostale kriterije za ocjenu pod slovnim oznakama: a) određuje se 10 bodova, b) određuje se 8 bodova, c) određuje se 5 bodova, d) određuje se 2 boda.

Članak 10.

Ocjena službenika dobiva se zbrojem broja bodova prema svim kriterijima iz članaka 3., 4. , 5. i 6. ovog Pravilnika, kako slijedi:

1. »odličan« ako je zbroj postignutih bodova službenika od 81 do 90 bodova
2. »vrlo dobar« ako je zbroj postignutih bodova od 61 do 80 bodova
3. »dobar« ako je zbroj postignutih bodova službenika od 41 do 60 bodova
4. »zadovoljava« ako je zbroj postignutih bodova službenika od 31 do 40 bodova
5. »ne zadovoljava« ako je zbroj postignutih bodova službenika do 30 bodova.

Članak 11.

Ocjena namještenika dobiva se zbrojem broja bodova prema kriterijima iz članka 4. točka 2.2. i 2.3., članka 5., 6. i 7. ovog Pravilnika, kako slijedi:

1. »odličan« ako je zbroj postignutih bodova službenika od 51 do 60 bodova
2. »vrlo dobar« ako je zbroj postignutih bodova od 41 do 50 bodova
3. »dobar« ako je zbroj postignutih bodova službenika od 32 do 40 bodova
4. »zadovoljava« ako je zbroj postignutih bodova službenika od 24 do 31 bodova
5. »ne zadovoljava« ako je zbroj postignutih bodova službenika do 23 boda.

Članak 12.

Prema ukupnom broju bodova službenik odnosno namještenik ocjenjuje se ocjenom:

1. »odličan« - ako je rad i učinkovitost službenika odnosno namještenika najviše kvalitete i osigurava najbolje i jedinstveno izvršavanje službe
2. »vrlo dobar« - ako je rad i učinkovitost službenika, odnosno namještenika naročito dobar i osigurava prvorazredno izvršavanje službe,
3. »dobar« ako je rad i učinkovitost službenika, odnosno namještenika prosječne kvalitete I osigurava pouzdano obavljanje službe,
4. »zadovoljava« ako je rad i učinkovitost službenika, odnosno namještenika osigurava najmanju moguću mjeru prihvatljivih standarda kvalitete i preciznosti u obavljanju službe,
5. »ne zadovoljava« ako je rad i učinkovitost službenika, odnosno namještenika ispod minimuma standarda kvalitete, te nije dovoljan da osigura pouzdano i prihvatljivo obavljanje službe.

Članak 13.

Službenici i namještenici ocjenjuju se svake godine najkasnije do 31. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

Ne ocjenjuju se službenici i namještenici koji su u prethodnoj kalendarskoj godini radili manje od šest mjeseci, bez obzira na razloge, kao ni vježbenici koji su zasnovali radni odnos na određeno vrijeme.

Članak 14.

Službenike i namještenike ocjenjuje pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

Pročelnik, odnosno općinski načelnik, dužan je s prijedlogom ocjene upoznati službenika, odnosno namještenika na koga se ocjena odnosi, što službenik odnosno namještenik potvrđuje svojim potpisom na Obrascu O-1 (za službenike), Obrascu O-2 (za namještenike).

Ako službenik odnosno namještenik odbije potpisati da je upoznat s ocjenom ili ako zbog njegove odsutnosti iz službe, odnosno s rada takav potpis nije moguće osigurati, o tome će se sastaviti bilješka na obrascima iz stavka 2. ovoga članka.

Rad pročelnika ocjenjuje se prema kriterijima iz članka 3, 4., 5. i 6. ovog Pravilnika od strane općinskog načelnika.

Članak 15.

O ocjeni službenika i namještenika te pročelnika donosi se pojedinačni akt - odluka.

Ocjena se po pravomoćnosti odluke iz prethodnog stavka unosi u osobni očevidnik službenika i namještenika.

Članak 16.

O ocjenama službenika i namještenika, pročelnik je dužan sačiniti skupno izvješće te isto dostaviti općinskom načelniku.

Skupno izvješće sastavlja se na obrascu O-3.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

KLASA: 024-03/26-01/4
URBROJ: 2133-15-02-26-1
Saborsko, 30. ožujka 2026. god.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Bićanić

Prilozi: Prilog 1.

OBRAZAC O-1

OBRAZAC ZA OCJENJIVANJE SLUŽBENIKA
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE SABORSKO

Službenik: _____

Prijedlog ocjene po kriterijima		Broj bodova za pojedini kriterij
1.	STRUČNOST, KREATIVNOST I SAMOINICIJATIVNOST	
1.1	**Stručnost - ocjenjuje se poznavanje zakona i drugih propisa, pravila struke službe, pouzdanost u stručnom znanju**.	
	a) naročita stručnost – naročito dobro poznavanje zakona i drugih propisa, pravila struke službe, stalno se stručno usavršava.	10
	b) stručnost – dobro poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, redovno se stručno usavršava.	8
	c) zadovoljavajuća stručnost – zadovoljavajuće poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, i dalje se stručno usavršava.	5
	d) nedovoljno stručno znanje – nedovoljno poznaje zakone i druge propise, pravila struke i službe, nedovoljno se stručno usavršava.	2
1.2	**Kreativnost - pronalaženje rješenja sukladno propisima i pravilima struke, predlaganje rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu, odnosno u ustrojstvenoj jedinici.**	
	a) naročita kreativnost – samostalno pronalazi najbolja rješenja sukladno propisima i pravilima struke, predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu, ustrojstvenoj jedinici ili tijelu.	10
	b) kreativnost – često samostalno pronalazi najbolja rješenja sukladno propisima i pravilima struke, predlaže rješenja za poboljšanje rada na svom radnom mjestu i ustrojstvenoj jedinici ili tijelu.	8
	c)nedovoljna kreativnost – u obavljanju poslova nije samostalan i vrlo rijetko pronalazi najbolja rješenja sukladno propisima i pravilima struke.	2
1.3	**Samoinicijativnost - samostalnost i samoinicijativnost u obavljanju posla**	
	a) naročita samoinicijativnost – u obavljanju poslova potpuno je samostalan i samoinicijativan, nije ga potrebno upućivati u rad, pomoć i savjet traži samo u slučaju naročite kompleksnosti problema.	10
	b) samoinicijativnost – u obavljanju poslova uglavnom je samostalan i samoinicijativan, uglavnom ga nije potrebno upućivati u rad, pomoć i savjet traži samo u slučaju kompleksnosti problema.	8
	c) nedovoljna samoinicijativnost- u obavljanju poslova rijetko je samostalan i samoinicijativan, često ga treba upućivati u rad, objašnjavati obveze i pomagati u radu, pomoć i savjet traži često.	2

2.	KVALITETA OBAVLJANJA POSLA	
2.1	**Kvaliteta - obavljanje poslova radnog mjesta u zadanoj kvaliteti, opsegu i pridržavanje zadanih rokova.**	
	a) naročito kvalitetno – u aktima i ostalim materijalima koje je pripremao nije trebao ništa mijenjati, ispravljati niti dodavati, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe nije bilo prigovora.	10
	b) kvalitetno – u aktima i ostalim materijalima koje je pripremao rijetko je trebalo izvršiti manje izmjene, ispravke ili dopune, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe uglavnom ni je bilo prigovora.	8
	c) zadovoljavajuće kvalitetno – u aktima i ostalim materijalima koje je pripremao rijetko je trebalo vršiti izmjene, ispravke ili dopune, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe rijetko je bilo prigovora.,	5
	d) nedovoljno kvalitetno – u aktima i ostalim materijalima koje je pripremao često je trebalo vršiti izmjene, ispravke ili dopune, na kvalitetu njegova rada s osnova stručnosti, pravila struke i službe često je bilo prigovora.	2
2.2	**Opseg obavljenog posla**	
	a) službenik je u cijelosti obavio poslove svog radnog mjesta, te je pored toga po nalogu nadređenog službenika obavio znatan dio poslova odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta	10
	b) službenik je obavio pretežni dio poslova radnog mjesta, te je pored toga po nalogu nadređenog službenika obavio manji dio poslova odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta.	8
	c) službenik je obavio veći dio poslova radnog mjesta, te je pored toga po nalogu nadređenog službenika obavio manji dio poslova odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta	5
	d) službenik je obavio manji dio poslova svog radnog mjesta, te nije obavljao druge poslove	2
2.3	**Obavljanje poslova drugog radnog mjesta**	
	a) službenik je po nalogu nadređenog službenika obavio znatan dio poslova radnog mjesta odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta.	10
	b) službenik je po nalogu nadređenog službenika obavio manji dio poslova radnog mjesta odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta	8
	c) službenik nije obavljao druge poslove	5
2.4	**Pridržavanje zadanih rokova**	
	a) službenik je obavio poslove u zadanim rokovima	10
	b) službenik je pretežni dio poslova obavio u zadanim rokovima	8
	c) službenik je veći dio poslova obavio izvan zadanih rokova	5
3.	**Poštivanje radnog vremena**	
	a) naročito odgovoran – na vrijeme dolazi na posao , ne izlazi ranije s posla, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija.	10

	b) odgovoran - uglavnom dolazi na vrijeme, ne izlazi ranije s posla, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija.	8
	c) zadovoljavajuće odgovoran - ponekad kasni na posao i izlazi ranije s posla, te se nepotrebno udaljava iz radnih prostorija	5
	d) nedovoljno odgovoran – često kasni na posao i izlazi ranije s posla, te se nepotrebno udaljava iz radnih prostorija.	2
4.	**Odnos službenika prema nadređenima, drugim službenicima i strankama**	
	a) osobito pristojan – prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se s osobitim poštovanjem i uvažavanjem	10
	b) pristojan – prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se pristojno	8
	c) zadovoljavajuće pristojan - prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se u granicama pristojnosti	5
	d) nedovoljno pristojan – prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se nepristojno	2

Ocjena službenika dobiva se zbrojem broja bodova prema svim kriterijima i iskazuje kao ukupan broj bodova.

UKUPNO BODOVA = _____

Napomena:
a) 81-90 bodova = odličan
b) 61-80 bodova = vrlo dobar
c) 41-60 bodova = dobar
d) 31-40 boda = zadovoljava
e) 30 bodova = ne zadovoljava

Prema članku 12. Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Saborsko ocjene se formiraju:

Prema ukupnom broju bodova službenik se ocjenjuje ocjenom:
a) „odličan“ – ako je rad i učinkovitost službenika najviše kvalitete i osigurava najbolje i jedinstveno izvršavanje službe;
b) „vrlo dobar“- ako je rad i učinkovitost službenika naročito dobar i osigurava prvorazredno izvršavanje službe;
c) „dobar“ ako je rad i učinkovitost službenika prosječne kvalitete i osigurava pouzdano obavljanje službe;
d) „zadovoljava“ ako je rad i učinkovitost službenika osigurava najmanju mogući mjeru prihvatljivih standarda kvalitete i preciznosti u obavljanju službe;
e) „ne zadovoljava“ ako je rad i učinkovitost službenika ispod minimuma standarda kvalitete, te nije dovoljan da osigura pouzdano i prihvatljivo obavljanje službe.

S obzirom na to da ukupni zbroj bodova službenika/ce Jedinstvenog upravnog odjela iznosi _____ predlažem da se službenik/ca za _____. godinu ocjeni ocjenom _____.

U Saborskom, _____.

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

S prijedlogom ocjene upoznat
službenik

_____
Ime i prezime

Prilog 2.

OBRAZAC O -2

OBRAZAC ZA OCJENJIVANJE NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU OPĆINE SABORSKO

Namještenik: _____

Prijedlog ocjene po kriterijima		Broj bodova za pojedini kriterij
1.	KVALITETA OBAVLJANJA POSLA	
1.1.	**Kvaliteta obavljenih poslova- obavljanje poslova radnog mjesta u zadanoj kvaliteti, opsegu i pridržavanje zadanih rokova**	
	a) naročito kvalitetno – na kvalitetu njegova rada s osnova pravila struke i struke nije bilo prigovora	10
	b) kvalitetno – na kvalitetu njegova rada s osnova pravila rada i struke uglavnom nije bilo prigovora	8
	c) zadovoljavajuće kvalitetno –na kvalitetu njegova rada s osnova pravila rada i struke rijetko je bilo prigovora	5
	d) nedovoljno kvalitetno –na kvalitetu njegova rada s osnova pravila rada i struke često je bilo prigovora	2
1.2.	**Opseg obavljenog posla**	
	a) namještenik je u cijelosti obavio poslove svog radnog mjesta, te je pored toga po nalogu nadređenog službenika obavio znatan dio poslova odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta	10
	b) namještenik je obavio pretežni dio poslova radnog mjesta, te je pored toga po nalogu nadređenog službenika obavio manji dio poslova odsutnog namještenika ili nepopunjenog radnog mjesta	8
	c) namještenik je obavio veći dio poslova radnog mjesta, te je pored toga po nalogu nadređenog službenika obavio manji dio poslova odsutnog namještenika ili nepopunjenog radnog mjesta	5
	d) namještenik je obavio manji dio posla svog radnog mjesta, te nije obavio druge poslove	2
1.3.	**Obavljanje poslova drugog radnog mjesta**	
	a) namještenik je po nalogu nadređenog službenika obavio znatan dio poslova radnog mjesta odsutnog namještenika ili nepopunjenog radnog mjesta	10
	b) namještenik je nalogu nadređenog službenika obavio manji dio poslova radnog mjesta odsutnog službenika ili nepopunjenog radnog mjesta	8
	c)namještenik nije obavljao druge poslove	5

1.4.	**Pridržavanje zadanih rokova**	
	a) namještenik je obavio poslove u zadanim rokovima	10
	b) namještenik je pretežni dio poslova obavio u zadanim rokovima	8
	c) namještenik je veći dio poslova obavio izvan zadanih rokova	5
2.	**Poštivanje radnog vremena**	
	a) naročito odgovoran - na vrijeme dolazi na posao, ne izlazi ranije s posla, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija	10
	b) odgovoran – uglavnom dolazi na vrijeme, ne izlazi ranije s posla, ne udaljava se nepotrebno iz radnih prostorija	8
	c) zadovoljavajuće odgovoran- ponekad kasni na posao i izlazi s posla, te se nepotrebno udaljava iz radnih prostorija	5
	d) nedovoljno odgovoran – često kasni na posao i izlazi ranije s posla, te se nepotrebno udaljava iz radnih prostorija	2
3.	**Odnos namještenika prema nadređenima, drugim službenicima i strankama**	
	a) osobito pristojan – prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se s osobitim poštovanjem i uvažavanjem	10
	b) pristojan – prema drugim službenicima i strankama odnosio se pristojno	8
	c) zadovoljavajuće pristojan – prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se u granicama pristojnosti	5
	d) nedovoljno pristojan - prema nadređenima, drugim službenicima i strankama odnosio se nepristojno	2

Ocjena namještenice dobiva se zbrojem broja bodova prema svim kriterijima i iskazuje kao ukupni broj bodova

UKUPNO BODOVA = _____

Napomena:

a) 51-60 bodova = odličan
b) 41-50 bodova = vrlo dobar
c) 32-40 bodova = dobar
d) 24-31 boda = zadovoljava
e) do 23 boda = ne zadovoljava

Prema članku 12. Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Saborsko _____ ocjene se formiraju:

Prema ukupnom broju bodova namještenica se ocjenjuje ocjenom:

a) „odličan“ – ako je rad i učinkovitost namještenika naviše kvalitete i osigurava najbolje i jedinstveno izvršavanje službe;
b) „vrlo dobar“- ako je rad i učinkovitost namještenika naročito dobar i osigurava prvorazredno izvršavanje službe;
c) „dobar“ - ako je rad i učinkovitost namještenika prosječne kvalitete i osigurava pouzdano obavljanje službe;

d) „zadovoljava“ - ako je rad i učinkovitost namještenika osigurava najmanju mogući mjeru prihvatljivih standarda kvalitete i preciznosti u obavljanju službe;
e) „ne zadovoljava“- ako je rad i učinkovitost namještenika ispod minimuma standarda kvalitete, te nije dovoljan da osigura pouzdano i prihvatljivo obavljanje službe.

S obzirom na to da ukupni zbroj bodova namještenika/ice Jedinstvenog upravnog odjela iznosi _____, predlažem da se namještenika/icu za_____. godinu, ocjeni ocjenom _____.

U Saborskom, _____.

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

S prijedlogom ocjene upoznat/a
namještenik/ica

_____
Ime i prezime

Prilog 3.

OBRAZAC – O-3

SKUPNO IZVJEŠĆE O OCJENAMA SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE SABORSKO

Na temelju članka 16. Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Saborsko , sastavljam

SKUPNO IZVJEŠĆE O OCJENAMA SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA

Temeljem odredbi članka 94. - 96. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19 i 17/25), dana _____ godine, provedeno je ocjenjivanje službenika i namještenika te su utvrđene ocjene za _____ godinu za službenike i namještenike raspoređene u Jedinstveni upravni odjel Općine Saborsko.

R.br.	Ime i prezime službenika / namještenika	Naziv radnog mjesta	Ocjena

Sukladno odredbi članka 94. stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19 i 17/25) i članka 13. stavak 2. Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Saborsko, ne ocjenjuju se službenici i namještenici primljeni u službu na određeno vrijeme te službenici i namještenici koji su u prethodnoj kalendarskoj godini radili manje od šest mjeseci, bez obzira na razloge te stoga nisu utvrđene ocjene za službenike i namještenike kako slijedi:

R.br.	Ime i prezime službenika / namještenika	Naziv radnog mjesta

U Saborskom, _____

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Glasnik Karlovačke županije
Službeno glasilo Karlovačke županije, Grada Ogulina, Općine Cetingrad, Općine Draganić, Općine Plaški i Općine Saborsko
Izdavač: Karlovačka županija, A. Vranyczanya 2, 47000 Karlovac
Uredništvo: Upravni odjel župana Karlovačke županije
Urednik: Bruno Bajac, mag. iur., voditelj Odsjeka za poslove Županijske skupštine, pravne i opće poslove

Telefon: 00385 (0)47 666 102
E-mail: tajnistvo@kazup.hr
Web: www.kazup.hr

Prva godina izdanja: 1994.
ISSN: 1846-9272
Izlazi: prema potrebi
Tisak: Karlovačka županija